

Bygglovstaxa 2019

Taxa för kommunens verksamhet inom plan- och bygglagens (2010:900) område

Antagen av kommunfullmäktige 17 juni 2019 § 407
Att gälla från och med 1 juli 2019



Byggnads- och
tillståndsnämnden

	Innehållsförteckning	Sid
1	Allmänna bestämmelser	2
2	Grunder för beräkning av avgifter	2
3	Beräkning av olika avgifter	3
4	Definitioner och förkortningar	4
5	Tabeller	
	- Tabell 1 Objektsfaktor	6
	- Tabell 2 Handläggningsfaktor för bygglov	7
	- Tabell 3 Handläggningsfaktor för startbesked	8
	- Tabell 4 Ändring m.m. av bygglov	9
	- Tabell 5 Bygglov för skyltar	11
	- Tabell 6 Anmälningspliktig åtgärd	12
	- Tabell 7 Rivningslov	13
	- Tabell 8 Bygglov andra anläggningar	13
	- Tabell 9 Övriga besked	13
	- Tabell 10 Bygglov för master m.m.	14
	- Tabell 11 Anstånd, avslag m.m.	14
	- Tabell 12 Planavgift	15

Taxa för kommunens verksamhet inom plan- och bygglagens (2010:900) område

Antagen av kommunfullmäktige den XX XXX 2019 §
att gälla från och med 1 juli 2019

1 Allmänna bestämmelser om taxan

Denna taxa gäller för byggnadsnämndens verksamhet.

Med byggnadsnämnd avses den nämnd eller de nämnder som ansvarar för kommunens uppgifter i plan- och bygglagen (2010:900) och som anges i denna taxa.

Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) eller kommunallagen (2017:725), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten.

Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges.

Taxan består av nedanstående bestämmelser med tillhörande tabeller och bilagor.

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan.

Flertalet av avgifterna multipliceras med milliprisbasbeloppet (mPBB) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver.

Därutöver multipliceras värdet för vissa angivna avgifter med justeringsfaktorn B.

Avgiften tas ut för ansökningar som lämnats in från 1 juli 2019.

2 Grunder för beräkning av avgifter enligt taxan

2.1 Grundprincip för beräkning av avgift

Faktor x mPBB x B

2.2 Justeringsfaktor B

B = 1,3

2.3 Milliprisbasbelopp (mPBB)

Milliprisbasbeloppet (mPBB) utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp (mPBB) enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring.

2.4 Tidsersättning (timtaxa)

Tidsersättning för åtgärder enligt denna taxa är **1100** kronor per timme eller **550** kronor per halvtimme.

Vid tidsersättning utgår en minimiavgift motsvarande en timmes arbete. Därutöver betalas avgift per påbörjad halvtimme.

Vid tidsersättning ska också, vid behov, ersättning för resa betalas.

2.5 Nedsättning av avgift

Om det finns särskilda skäl får avgift enligt denna taxa sättas ned eller efterskänkas. Sådan nedsättning av avgift får bara, med beaktande av likställighetsprincipen, ske om avgiften i annat fall skulle vara oskälig.

2.6 Avräkning

Byggnadsnämnden ska återbetala avgifter som betalats i förskott för åtgärder som inte utförs. Detta under förutsättning att sökanden begär det.

Slutavräkning sker när slutbesked utfärdas.

Ränta utgår inte på belopp, som återbetalas respektive tilläggsdebiteras, för tid innan betalningen ska ske.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt preskriptionslagen, dvs. preskription sker efter tio år.

3 Beräkning av olika avgifter

Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med hantering av ärenden enligt PBL.

Avgift betalas enligt nedan. Avgiften kan också, där så anges i tabell/bilaga, tas ut genom tidsersättning.

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar nämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning.

3.1 Avgift för bygglov

Bygglov för byggnader

Summan av alla tillämpliga $HFB \times OF \times mPBB \times B$. Se tabell 2.

Bygglov för master, torn och vindkraftverk

Summan av alla tillämpliga $(HFM \times mPBB \times B) + HFS$. Se tabell 10.

Bygglov för skyltar

Summan av alla tillämpliga $HFSK \times mPBB \times B$. Se tabell 5.

