



Sundbybergs  
stad

STADSBYGGNADS- OCH MILJÖFÖRVALTNINGEN  
*Karin Milles*

2007-03-19  
DNR 79/2006-214

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING  
ANTAGANDEHANDLING

## Detaljplan för Jägaren 7, 8 och 9 samt del av Sundbyberg 2:17, Tulegatan 5-9 i Sundbybergs stad

### Handlingar

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning samt denna genomförandebeskrivning.

### Organisatoriska frågor

#### Tidsplan

|                |             |
|----------------|-------------|
| Plansamråd     | hösten 2006 |
| Antagande i kf | våren 2007  |
| Laga kraft     | våren 2007  |

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

### Ägoförhållanden

Fastigheterna Jägaren 7, 8, 9 samt Sundbyberg 2:17 ägs av Sundbybergs stad.

### Huvudmannaskap

Huvudman för allmänplatsmarken är Sundbybergs stad.

### Fastighetsrättsliga frågor

#### Fastighetsbildning

För att tillskapa en fastighet avsedd för det planerade huset utökas lämpligen någon av de berörda fastigheterna Jägaren 7, 8 eller 9 med mark från de övriga samt med mark från Sundbyberg 2:17.

### Avtal

Köpeavtal och exploateringsavtal ska tecknas med BTH Bygg AB.  
Kostnader för genomförandet av detaljplanen regleras i exploateringsavtal.  
Underbyggnadsrätten under gatumark för del av garage regleras genom servitut eller 3D-utrymme.

### Ekonomiska frågor

Plankostnadsavtal har träffats mellan Sundbybergs stad och BTH Bygg AB.

### **Tekniska frågor**

I Tulegatan finns en högtrycksledning för stadsgas. Avtal som redovisar hanteringen av denna ledning skall tecknas mellan BTH Bygg och Fortum Gas.

Kabelutsättning beställs hos Vattenfall för att säkerställa att mark som ska schaktas eller bebyggas är fri från elledningar. Eventuell flytt eller annan förändring av befintligt elnät utförs av Vattenfall men bekostas av beställaren.

För arbeten som berör Norrvattens nylagda huvudvattenledning erfordras avtal med Norrvatten om utförandet samt ett godkännande av bygghandlingar och ritningar. Förändring genom uppfyllnad eller nedschaktning av nuvarande markprofil får ej ske utan Norrvattens godkännande.

### **Medverkande**

Planförslaget har upprättats vid stadsbyggnads- och miljöförvaltningen. BTH Bygg AB har låtit Projex Arkitekter AB genom Miguel Castilla rita på byggnadsförslaget.

*Charlotte Richardsson*  
Planeringschef

*Karin Milles*  
Planarkitekt