



C 436

GRANSKNINGSUTLÅTANDE ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Kistagrenen, Tvärbana genom Rissne

Bakgrund och syfte med detaljplanen

Kommunfullmäktige beslutade den 19 december, § 252, att ge dåvarande stadsbyggnads- och fastighetsnämnden i uppdrag att påbörja detaljplanearbetet för tvärbanans Kistagren inom Sundbyberg. Detaljplanearbetet har sedan dess delats upp i två olika detaljplaner p.g.a. sträckornas olika förutsättningar och planeringsskeden. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av tvärbanans Kistagren genom Rissne samt att omstudera stadsmiljöerna för att åstadkomma ett mer attraktivt stadsrum.

Planområdet är beläget från kommungränsen i södra Rissne upp till norra Rissne och Rissneleden.

Samråd

Ett samråd hölls mellan den 15 december 2014 och 31 januari 2015. Förslaget skickades ut till berörda parter samt ställdes ut i stadshuset, på biblioteket i Hallonbergen och på biblioteket i Signalfabriken. Annons om plansamråd och möte var införd i dagstidning. Ett öppet samrådsmöte hölls den 13 januari 2016 på Allaktivitetshuset på Sturegatan 10. Detaljplanearbetet genomförs med normalt förfarande. sammanlagt 16 skriftliga yttranden har inkommit till stadsledningskontoret.

Granskning

Detaljplanen var utställd för granskning mellan 16 december 2016 och 19 januari 2017. Förslaget skickades ut till berörda parter samt ställdes ut i Sundbybergs stadshus, Sundbybergs bibliotek, Esplanaden 10 i Signalfabriken och Hallonbergens bibliotek. Annons om granskning var införd i Mitt i Sundbyberg. Planförslaget har också visats på stadens hemsida. Under granskningsskedet inkom 14 yttranden.



Remissinstanser

Planförslaget med handlingar har under granskning skickats till remissinstanser enligt sändlista, sakägare enligt fastighetsförteckning och internt till stadens nämnder.

Inkomna yttranden

Nedan redovisas de yttrandena som inkommit under granskningsskedet och stadsledningskontorets svar.

Externa remissinstanser	synpunkter	inga synpunkter
Länsstyrelsen		X
Trafikverket		X
Lantmäteriet	X	
Luffartsverket		X
Trafikförvaltningen Stockholms läns landsting (SLL)	X	
Storstockholms brandförsvär	X	
Norrenergi AB		X
Ellevio AB		X
Svenska Kraftnät AB		X
Stockholm stad		X
Sollentuna kommun		X
Kommunala remissinstanser		
Stadsmiljö- och tekniska nämnden	X	
Byggnads- och tillståndsnämnden	X	
Kultur- och fritidsnämnden	X	

Yttrande från Länsstyrelsen

Länsstyrelsen bedömer utifrån nu kända förutsättningar att det inte finns skäl att anta att Länsstyrelsen kommer att pröva kommunens beslut och upphäva detaljplanen, med stöd av 11 kap. 11 § PBL.

Länsstyrelsen anser att dagvattenutredningen har en bra kartering av vattenförekomster och en adekvat beskrivning av miljö kvalitetsnormer för vatten. Vidare kan Länsstyrelsen instämma i dagvattenutredningens slutsats, att denna del av Kistagrenen inte medför ökad risk för utsläpp av föroreningar via dagvattnet. I valet mellan betong/asfalt- och gräsbeläggning inom spårområdet vill Länsstyrelsen i första hand rekommendera gräsbeläggning, för att öka möjligheten/kapaciteten för lokal infiltration och lokalt omhändertagande av dagvatten.

Stadsledningskontorets svar

Såväl Sundbybergs stad som Trafikförvaltningen delar Länsstyrelsens bedömning att förorda gräsbeläggning inom spårområdet.



Yttrande från Lantmäteriet

Lantmäteriet har några påpekanden om smärre justeringar av plankartan för att den ska förbättras och justeringar som behövs i planbeskrivningen som exempelvis, att de saknas information i att Sundbybergs stad ska ge ersättning för markregleringar som föreslås och det saknas information om hur befintliga.

Stadsledningskontorets svar

Planhandlingarna justeras i delar efter påpekandet från Lantmäteriet.