Bygglov för andra anläggningar

Summan av alla tillämpliga $(HFB + HFS) \times OF \times mPBB \times B$. Se tabell 8.

OF enligt tabell 1, dock max 100

Ändring m.m. av bygglov samt murar, plank och balkonger

Se tabell 4.

3.2 Avgift för övriga lovtyper

Marklov

Tidsersättning.

Rivningslov

Summan av alla tillämpliga HFR x mPBB x B. Se tabell 7.

3.3 Avgift för besked

Startbesked

Summan av alla tillämpliga HFS x OF x mPBB x B. Se tabell 3.

Övriga besked

Se tabell 9.

3.4 Avgift för hisskontroll

Medgivande eller förbud att använda hiss eller annan motordriven anordning
Tidsersättning.

3.5 Avgift för övriga ärenden om lov

Anmälningspliktig men ej lovpliktig åtgärd

Summan av alla tillämpliga HFA x mPBB x B. Se tabell 6.

Anstånd, avslag, avvisning och återkallad ansökan

Se tabell 11.

3.6 Planavgift i samband med bygglovskedet

Planavgift

Planavgift tas ut vid beslut om bygglov i de fall det är aktuellt enligt formel:

Summan av alla tillämpliga PLF x OF x mPBB x B. Se tabell 12.

4 Definitioner och förkortningar

4.1 Definition av begrepp och ytor

Nybyggnad

Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

Tillbyggnad

Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

Ombyggnad

Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas.

Ändring

En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningsätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

Ytor	
BTA	Bruttoarea
BYA	Byggnadsarea
OPA	Öppenarea

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA ska mätreglerna enligt Svensk Standard SS 21054:2009 utgåva 1 gälla i tillämplig omfattning. Arealen bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

Vid definition av byggnadshöjd, sluttningsvåning, källare m.m. ska beräkningsregler och definitioner enligt PBF tillämpas. Se 1 kap. 3-7 §§.

4.2	Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter (åtgärdsfaktorer)
HF	Handläggningsfaktor <ul style="list-style-type: none"> - HFA – för anmälningspliktig åtgärd - HFB – för bygglov - HFM – för mast m.m. - HFSK – för skyltar - HFR – för rivningslov - HFS – för startbesked - HFÄ – för ändring m.m.
KOM	Faktor för kommunikering
mPBB	”Milliprisbasbelopp”, dvs. en tusendels prisbasbelopp
B	Justeringsfaktor
OF	Objektfaktor
PLF	Planavgiftsfaktor
4.3	Övriga tillämpade förkortningar
PBF	Plan- och byggförordningen
PBL	Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

5 Tabeller

Tabell 1 Objektsfaktorer

Objektsfaktor (OF) för handläggning av olika objekt - byggnader och anläggningar - beroende på storlek.

I de fall ärendet har flera byggnader räknas den sammanlagda BTA + OPA.

Area (m ²)	OF
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader	OF
0-49	4
50-129	6
130-199	8
200-299	10
300-499	14
500-799	20
800-1 199	26
1 200-2 999	46
3 000-3 999	56
4 000-4 999	64
5 000-5 999	72
6 000-7 999	88
8 000-9 999	100
10 000-14 999	125
Härutöver	+3/1000 m ²
Mycket enkla byggnader/anläggningar* < 50 m ²	3

* Med mycket enkla byggnader/anläggningar avses, i ett separat ärende, t.ex. carport, taktäckta uteplatser, skärmtak, glasade uteplatser/växthus, transformatorbyggnader, rullstolsgarage, kolonistuga, kiosk, manskapsbod och liknande.

Tabell 2 Handläggningsfaktor för bygglov HFB

Avgift = HFB x OF x mPBB x B

Åtgärd	HFB
Administration inklusive arkivering och kungörelse i post- och inrikes tidningar	7
Annonsering/kungörelse av beslut vid stort antal sakägare/okända sakägare*	Faktisk annonskostnad
Planprövning:	
Planenligt inom detaljplan eller kontroll mot givet förhandsbesked	3
Tillägg för prövning enligt 9 kap. 31§ PBL (t.ex. liten avvikelse)	5
Tillägg för lämplighets- och/eller lokaliseringsprövning i ärenden utanför detaljplan	6
Prövning av byggnaden:	
Placering, yttre utformning och färgsättning Användbarhet och tillgänglighet	7
Tillägg för prövning enligt 2 kap. 6§ och 8 kap. 17§ PBL (varsamhet)	2
Prövning av tomten:	7
Tomtens ordnande inkl. utfart och parkering Fyllning och schaktning (då marklov ej erfordras) Avfallshantering Utrymnings- och räddningsvägar Måttgranskning Besiktning (platsbesök)	

*När annonsering alternativt kungörelse av beslut måste ske genom annons i en dagstidning ska den faktiska annonskostnaden tas ut av sökanden.

Tabell 3 Handläggningsfaktor för startbesked HFS

Avgift = HFS x OF x mPBB x B

Åtgärd	HFS
Administration inkl arkivering*	7
Startbesked med tekniskt samråd och beslut om kontrollplan	10
Startbesked och beslut om kontrollplan	5
Startbesked (gäller även påbörjande av rivning)	3
Arbetsplatsbesök	5
Slutsamråd inkl slutbesked	6
Slutbesked där startbesked gavs i samband med bygglov	3
Ritningsgranskning av attefallsbyggnad/tillbyggnad	5

* Avgiften för administration tas inte ut om bygglov beviljas tillsammans med ett startbesked. Den finns då med i handläggningsfaktorn för bygglov enligt tabell 2.

Tabell 4 Ändring m.m. av bygglov HFÄ

Avgift = HFÄ x mPBB x B, alternativt avgift enligt tabell nedan

På avgiften tillkommer avgift för startbesked enligt tabell 3 när så erfordras.

Ärendetyp	Avgift/HFÄ
Ändring av beviljat bygglov:	
Mindre ändring som ej kräver nytt bygglov	Ingår i bygglovavgiften
Mindre ändring som kräver viss handläggning och nytt bygglov	30 % av bygglovavgiften
Större ändring som kräver mer omfattande handläggning och nytt bygglov	70 % av bygglovavgiften
Tidsbegränsat bygglov:	
Tidsbegränsat bygglov	75 % av normal bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, förlängning	50 % av normal avgift
Säsong:	
Bygglov, säsong	100 % av normal bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, säsong	75 % av normal bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, säsong, förlängning	50 % av normal bygglovavgift
Förnyelse av bygglov:	
Förnyelse av lov, då ursprungligt lov ej har påbörjats inom 2 år	50 % av normal bygglovavgift
Förlängning av lov, då ursprungligt lov inte har avslutats inom 5 år	30 % av normal bygglovavgift
Bygglov vid förändring av byggnad:	
Mindre förändring av byggnadens yttre utseende (t.ex. ändrad fönstersättning)	HFÄ = 40
Större förändring av byggnadens yttre utseende (t.ex. burspråk, takkupa eller materialbyte)	HFÄ = 100

Solceller, oavsett storlek	Ingen avgift
Bygglov vid förändring av byggnad fortsättning:	
Ändrad användning av byggnad	HFÄ = 100
Mur och/eller plank vid en- och tvåbostadshus, upp till 10 m	HFÄ = 50
Mur och/eller plank vid en- och tvåbostadshus, längre än 10m	HFÄ = 75
Mur och/eller plank-bullerplank	HFÄ = 200
Balkong 1-5 st	HFÄ = 65
Balkong fler än 5 st	HFÄ = 200
Inglasning balkong 1-5 st	HFÄ = 50
Inglasning balkong fler än 5 st	HFÄ = 150

Tabell 5 Bygglov för skyltar HFSK

Avgift = HFSK x mPBB x B

I de fall ärendet har flera skyltar räknas den sammanlagda arean.

Åtgärd		HFSK
Avgift då skyltprogram saknas		
Skylt		
	$\geq 20 \text{ m}^2$	150
	10-20 m^2	120
	5-10 m^2	90
	$\leq 5 \text{ m}^2$	60
Ljusanordning, t.ex. fasadbelysning eller vid idrottsplats		50
Förbesiktning	Per gång	20
Remiss, t.ex. till Trafikverket		15
Avgift då skyltprogram finns		
Skyltprogramgranskning		100
Prövning mot skyltprogram		20
Därutöver per skylt		10

Väsentlig ändring av skylt eller ljusanordning medför samma arbetsinsatser som vid ansökan om ny. Avgift tas därför ut som vid ny skylt eller ljusanordning.

