

Kommunstyrelsen

Handlingsplan för bostadsförsörjning för vissa nyanlända

Beslutsunderlag

Social- och arbetsmarknadsnämnden protokoll från den 5 april 2016 § 23

Förslag till handlingsplan för bostadsförsörjning för vissa nyanlända,
den 28 september 2016

Stadsledningskontorets skrivelse den 28 september 2016.

Sammanfattning

Den 1 mars 2016 började lag (2016:38) om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning att gälla. En nyanländ person är en före detta asylsökande som har beviljats uppehållstillstånd. Kommunernas så kallade bosättningsansvar innebär att en kommun efter anvisning är skyldig att ta emot en nyanländ person för bosättning.

I Sundbyberg, precis som i övriga Stockholmsområdet, är det bostadsbrist vilket innebär en betydande utmaning för staden att klara bostadsförsörjningen för de som anvisas till kommunen. Ansvaret delas av flera nämnder och behöver därför samordnas inom staden. För att ta ett gemensamt grepp på frågan har en handlingsplan tagits fram. Handlingsplanen anger ett antal åtgärder som på både kort- och långsikt ska kunna möjliggöra bostäder för nyanlända i Sundbybergs stad. Handlingsplanen syftar till att säkra att staden ska kunna uppfylla sitt åtagande när det gäller bostäder för nyanlända. Utgångspunkten i de åtgärder som staden gör ska skapa förutsättningar för integration och samtidigt sträva efter kostnadseffektivitet. Strategin för Sundbybergs stad ska vara att hitta alternativ som även kan fungera för studenter och andra som har svårt att komma in på bostadsmarknaden.

Alla åtgärder är tidssatta för återrapportering till kommunstyrelsen. Varje åtgärd i handlingsplanen kommer att kräva fler beslut om staden väljer att gå vidare med de olika alternativen.

Förslag till beslut

1. Förslag till handlingsplan för bostadsförsörjning för vissa nyanlända godkänns.

Helén Eriksson-Elf
stadsdirektör

Åsa Steen
bitr. förvaltningschef

Bakgrund

Den 1 mars 2016 började lag (2016:38) om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning att gälla.

En nyanländ person är en före detta asylsökande som har beviljats uppehållstillstånd. Kommunernas så kallade bosättningsansvar innebär att en kommun efter anvisning är skyldig att ta emot en nyanländ person för bosättning. Syftet är att nyanlända ska få förutsättningar att etablera sig i samhället. Kommunanvisning av nyanlända sker under 2016 genom antingen Arbetsförmedlingen eller Migrationsverket. Därefter är endast Migrationsverket anvisande myndighet.

Lagen innebär att en kommun ska kunna anvisas att ta emot ett visst antal personer. Hur många nyanlända personer en kommun kan anvisas att ta emot beror på kommunens storlek och arbetsmarknadsläge, liksom hur många nyanlända och asylsökande som redan bor där.

Sundbyberg har för år 2016 anvisats 78 nyanlända personer. Fram till och med september har staden tagit emot 60 personer. De som har kommit, fram till juni, är familjer, därefter huvudsakligen ensamstående män.

Under 2016 har behovet av bostäder delvis tillgodosetts genom avtal med Fastighets AB Förvaltaren, cirka 20 bostäder, samt genom omställning av fastigheten Vandraren, som gett sju stycken bostäder. Avtalen tecknas mellan staden och Förvaltaren. Staden hyr sedan ut lägenheterna i andra hand genom så kallade sociala kontrakt. Ungefär 11 nyanlända saknar bostad i år.

Inför 2017 är det föreslagna kommuntalet för Sundbybergs stad 143 personer¹. Befintligt avtal med Förvaltaren tillgodoser boende för ungefär 45 personer. Samtal förs mellan social- och arbetsmarknadsförvaltningen och Fastighets AB Förvaltaren om tomma lokaler som kan byggas om till boende, preliminärt handlar det om boende för 9 personer. Bostäder saknas då för cirka 90 personer. Övervägande andel nyanlända är ensamstående. För åren 2018-2019 är prognosen betydligt osäkrare, i dagsläget beräknas det handla om cirka 70-80 personer per år.

Social- och arbetsmarknadsnämnden väckte frågan om stadens arbete med bostadsförsörjning för nyanlända vid nämndens möte den 5 april 2016. Nämnden lyfte fram att det finns åtgärder som är av en sådan karaktär att de behöver hanteras på en kommunövergripande nivå och tillskrev därmed kommunstyrelsen att fortsätta bereda frågan.

I Sundbyberg, precis som i övriga Stockholmsområdet, är det bostadsbrist vilket innebär en betydande utmaning för staden att klara bostadsförsörjningen för de som anvisas till kommunen. Ansvaret delas av flera nämnder och behöver därför samordnas inom staden. Stadsledningskontoret har tillsammans med social- och arbetsmarknadsförvaltningen fortsatt att undersöka vilka möjligheter som kan finnas. För att ta ett gemensamt grepp på frågan har en handlingsplan tagits fram.

¹ Förslag från Länsstyrelsens Stockholms län den 23 september 2016

Handlingsplanen anger ett antal åtgärder som på både kort- och långsikt ska kunna möjliggöra bostäder för nyanlända i Sundbybergs stad. Handlingsplanen syftar till att säkra att staden ska kunna uppfylla sitt åtagande när det gäller bostäder för nyanlända. Utgångspunkten i de åtgärder som staden gör ska skapa förutsättningar för integration och samtidigt sträva efter kostnadseffektivitet. Strategin för Sundbybergs stad ska vara att hitta alternativ som även kan fungera för studenter och andra som har svårt att komma in på bostadsmarknaden.

Alla åtgärder är tidssatta för återrapportering till kommunstyrelsen. Varje åtgärd i handlingsplanen kommer att kräva fler beslut om staden väljer att gå vidare med de olika alternativen. Detta efter att kommunstyrelsen fått en återrapport av de olika åtgärderna. Det kan då handla både om beslut i flera nämnder såväl som kommunfullmäktige.

För att veta i vilken prioriteringsordning de olika åtgärderna har är det viktigt att en redovisning av uppskattat antal bostäder som kan tillgodoses med respektive lösning presenteras. Även en grov uppskattad kostnadskalkyl och tidsplan bör framgå vid redovisning.