



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen ritad 1,5 meter utanför planområdets gräns.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Bostäder. Butikslokal får inredas i bottenvåningen mot gatan. Parkering i källarvåning.
- Bostäder, dessförinnan kontor fram till 2014-06-30
- Tekniska elanläggningar

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får byggas över med körbart bjälklag, i övrigt får marken inte bebyggas.
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska elledningar
- y** Marken skall vara tillgänglig för utfart från teknisk elanläggning.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta antal våningar
- Högsta taklutning i grader.
- Bostadskomplement. Bostad får inte finnas.

STÖRNINGSSKYDD

- m₁** Ljudnivån utomhus från trafik får inte överstiga 55 dBA ekvivalent dygnsnivå utanför minst hälften av boningsrummen i varje enskild lägenhet. Ljudnivån inomhus ska inte överstiga 30 dBA ekvivalent ljudnivå och 45 dBA maximal ljudnivå. Bestämmelsen gäller inom användningsgräns.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden gäller fram till 2020-11-17

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

i den mån de förekommer på grundkartan

- Kvarteregräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Trappa
- Gata
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt

Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00
Fastighetsredovisad 2006-01-16

Sune Hasselström
Förvaltningschef

ENKELT PLANFÖRFARANDE

DETALJPLAN FÖR DEL AV KVARTERET STIFTELSEN (STIFTELSEN 6 OCH 8) I SUNDBYBERGS STAD

UPPRÄTTAD I JANUARI 2006
AV SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

CHARLOTTE RICHARDSSON
PLANERINGSCHEF

ANNELI ESKILSSON
PLANARKITEKT

SKALA 1:400



ANTAGEN AV SBN:
LAGA KRAFT: