

# PLANKARTA

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

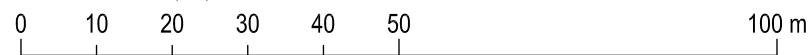
i den mån de förekommer på grundkartan

	KVARTERSTRAKTGRÄNS
	FASTIGHETSGRÄNS
	GRÄNS FÖR SERVITUT
	S SERVITUT
	Ir GRÄNS FÖR NYTTJANDERÄTT LEDNINGSRÄTT
	GEMENSAMHETSANLÄGGNINGS OMRÅDE
	GEMENSAMHETSANLÄGGNING
	ga:1 BOSTADSHUS RESP UTHUS OCH GARAGE KARTERAT EFTER HUSLIV
	P CARPORT RESP SKÄRMTAK
	INDUSTRIBYGGNADER RESP VERKSAMHETSBYGGNADER OCH OFFENTLIG BYGGNAD
	TRANSFORMATORBYGGNAD
	KYRKA
	STAKET
	SLÄNT
	STÖDMUR RESP STENMUR
	TUNNELBANA
	GÅNG- ELLER CYKELVÄG
	VÄGKANT
	KANTSTEN
	TRÅD RESP LYKTSTOLPE
	TRAFIKLJUS
	BERG I DAGEN SYMBOL
	AVVÄGD HÖJD RESP BRUNN
	DIKE KANTEN INMÄTT RESP RIKTNINGSFIL
	HÖJDKURVOR
	KVARTERSNAMN
	FASTIGHETSBETECKNINGAR

Koordinatsystem SWE 99 18 00  
Höjdsystem RH 2000  
Fastighetsredovisad 2018-04-17

Jevad Khodabandehloo  
Mätningingenjör

Skala 1:1000 (A3)



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## BESTÄMMELSEGRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmän plats

	GATA	Lokaltrafik
	PARK	Anlagd park

### Kvartersmark

	S	Skola, förskola
	E	Anläggning för tekniskt ändamål
	(T)	Tunnelbana under mark

## EGENSKAPERSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Utnyttjandegrad

e <sub>1</sub>	Största byggnadsarea för skolbyggnad i kvadratmeter
e <sub>2</sub>	Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnad. Högst 4 byggnader

### Begränsningar

	Marken får endast förses med komplementbyggnad
	Byggnad och skärmtak får inte uppföras

### Mark och vegetation

Dagvatten ska så långt det är möjligt fördröjas och/eller omhändertas lokalt inom fastigheten, se rubriken "Dagvatten" i planbeskrivningen

### Placering, utformning och utförande

f <sub>1</sub>	Tak på skolbyggnad ska uppföras med pulpettak med varierade vinklar och vegetation enligt illustration (se planbeskrivning sid 9)
	Lägsta schaktningsnivå över nollplanet
	Högsta totalhöjd i meter

### Byggnadsteknik

Byggnader ska utformas grundläggas och utformas så maximal stömljudsnivå i vilrum ej överskrider 30 dB(A) SLOW vid tågpassage

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

u	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
a <sub>1</sub>	Startbesked får inte ges förrän ras och skred är säkerställt

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Kommunen är huvudman för allmän platsmark

Marklov kan ges om eken innebär en risk eller påvisad sjukdom

Illustrationslinje

Till planen hör:  
Planbeskrivning  
Grundkartan  
Fastighetsförteckning



Detaljplan för ny förskola

Antagandehandling

Kaplanen 2		Beslutsdatum	Instans
mellan Rissne kyrka och Miklagårdshuset i Rissne		Godkännande	KS
Sundbybergs stad		2019-06-03	
Stockholms län		Antagande	KS
Upprättad 2019-04-15		2019-06-03	
Laga kraft		2019-07-01	
Diarienummer		KS-0577/2016	
Plannummer		C 446	
Anna Lindgren	Tina Hatt		
Tf Planchef	Planarkitekt		