

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 1,5 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- BHK** Bostäder med handel och kontor, dock ej bostäder i gatuplanet
- B** Bostäder
- P** Parkering

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag
- Marken får byggas under med körtbart bjälklag
- Marken ska vara tillgänglig för allmän tunnel (tunnelbana)

STÖRNINGSKYDD

Byggnaderna ska utformas så att ljudnivån utomhus från trafik inte överstiger 55 dBA ekvivalent dygnsnivå utanför minst hälften av borrhörsrummen i varje enskild lägenhet. Ljudnivån inomhus ska inte överstiga 30 dBA ekvivalent ljudnivå och 45 dBA maximal ljudnivå kl. 22.00 - 06.00.

Bostäder ska utföras så att stömljud från tunnelbanan inte överstiger 30 dB(A) Slow vid färdpassage och så att vibrationer från tunnelbanan inte överstiger 0,3 mm/s.

MARKENS ANORDNANDE

- Infart Infart får anordnas
- N1 Markytan utformas som gårdsmark till Nybergs fabriksbyggnad
- +0,0 Föreskriven markhöjd över nollplanet

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- +0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- +0,0 Där inte annat anges gäller en högsta totalhöjd, flyghöjd, på 59,4 meter över nollplanet.
- q1 Varderfull miljö. Byggnaden får ej ryvas eller förändras exteriört. Utökad bygglov för färgsättning, ommurning av skorstenar samt byte av takmaterial.
- f1 Tak och fasader skall anpassas med stort hänsynstagande till kulturhistoriska värden hos intilliggande byggnader. Taklutningar ska mötas i taknock.
- +3,5 Tunnelbanan. Lägsta nivå i meter över nollplanet för schaktning, sprängning, borrhull eller andra ingrepp.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft. Den tomtindelning som fastställdes den 28 februari 1929 (O183K-F22) är upphävd för Råsten 3.

DETALJPLAN FÖR

RÅSTEN 3

I SUNDBYBERGS STAD

DECEMBER 2008

STADSBYGGNADS- OCH MILJÖFÖRVALTNINGEN

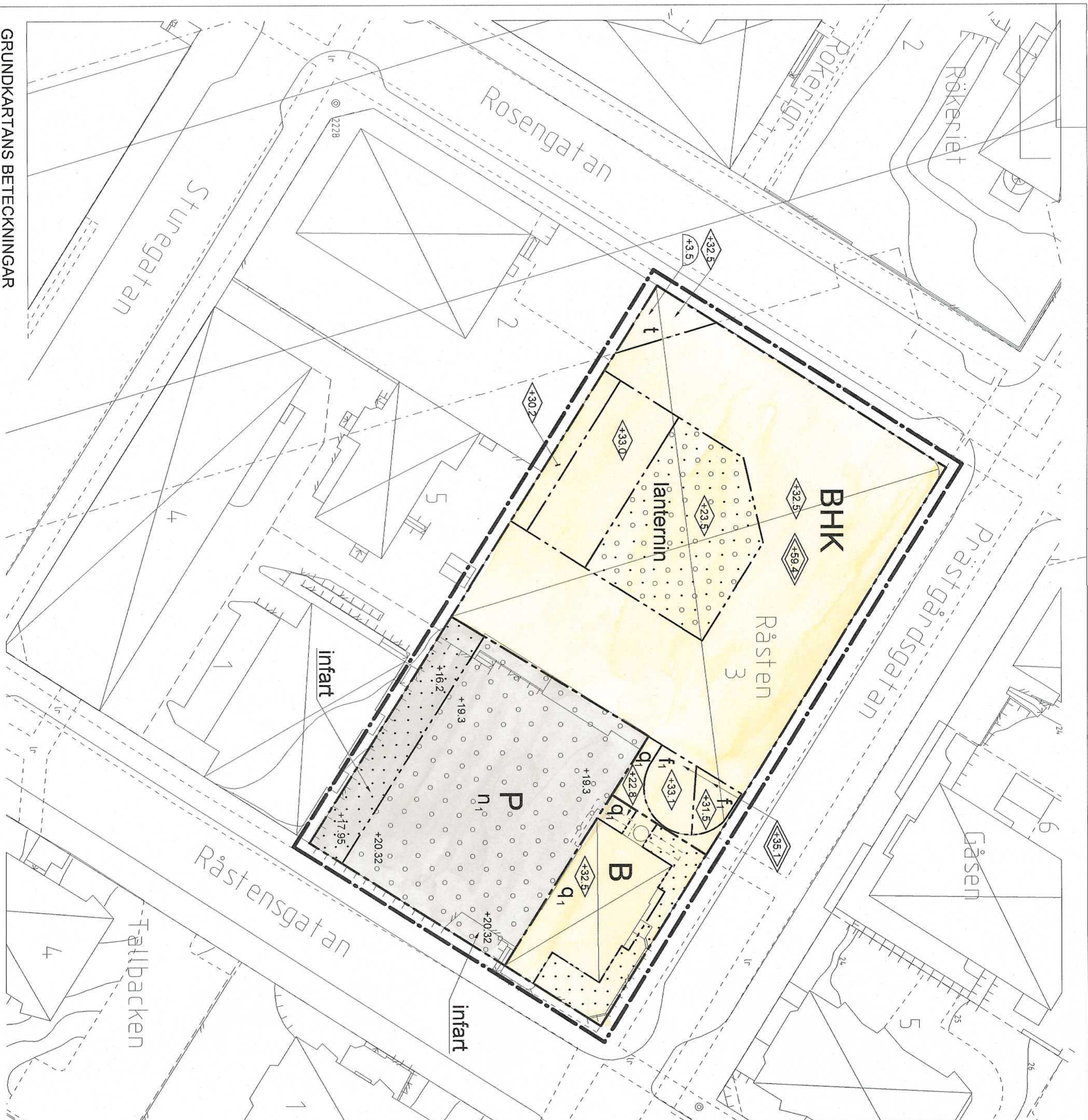
Charlotta Richardsson
CHARLOTTE RICHARDSSON
PLANERINGSCHEF

HELENA PERSSON
PLANARKITEKT

SKALA 1:400

GODKÄND AV SMN: 2008-12-08
ANTAGEN AV KF: 2009-01-26
LAGA KRAFT: 2009-02-20

C 379



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- I den mån de förekommer på grundkartan
 - Kvartersgräns
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
 - Staket
 - Stödmur
 - Trappa
 - Nivåkurvor
 - Ledningsrätt
- Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00
Fastighetsredovisad 2008-05-05
- Kurt Lundmark
Mätningingenjör