Yttrande från Luftfartsverket

Luftfartsverket (LFV) har som sakägare av CNS (kommunikation, navigation och radar) –utrustning inget att erinra mot detaljplanen. LFV:s synpunkter är framförda i Radiomiljö-analysgruppen för Tvärbanan Kistagrenen. LFV förbehåller sig rätten att revidera yttrandet vid ny prövning om regelverk förändras, LFV tipsar om dokumentet Flyghinderanalys (se; www.lfv.se/flyghinderanalys).

Yttrande från Trafikförvaltningen (Stockholms Läns Landsting)

Trafikförvaltningen arbetar med såväl projekteringen av Tvärbanan och deltar i det fortsatta planarbetet och vill fortsätta med det. Delar av den befintliga kollektivtrafiken kan komma att förändras när Tvärbanan dras genom Rissne på sådant sätt att några av de befintliga busslinjer kan komma att tas bort på grund av en överflyttning av resenärer från buss till Tvärbana kan inträffa. Under samrådet framhöll Trafikförvaltningen att gatan planeras enligt Ri-buss och illustrationen på sidan 11 kunde gärna innehålla en måttkedja. Friarumsprofilen har ett mått på 7,70 m spårområde och enda avsteg från det är på Kavallerivägen. I den av Trafikverkets framställda Säkerhetskonceptet har spärvägen definierats att den i Rissne anläggs i gatumiljö på reserverat utrymme och att de önskar att den beskrivs på sådant sätt i planbeskrivningen.

Plankartan behöver några justeringar, som plan- och användningsområdets avgränsnings för spårtrafik gata och torg (sträckan torget till korsningen Artillerivägen) den måste justeras så att den överensstämmer med planerad utformning, men även teknikhusets storlek och angöring har förändrats under projekteringen. Under ”Markens anordnade anges att staket inte får uppföras, att det gäller hela planområdet undantaget hållplatsområden. I nuläget bedöms också att åtgärder som förhöjda kantstenar, gräs i spårområdet m.m. kan räcka. För vissa sträckor kan det finnas behov av räckel/stängsel för god trafiksäkerhet, om det visar sig att när spårtrafiken tagits i bruk, att det kan behövas ytterligare riskreducerande åtgärder såsom ytterligare instängsling.

Trafikförvaltningen uttrycker oro vid en eventuell framtid där ett förbud att uppföra staket skulle kunna medföra att trafikering med tvärbana genom området omöjliggörs eller att framkomligheten begränsas kraftigt. Mot bakgrund av ovanstående bör planbestämmelsen kring förbud mot stängsling i strykas. I avsnittet kring buller står det fortsatt att det inte finns någon risk för kurvskrik, vilket är felaktigt och bör därför tas bort. Vidare för Trafikförvaltningen ett önskemål om att se över en möjlighet att genomföra en 3D-fastighetsbildning som de lyfter fram som lämpligare än servitut.

Stadsledningskontorets svar

Sundbybergs stad uppskattar deltagandet från Trafikförvaltningen och att samarbetet fortsätter i samma anda. Vad gäller spårområdet och Friarumsprofilen och Ri-bus har staden fått tagit del av ritningar som definierat ytorna och anpassat dessa till plankartan. Vidare justeringar avseende gatuutformningen sker i genomförandefasen och i samband med att ta fram systemhandlingen. Likaså när det gäller teknikhusets nya placering m.m. Vad gäller busslinjer så hoppas staden att inga busslinjer kommer tas bort då Sundbyberg kommer att fortsätta att växa och är då i stort behov av mer kollektivtrafik av



olika slag och inte färre. Staden avser fortfarande att äga fastigheten där tvärbanan går och lösa det med servitut. Trafikförvaltningen har endast en part att göra med och Staden ser då inget problem med sådan lösning. En 3D-fastighetbildning är inte relevant för denna situation med Tvärbanan. Vad gäller under rubriken "Markens annordnade" att staket inte får uppföras, så vidhåller Staden att detta förbud behövs för att stadsdelar i Sundbyberg inte ska få en barriär längs med dess gator. En barriär som då skulle ge en negativ effekt på stadsutvecklingen och riskera få negativa socioekonomiska effekter är inte önskvärd. Sundbyberg håller på att bli av med två stora barriärer (Mälarbanan i markläge och Enköpingsvägen) och vill inte få in nya. Stängsel som åtgärd är inte en lösning som Sundbybergs stad kommer att acceptera på andra platser än hållplatsläge och vid broar.

Yttrande från Storstockholms brandförsvär

I rubricerat ärende lämnar Storstockholms brandförsvär inga ytterligare synpunkter förutom de som tidigare yttrats under samrådet.

Yttrande från Norrenergi

Norrenergi vill upplysa om att de har fjärrvärmeledningar i området och att byggaktören ska ta hänsyn till dessa och vid behov av flytt ska byggaktören bekosta det.

Yttrande från stadsmiljö- och tekniska nämnden

Utbyggnaden av Tvärbanans Kistagren genom Rissne och Ursvik är mycket positivt. Avfallshämtning kommer att förekomma vid samtliga fastigheter och angöring av större fordon ska ske i samråd med Stadens ansvariga enhet och längs Tvärbanans sträckning kommer det inte att finnas utrymme som krävs för den typen av lastning och lossning i dagsläget. Byggherrarna bör informeras om detta och hantera det därefter. Vidare vill stadsmiljö- och tekniska nämnden nämna behovet av att försöka tillskapa nya parkeringsplatser i Rissne då ett flertal förviner vid Rissne Folkhögskola då Tvärbanan nu ska dras fram i närheten.

Stadsledningskontorets svar

Den vidare hanteringen med ombyggnationen av Kavallerivägen Artillerivägen och andra delar av Rissnes gatunät hanterar både angöringsfrågan och att lokalisera nya platser för parkering. Det kommer att hanteras i kommande detaljplaner i Rissne i samband med den ökade förtätningen, exempelvis med förändrade parkeringstal och krav på att anlägga garage samt andra mobilitetsåtgärder.

Yttrande från byggnads- och tillståndsnämnden

Det framkommer i planhandlingarna att Tvärbanan kommer in i södra Rissne från en bro över Ulvsundavägen, området vid brofästet bör konstrueras på ett sådant sätt att risken för skarvljud undviks. I handlingarna presenteras två andra detaljplaner gällande nybyggnation av flerbostadshus på precis norr om brofästet (fastigheterna Hjulmakaren och delar av Sundbyberg 2:26). De till bron närliggande nybyggnationerna och att korsningen Rissneleden - Kavallerivägen kommer att förses med signalreglering innebär att bilköer kan bildas under perioder och att start och stopp kommer att ske, vilket skapar buller från fordon som måste stanna samt därefter accelerera. Eventuellt måste även Tvärbanans fordon accelerera för att köra upp på bron när de ska mot Bromma. Denna synpunkt bör beaktas i framtida arbetet med detaljplanen.

Stadsledningskontorets svar

Stadsledningskontoret delar byggnads- och tillståndsnämndens synpunkt kring såväl att konstruktion ska ske på sådant sätt så att risker för buller och vibrationer ska undvikas och vara så att den tillåtna nivån uppnås. Det här följs upp i den vidare hanteringen i genomförandeskedet.



Yttrande från kultur- och fritidsnämnden

Fornlämningen Sundbyberg 26:1 (även kallad Kymlingestenen) som omnämns finns inte längre i Rissne utan flyttades 2011 från Rissne torg tillbaka till Kymlinge. Offerstenen finns nu på en plats strax söder om Övre Kymlinge gård. Sundbybergs stads översiktsplan anger att kommunen har som målsättning att cirka en procent av produktionskostnaden (gällandes all form av bebyggelse både i stadens regi som i andra aktörer) ska användas till konstnärlig gestaltning. Eftersom Tvärbanan innebär ett så stort ingrepp i den offentliga miljön i Rissne anser kultur- och fritidsnämnden att SL bör avsätta en budget för konstnärlig gestaltning i anslutning till tvärbanan. SL har beställt konstnärlig gestaltning till hållplatser på andra delar av tvärbanan och det är önskvärt att detsamma även görs på de delar som går igenom Sundbybergs stad.” Då Stadsledningskontoret inte svarade på nämndens föregående synpunkter så vill kultur- och fritidsnämnden än en gång lyfta sin synpunkt om att SL bör avsätta medel till konstnärlig gestaltning i Rissne.

Stadsledningskontorets svar

Texten om fornlämningen Sundbyberg 26:1 justeras enligt kultur- och fritidsnämndens påpekande och Stadsledningskontoret delar nämndens uppfattning om att SL ska avsätta medel till konstnärlig utsmyckning av Rissne Tvärbanehallplats enligt Översiktsplanens direktiv och det är med i diskussionerna kring finansieringen av Tvärbanan som Staden har med SL.

Medverkande tjänstepersoner

Granskningsutlåtandet har sammanställts av tjänstepersoner på stadsledningskontoret.

John Reinbrand
planchef

Manne Berndtsson
planarkitekt