

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen ritad 1,5 meter utanför planområdets gräns.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Bostäder
- Bostäder, dessförinnan kontor fram till 2014-06-30
- Bostäder. Butikslokal får inredas i bottenvåningen mot gatan. Parkering i källarvåning.
- Bostäder med elanläggning i nedersta våningen. Elektromagnetisk strålning från stationen får ej överstiga 0,2 uT i bostäder.
- Parkering. Högst en våning, takvinkel lika befintlig byggnadsvolym

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får byggas över med körbart bjälklag
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Parkering. Parkeringsplats skall finnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet ovanför vilken fast föremål inte får hindra flygtrafik.
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta antal våningar
- Byggnadens exteriör får inte förvanskas. Vård och underhållsarbeten skall utföras på sådant sätt och med sådana material att det kulturhistoriska värdet inte minskar.
- Högsta taklutning i grader.

STÖRNINGSSKYDD

Inom området får eldstad inte installeras.

- Ljudnivå utomhus från trafik får inte överstiga 55 dBA ekvivalent dygnsnivå utanför minst hälften av boningssummen i varje enskild lägenhet. Ljudnivå inomhus ska inte överstiga 30 dBA ekvivalent ljudnivå och 45 dBA maximal ljudnivå.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

DETALJPLAN FÖR DEL AV KVARTERET STIFTELSEN (STIFTELSEN 5, 6, 7, 8 OCH 9) I SUNDBYBERGS STAD

UPPRÄTTAD I SEPTEMBER 2002
AV SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

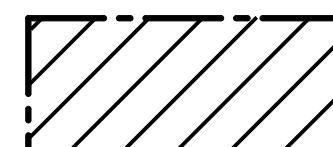
i den mån de förekommer på kartan

- Kvartergräns
- Fastighetsgräns
- Servitutgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt

- Trappa
- Gata
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt

Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00
Fastighetsredovisad 2004-03-23

Mats Wranå
Mätningsschef



Område undantaget från kommunens beslut att anta detaljplanen

SUNE HASSELSTRÖM
FÖRVALTNINGSCHEF

LUDVIG MILLES
STADSARKITEKT

SKALA 1:400



GODKÄND AV SFN: 2004-10-05
ANTAGEN AV KF: 2004-09-27
LAGA KRAFT: 2005-11-17 (Regeringsbeslut)

C342