Skyltprogram kan tas fram i samförstånd mellan fastighetsägaren och bygglovenheten. Det består av dokument/ritning som visar var på fasaderna skyltar ska placeras och kan även innehålla principer för skyltars utformning. Avgiften reduceras om skyltprogrammet följs.

Tabell 6 Anmälningsskyldig men ej lovskyldig åtgärd HFA

Avgift = HFA x mPBB x B

Åtgärd	HFA
Ändring av bärande konstruktion, en- och tvåbostadshus (t.ex. håltagning)	60
Mindre ändring av bärande konstruktion, flerbostadshus (t.ex. håltagning)	60
Ändring av bärande konstruktion, flerbostadshus	200
Avsevärd förändring av byggnadens planlösning, en- och tvåbostadshus	90
Avsevärd förändring av byggnadens planlösning, flerbostadshus	200
Installation eller väsentlig ändring av hiss	90
Installation eller väsentlig ändring av eldstad/rökanal	25
Installation eller väsentlig ändring av ventilationsanläggning, en- och tvåbostadshus	50
Installation eller väsentlig ändring av ventilationsanläggning, flerbostadshus	140
Installation eller väsentlig ändring av en anordning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt	50
Stambyte flerbostadshus	300
Ändring av en byggnad, vilket påverkar brandskyddet	50
Underhåll av byggnadsverk med särskilt bevarandevärde enligt 4 kap. 16 § PBL	30
Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk	100
Solceller, oavsett storlek	Ingen avgift

Tabell 7 Rivningslov inklusive startbesked HFR

$$\text{Avgift} = \text{HFR} \times \text{mPBB} \times \text{B}$$

På avgiften tillkommer avgift för startbesked enligt tabell 3 när tekniskt samråd krävs.

Rivning	HFR
Enklare byggnader till exempel uthus, förråd, garage samt rivning av del av en- och tvåbostadshus	50
Samtliga en- och tvåbostadshus Övriga byggnader < 250 m ² BTA	100
250-999 m ² BTA	200
>1000 m ² BTA	400

Tabell 8 Bygglov för andra anläggningar

$$\text{Avgift} = (\text{HFB} + \text{HFS}) \times \text{OF} \times \text{mPBB} \times \text{B}$$

OF enligt tabell 1, dock max 100

Objekt	Avgift
Parkeringsplats	Tidersättning
Upplag/materialgård	Tidersättning
Tunnel/bergrum	Tidersättning
Övriga anläggningar	Avgift enligt formel

Exempel på anläggning är begravningsplats, campingplats, idrottsplats, friluftsbad, golfbana och småbåtshamn. Se vidare 6 kap. 1 § PBF.

Tabell 9 Övriga besked

Typ av besked	Avgift
Förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § PBL	100 mPBB
Ingripandebesked enligt 11 kap. 7 § PBL	Tidsersättning
Villkorsbesked enligt 9 kap. 19 § PBL	Tidsersättning

Tabell 10 Bygglov för master, torn, vindkraftverk HFM

Avgift = (HFM x mPBB x B) + HFS

Master, torn, vindkraftverk	Beskrivning	HFM	HFS
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	en mast/torn	250	Tidsersättning
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	fler än en mast/torn	550	Tidsersättning
Vindkraftverk	1-4 verk	1 200	Tidsersättning
Vindkraftpark	>5 verk	2 500	Tidsersättning

Tabell 11 Anstånd, avslag m.m.

Ärendetyp	Avgift
Anstånd	Ingen avgift
Avslag på såväl bygglov, marklov, rivningslov som förhandsbesked	Full lovavgift alternativt tidsersättning
Avvisning	Tidsersättning
Återkallad ansökan (avskrivet ärende)	Tidsersättning

Tabell 12 Planavgift

$$\text{Avgift} = \text{PLF} \times \text{OF} \times \text{mPBB} \times \text{B}$$

Planavgift tas ut vid beslut om bygglov i de fall det är aktuellt.

OF sätts enligt tabell 1

	PLF
Nybyggnad/tillbyggnad enbostadshus	20
Nybyggnad/tillbyggnad flerbostadshus	24
Nybyggnad/tillbyggnad av komplementbyggnad	10