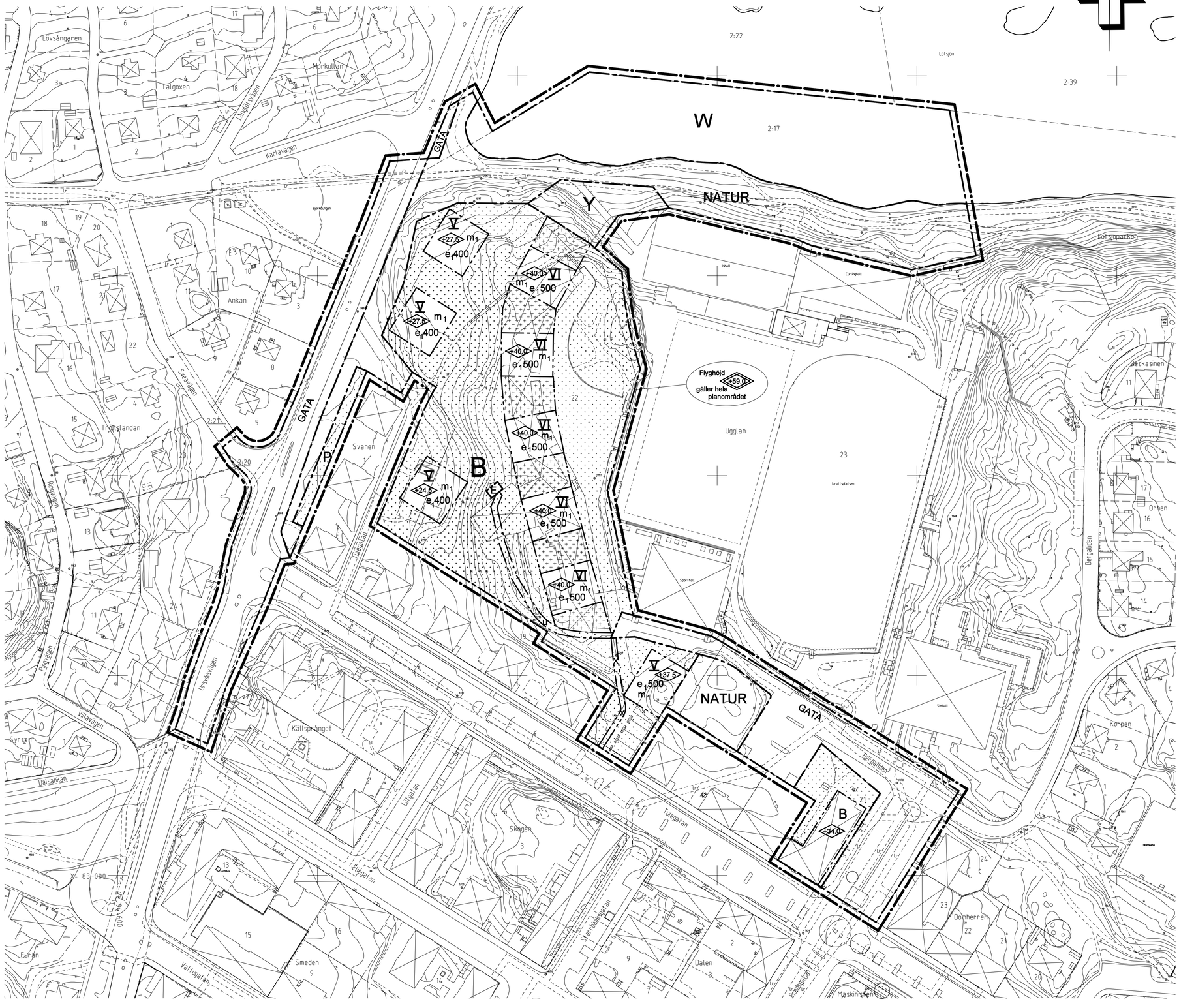

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA — Gatumark
- NATUR — Naturområde

Vattenområden

- W — Öppet vattenområde

Kvartersmark

- B — Bostäder
- E — Teknisk anläggning
- P — Parkering
- Y — Idrott

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Stödmurar får uppföras.
- Marken får endast bebyggas med förråd med en takhöjd på max 3 meter.
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD

$e_{,}500$ Största byggnadsarea i m^2 ovan mark

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- +59.0 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet ovanför vilken fast föremål inte får hindra flygtrafik.
- +0.0 — Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- V VI — Högsta antal våningar

STÖRNINGSSKYDD

m_1 Ljudnivån utomhus från trafik får inte överstiga 55 dBA ekvivalent dygnsnivå utanför hälften av boningsrummen i varje enskild lägenhet. Ljudnivån inomhus ska inte överstiga 30 dBA ekvivalent ljudnivå och 45 dBA maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

I den mån de förekommer på kartan

- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Ugglan 17 — Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Trappa
- Gata
- Nivåkurvor
- 000.0 — Avvägd höjd
- + — Rutnätspunkt
- Servitutsgräns

Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00
Fastighetsredovisad 2004-11-29

Sune Hasselström
Förvaltningschef

DETALJPLAN FÖR DEL AV KV UGGLAN 22 OCH SUNDBYBERG 2:17

I SUNDBYBERGS STAD

UPPRÄTTAD I NOVEMBER 2004
AV SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

NIKLAS SVENSSON
PLANERINGSCHEF

LUDVIG MILLES
STADSARKITEKT

SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 100 M

GODKÄND AV SFN: 2005-10-18
ANTAGEN AV KF: 2005-11-28
LAGA KRAFT: 2006-12-21 (Regeringsbeslut)

C 352