

GRANSKNINGSUTLÅTANDE
DETALJPLAN

Detaljplan för fastigheten Fjärilen 15, Örnstigen 8, Duvbo

Bakgrund och syfte med detaljplanen

I maj 2005 inkom en ansökan om på- och tillbyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Fjärilen 15, i Duvbo. Bygglovets blev beviljat i juli samma år men åtgärden utfördes inte enligt beviljat bygglov. Till följd av detta blev bygglovets överklagat i december 2006 och länsstyrelsen upphävde bygglovets på formella grunder i augusti 2007. Därefter gavs ett nytt bygglov med en mindre avvikelse ifråga om byggnadshöjd och nockhöjd vilket överklagades och överprövades i flera instanser. I maj 2012 blev bygglovets till sist upphävt av Mark- och miljööverdomstolen eftersom bygglovets överskred högsta tillåtna byggnadshöjd med 2,89 m, vilket inte kunde betraktas som en mindre avvikelse.

Mot denna bakgrund fick stadsbyggnads- och miljöförvaltningen, den 27 maj 2013, i uppdrag av kommunfullmäktige att påbörja arbete med ändring av detaljplan C315 avseende fastigheten Fjärilen 15.

För att bygglov ska kunna beviljas för byggnadens befintliga utförande, vilket stadsbyggnads- och miljöförvaltningen anser är önskvärt ur kulturmiljösynpunkt, krävs en ny detaljplan för berörd fastighet med reviderade bestämmelser ifråga om byggnadshöjd och nockhöjd.

Samråd

Under tiden **28 januari till 20 februari 2014** var detaljplanen ute på samråd. Förslaget skickades ut till berörda parter samt ställdes ut i stadshuset, biblioteket i Hallonbergen samt stadsbiblioteket i centrala Sundbyberg. Samrådet har annonserats i tidningen Mitt i Sundbyberg samt på Sundbybergs stads hemsida www.sundbyberg.se. Sammanlagt 14 skriftliga yttranden har inkommit till stadsbyggnads- och miljöförvaltningen. Yttrandena har sammanfattats i en samrådsredogörelse.

Granskning

Planförslaget har varit tillgänglig för granskning mellan den 5 och 28 maj 2014. Förslaget skickades ut till berörda parter samt ställdes ut i stadshuset, på biblioteket i Hallonbergen i stadsbiblioteket i centrala Sundbyberg. Sammanlagt sju yttranden har inkommit under granskningsskedet. De sammanfattas nedan.

Remissinstanser

Förslaget har under samråd och granskning skickats till remissinstanser enligt sändlista, sakägare enligt fastighetsförteckningen samt internt till kommunens förvaltningar.

Inkomna yttranden under granskningskedet

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inget att erinra mot planförslaget.

Grundskole- och gymnasienämnden

Grundskole- och gymnasienämnden har inga synpunkter på förslaget utifrån nämndens verksamhetsområde.

Förskolenämnden

Förskolenämnden har inga synpunkter på förslaget utifrån nämndens verksamhetsområde.

Storstockholms brandförsvaret

Storstockholms brandförsvaret har tagit del av underlag för underrättelse inför granskning av rubricerat ärende, daterat 2014-04-22. Vi har inga kommentarer.

Trafikförvaltningen Stockholms läns landsting (SL)

Efter granskning har Trafikförvaltningen inga synpunkter

Svenska kraftnät

Svenska kraftnät har tagit del av handlingarna för rubricerat ärende och har ingenting att erinra mot upprättat förslag.

Vattenfall

Vattenfall Elddistribution AB, nedan kallad Vattenfall har tagit del av granskningshandlingarna för rubricerad detaljplan och lämnar följande yttrande.

Vattenfall har i samrådsskedet redogjort för elanläggningar inom detaljplanen och denna information gäller alltså.

Ändringar i förslaget efter granskning

Förslaget har inte ändrats efter granskning.

Kvarstående synpunkter

Det finns ingen som inte fått sina synpunkter tillgodosedda under samråds- och utställningskedet, och som därmed är berättigad av överklaga planförslaget:

Ställningstagande

Stadsbyggnads- och miljöförvaltningen bedömer att detaljplanen kan antas.

Lisa Brattström
Planeringschef

Gustav Björemar
Planarkitekt