



Sundbybergs
stad

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN 2005-11-22
LUDVIG MILLES DNR 6/2004-214

Genomförandebeskrivning Antagandehandling

Detaljplan för Ugglan 23 (Bergaliden) och del av Sundbyberg 2:17 i Sundbybergs stad.

Handlingar

Planhandlingarna utgörs av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, denna genomförandebeskrivning samt illustrationer.

Organisatoriska frågor

tidplan	
Plansamråd	vintern 2005
Utställning	hösten2005
Antagande i kf	våren2005
Laga kraft	våren 2006

Genomförandetid

Genomförandetiden är femton år från den dag planen vinner laga kraft.

Ägoförhållanden

Fastigheterna Sundbyberg 2:17 och Ugglan 23 ägs av staden.

Huvudmannaskap

Huvudman för allmänplatsmarken är Sundbybergs stad.

Avtal

Exploateringsavtal ska tecknas mellan Sundbybergs stad och Veidekke Bostad och Fastighet AB.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsgränserna inom planområdet justeras genom lantmäteriförrättning så att Ugglan 23 blir bostadsfastighet och resterande mark tillfaller Sundbyberg 2:17. Fastighetsbildningen skall vara genomförd innan bygglov beviljas.

Ekonomiska frågor

Plankostnadsavtal har träffats mellan Sundbybergs stad och Veidekke Bostad och Fastighet AB. Exploatören står för samtliga kostnader genomförandet av detaljplanen medför.

Tekniska frågor

Det bedöms inte finnas någon risk för att radon över gränsvärdet eller för att förorenad mark finns inom planområdet. I det fortsatta planeringsarbetet ska detta

fastställas. Befintlig ledning för vattenförsörjning har inte tillräcklig kapacitet för den tillkommande bebyggelsen varför denna får en ny egen ledning.

Medverkande

Detaljplanen har utarbetats vid samhällsbyggnadsförvaltningen i Sundbybergs stad.

Charlotte Richardson
planeringschef

Ludvig Milles
stadsarkitekt