

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

i den utsträckning de förekommer på grundkartan.

- + — Kommungräns
- — — Kvartergräns
- — — Fastighetsgräns
- — — Fastighetsbeteckning
- Eken 2:17
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Trappa
- Järnvägsspår
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- 000.0
- + Rutnätspunkt

Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00
Fastighetsredovisad 2002-07-30

Sune Hasselström
Mätningsschef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- — — Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- H-GATA** Gata som ingår i huvudnätet

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- KH** Kontor, handel
- KHB** Kontor, handel, bostäder
- KHT** Kontor, handel, trafik i mark- och tunnelplan
- E** Nätstation
- T** Trafik i mark- och tunnelplan

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- + 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e₀₀₀ Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- t Marken skall vara tillgänglig för allmän tunnel (tunnelbana)
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik i markplan och ett nedre plan i anslutning till gångtunnel.

MARKENS ANORDNANDE

- ← — — — — — → Utfart får inte anordnas

BYGGNADS UTFORMNING; UTFÖRANDE

- +38.5 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet. Därutöver får mindre byggnadsdel uppföras.
- +59.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet ovanför vilken fast föremål inte får hindra flygtrafik.
- +0.0 / -50.0 Tunnelbana. Lägsta nivå för schaktning, sprängning, pålning, borming eller andra ingrepp.
- p Byggnad skall i huvudsak utformas enligt illustration/gestaltningsprogram.

Byggnad skall utformas och konstrueras med riskhänsyn till hantering, förvaring och transport av farligt gods i enlighet med utförd riskanalys samt bullerutredning.

Byggnad skall utformas och utföras med erforderligt skydd mot buller- och vibrationsstörningar, i enlighet med utförd riskanalys samt bullerutredning.

Bostadslägenheter skall ha tillgång till tyst sida om högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå för minst hälften av boningsrummen.

Ljudnivå inomhus i bostäder skall inte överstiga 30 dBA ekvivalent ljudnivå och maximalnivå 45 dBA får överskridas högst 5 gånger per natt (22.00 - 06.00).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

DETALJPLAN FÖR DEL AV SUNDBYBERG 2:11 och 2:4 (STATIONSHUSET) I SUNDBYBERGS STAD

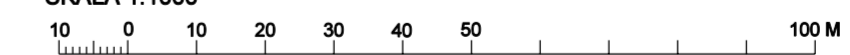
UPPRÄTTAD I AUGUSTI 2002
AV SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

SUNE HASSELSTRÖM
FÖRVALTNINGSCHEF

LUDVIG MILLES
STADSARKITEKT

MAGNUS WESTLUND
ARKITEKT SAR
WESTLUND ARKITEKTKONTOR

SKALA 1:1000



GODKÄND AV SFN : 2003-05-13

ANTAGEN AV KF : 2004-04-26

LAGA KRAFT : 2004-05-27

C 333