



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Planområdets gräns placerad tre meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

kvartersmark

**C<sub>1</sub>** Centrum och kontor. I gatuplan mot gata får endast kommersiella lokaler såsom handel och dylikt och entréer/reception till kontor och bostäder inrymmas

**BK<sub>1</sub>** Bostäder och kontor från våning 6 och uppåt

Begränsning av markens bebyggande

Marken får byggas under med körbart bjalldag

## UTFORMNING; UTSEENDE; BYGGNADSTEKNIK

Utformning

Mot Sturegatan får skärmtak kraga ut två meter från fasad. Skärmtakets undersida ska vara minst 3,2 meter över gatunivå

- Högsta tillåtna totalhöjd i meter över nollplanet. Teknisk utrustning får överstiga med en meter.
- Högsta tillåtna nockhöjd i meter över nollplanet

Totalhöjd inom planområdet överstiger ej +50 i meter över nollplanet. (RH2000)

Tak ska beläggas till minst en fjärdedel med grönt vegetationstak

- k<sub>1</sub>** Vid ändring och ombyggnad ska trapphusens inredning (sid 6 i planbeskrivningen) särskilt beaktas
- f** Balkonger får kraga ut över egenskapsgräns

Påbyggnadens fasad får en indelning som tar upp den vertikala markeringen i befintlig fasad

Byggnadsteknik

- Lägsta nivå för schaktning, påning, borring eller andra ingrepp i meter över nollplanet. Efter särskild prövning kan avsteg ske förutsatt att underliggande tunnlar funktion eller säkerhet inte riskeras

## ILLUSTRATION

- tunnelbana under mark
- skärmtak

## UPPLYSNINGAR

- T** Tunnelbana under planområdet

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning

Detaljplanen upprättas i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 2010:900, standard förfarande.

## ANTAGANDESHANDLING

DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN ORGELN 7 OCH DEL AV FASTIGHETEN SUNDBYBERG 2:17 STUREGATAN/ROSENGATAN/LYSGRÄND I CENTRALA SUNDBYBERG UPPRÄTTAD I OKTOBER 2017 AV STADSLEDNINGSKONTORET MED DNR KS-0326/2016

Godkänd i KS 2017-12-04  
Antagen i KF 2017-12-18  
Laga kraft 2018-01-18

C435

JOHN REINBRAND  
PLANCHEF

JENNY BELJAR  
PLANARKITEKT

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

i den mån de förekommer på grundkartan

- |   |  |
|---|--|
| KOMMUNGRÄNS                                 | INDRAGET HUSLIV, FÖRBINDELSE LOFT OCH PORTGÅNG |
| KVARTERSTRAKTGRÄNS                          | HÄCK   |
| FASTIGHETSGRÄNS                             | STAKET   |
| GRÄNS FÖR SERVITUT                          | SLÄNT  |
| SERVITUT                                    | STÖDMUR RESP STENMUR                           |
| GRÄNS FÖR NYTTJANDERÄTT                     | JÄRNVÄG  |
| LEDNINGSRÄTT                                | VÄGKANT GÅNG- ELLER CYKELVÄG                   |
| GEMENSAMHETSANLÄGGNINGS OMRÅDE              | GCM VÄG  |
| GEMENSAMHETSANLÄGGNING                      | KÄNTSTEN                                       |
| BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIV | TRÄD RESP LYKTSTOLPE                           |
| BYGGNADER UNDER MARK                        | TRAFIKLJUS                                     |
| INDUSTRIBYGGNADER RESP VERKSAMHETSBYGGNADER | BERG I DAGEN SYMBOL                            |
| SKÄRMTAK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD          | MARKHÖJD RESP GATUHÖJD                         |
| ALLMÄN BYGGNAD RESP KYRKA                   | HÖJDKURVOR                                     |
|   | KVARTERSNAMN                                   |
|   | FASTIGHETSBECKNINGAR                           |

Skala 1:1000 (A4)



Koordinatsystem SWE 99 18 00  
Höjdsystem RH 2000  
Fastighetsredovisad 2017-10-24

Jevad Khodabandehloo  
Mätningssingenjör

