

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräs
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Bostäder
- Bostäder och Handel
- Trafik, tunnelbana

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter
- Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik
- Marken skall vara tillgänglig för allmän tunnel (tunnelbana)

MARKENS ANORDNANDE

- parkering: Parkeringsplats får anläggas. Avskärmande mur/staket med en högsta höjd av 1,10 meter får byggas får uppföras.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet ovanför vilken fast föremål inte får hindra flygtrafik.
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Tunnelbana. Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet för schaktning, sprängning, pålning, borming eller andra ingrepp.

Byggnadsteknik

Utanför fönster vid minst hälften av en lägenhets boningsrum får den ekvivalenta ljudnivån uppgå till minst 55 dBA och utanför övriga fönster högst 65 dBA.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

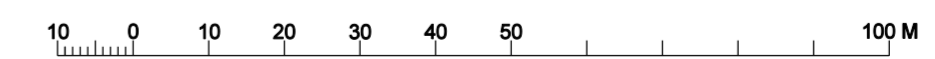
DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETERNA RENEN OCH ÄLGEN I SUNDBYBERGS STAD

UPPRÄTTAD I MARS 2005
AV SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

SUNE HASSELSTRÖM
FÖRVALTNINGSCHEF

CHARLOTTE RICHARDSSON
PLANERINGSCHEF

SKALA 1:1000



GODKÄND AV SFN : 2005-12-06

ANTAGEN AV KF: 2006-04-24 § 84

LAGA KRAFT:

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

i den mån de förekommer på kartan

- Kommungräns
- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Stödmur
- Slänt
- Trappa
- Gata
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt

Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00
Fastighetsredovisad

Sune Hasselström
Förvaltningschef