



CHECKLISTA

Nybyggnad av flerbostadshus

Nedanstående handlingar behövs när du söker bygglov för att bygga ett nytt flerbostadshus i Sundbyberg. Skicka in en ansökningsblankett som skrivs under av både sökande och kontrollansvarig. Handlingar ska lämnas in i två omgångar, en omgång i A1-format och en omgång i A3-format. Ritningarna ska vara vikta. Redovisa medskickade handlingar i en handlingsförteckning. Handlingarna ska även skickas in digitalt i PDF-format.

Tänk på att samtliga lägenheter ska uppfylla SIS och BBR med avseende på möblering, utrustning och tillgänglighet.

Ritningar

Ritningsförteckning

Nybyggnadskarta i skala, 1:400

Situationsplan i skala 1:400

Plan-, fasad och sektionsritningar i skala 1:100

Markplaneringsritning i skala 1:200

Detaljritning vid behov i skala 1:10 el 1:20

Utvändig kulör- och materialbeskrivning

Materialprover

Sammanställningar

Areasammanställning BYA och BTA

Lägenhetsfördelning i ROK och lägenhetsförteckning

Parkeringsredovisning för bilar och cyklar enligt mobilitetsplan

Redovisa angöring, uppställningsplats för räddningstjänsten och besöksparkering

Övriga handlingar

Redovisning av grönytefaktor

Solstudie

Beräkning av dagsljusfaktor

Bullerutredning

Tillgänglighetsutlåtande

Kort beskrivning av dagvatten- och avfallshantering

Beskrivande handlingar, önskvärt men ej krav

Fasadillustrationer

En beskrivning av byggnadens arkitektoniska idé

En beskrivning av byggnadens relation till omgivande bebyggelse och hur byggnaden bidrar till staden

Beroende på ärende kan ytterligare handlingar komma att behövas för att beslut om bygglov ska kunna beviljas.