

Kommunstyrelsen

Avrapportering av handlingsplan för bostadsförsörjning för vissa nyanlända

Beslutsunderlag

Stadsledningskontorets skrivelse den 15 maj 2017

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade på sitt sammanträde den 10 oktober 2016 om en handlingsplan för bostadsförsörjning för vissa nyanlända. Stadsledningskontoret samordnar arbetet med bostadsförsörjning för vissa nyanlända. Social- och arbetsmarknadsnämnden är den nämnd som har ansvaret för stadens mottagande av nyanlända som anvisas till staden.

Avrapporteringen sker för att ge en nulägesbeskrivning i arbetet per maj 2017. I september/oktober beräknar stadsledningskontoret att kunna återkomma till kommunstyrelsen med beslutsunderlag för fortsatt inriktning.

Förslag till beslut

1. Avrapporteringen av handlingsplan för bostadsförsörjning för vissa nyanlända godkänns.

Helén Eriksson-Elf
stadsdirektör

Anna Håkansson
bitr. förvaltningschef

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade på sitt sammanträde den 10 oktober 2016 om en handlingsplan för bostadsförsörjning för vissa nyanlända. Stadsledningskontoret samordnar arbetet med bostadsförsörjning för vissa nyanlända. Social- och arbetsmarknadsnämnden är den nämnd som har ansvaret för stadens mottagande av nyanlända som anvisas till staden.

Avrapporteringen sker för att ge en nulägesbeskrivning i arbetet per maj 2017. I september/oktober beräknar stadsledningskontoret att kunna återkomma till kommunstyrelsen med beslutsunderlag för fortsatt inriktning.

Avrapportering maj 2017

Under våren har staden anlitat konsultfirman Projektengagemang för att få hjälp med att undersöka möjligheten till omställning av befintliga lokaler, ta fram en lägesrapport och förslag till lösning. Arbetet bedrivs också i nära samarbete med Fastighets AB Förvaltaren. Fokus enligt handlingsplanen är att hitta långsiktiga lösningar inför kommande år.

Under våren har social- och arbetsmarknadsförvaltningen klarat av att erbjuda boende till de nyanlända som anvisats till Sundbybergs stad. Till största delen tack vare hyresavtal med Fastighets AB Förvaltaren. Under perioden 2014-2016 har Sundbybergs stad ordnat boende till 165 nyanlända. Under 2017 är prognosen att Sundbybergs stad kommer att anvisas 88 personer som är i behov av bostad och bedömningen är att staden kommer att kunna ordna boende till dessa nyanlända.

Social- och arbetsmarknadsförvaltningen arbetar för att de ensamkommande barn som staden har ansvar för, som i nuläget är placerade i andra kommuner, ska erbjudas boende i Sundbyberg. Det är 25 ensamkommande barn som redan bor i Sundbyberg. Ytterligare cirka 120 barn som staden ansvarar för är placerade i köpta boenden i andra delar av landet. Målet är att majoriteten av dessa barn ska få boende i Sundbyberg istället. Även denna fråga undersöks i arbetet med handlingsplanen för bostäder för vissa nyanlända.

Social- och arbetsmarknadsförvaltningen har kontinuerlig dialog med privata fastighetsägare om att få hyra in för bostäder till nyanlända för att täcka behoven. Det har dock varit svårt att få till avtal med andra hyresvärdar då intresset varit lågt. Endast ett fåtal lägenheter tilldelas från privata fastighetsägare. En mer långsiktig möjlighet skulle kunna vara att frågan beaktas i samband med tecknande av exploateringsavtal.

Inventering av kommunägda lokaler, inklusive försvarsmaktens före detta förrådslokaler i Milot i Ursvik, är gjord och flera alternativ undersöks närmare. En presentation av tänkbara alternativ kommer att återkomma i september/oktober.

En inventering av mark där det kan vara möjligt att placera tillfällig bebyggelse är också gjord.

I arbetet med att ta fram staden riktlinjer för bostadsförsörjning bedömdes att dokumentet skulle beskrivas på en mer övergripande nivå. Bostadsförsörjningen för nyanlända är beskriven i dokumentet men det kvarstår att ta fram en långsiktig strategi. Denna kommer att tas fram som ett eget dokument.