

Antagandehandling

Detaljplan för del av Sundbyberg 2:11 (Stationshuset) samt del av Sundbyberg 2:4

HANDLINGAR

PLANHANDLINGARNA UTGÖRS AV PLANKARTA MED BESTÄMMELSER, PLANBESKRIVNING, MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING, ILLUSTRATIONER SAMT GENOMFÖRANDEBESKRIVNING.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Preliminär tidplan

UTSTÄLLNING	ÅRSKIFTET 2002/03
GODKÄNNANDE AV PLAN	FEBRUARI 2003
ANTAGANDE I KF	MARS 2003
LAGA KRAFT	APRIL 2003

Genomförande

GENOMFÖRANDETIDEN FÖR DETALJPLANEN ÄR FEMTON ÅR FRÅN DET DATUM PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT.

Ägoförhållanden

Sundbyberg 2:11 ägs av Statens järnvägar. Fastighetsbildning pågår för del av fastigheten, vilken förvärvats av Jernhusen. Sundbyberg 2:4 (bla. torget) ägs av staden.

Ansvar

Jernhusen ansvarar för utbyggnaden och ombyggnad av befintligt kontorshus inom kontorsbyggnadsrätten inom planområdet.
SL ansvarar för utbyggnaden av vänthall och tillhörande utrymmen inom trafikområde inom planområdet.

Huvudmannaskap

HUVUDMAN FÖR ALLMÄN PLATSMARK ÄR SUNDBYBERGS STAD INOM PLANOMRÅDET.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

FÖR DET NYA KVARTERET UTMED LANDSVÄGEN AVSES EN NY FASTIGHET BILDAS GENOM AVSTYCKNING FRÅN SUNDBYBERG 2:II OCH FRÅN SUNDBYBERG 2:4 (TORGET).

DEN DEL AV SUNDBYBERG 2:II SOM ÄR UTLAGD SOM ALLMÄN PLATSMARK ÖVERFÖRS TILL SUNDBYBERG 2:4 (STADENS FASTIGHET) GENOM FASTIGHETSREGLERING. FASTIGHETSILDNING SKALL VARA GENOMFÖRD INNAN BYGGLOV KAN BEVILJAS.

Ledningsrätt

FASTIGHETEN BELASTAS AV FLERA OLIKA TYPER AV LEDNINGAR. DÄR DESSA BEHÖVER FLYTTAS BEKOSTAS ARBETENA AV BYGGHERREN OCH UTFÖRES AV RESPEKTIVE LEVERANTÖR.

Allmänt tillgängliga markytor

VÄNTHALL, ENTRÉ TILL PENDELTÅGEN, MM AVSES ENLIGT PLANUTFORMNINGEN OCH BESTÄMMELSERNA VARA ALLMÄNT TILLGÄNGLIGA

Ekonomiska frågor

AVTAL OM VÄNTHALL, ENTRÉ TILL PENDELTÅGEN, MM AVSES TRÄFFAS MELLAN SUNDBYBERGS STAD, JERNHUSEN, BANVERKET OCH SL FÖRE PLANENS ANTAGANDE. ÖVRIGA EKONOMISKA FRÅGOR AVSES REGLERAS GENOM EXPLOATERINGSAVTAL.

PLANKOSTNADSAVTAL HAR TRÄFFATS MELLAN SUNDBYBERGS STAD OCH JERNHUSEN AB. FASTIGHETSÄGAREN STÅR FÖR SAMTLIGA KOSTNADER GENOMFÖRANDET AV DETALJPLANEN MEDFÖR, BL.A. FÖRRÄTTNINGSAVGIFTER OCH ÅTERSTÄLLANDET AV BERÖRDA DELAR AV SUNDBYBERG 2:4.

Medverkande

GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGEN HAR UTARBETATS AV WESTLUND ARKITEKTKONTOR PÅ UPPDRAG AV JERNHUSEN OCH I SAMARBETE MED STADENS SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNING. FRÅN JERNHUSEN HAR KJELL NORLIN MEDVERKAT OCH FRÅN SUNDBYBERGS STAD LUDWIG MILLES, BIRGIT MERECKI, M FL. FRÅN BANVERKET HAR LOTTA PALMLUND MEDVERKAT OCH FRÅN SL KJELL WERNER.

Sune Hasselström
FÖRVALTNINGSCHEF
SUNDBYBERGS STAD
AB

Magnus Westlund
ARKITEKT SAR
WESTLUND ARKITEKTKONTOR

Ludvig Milles
PLANARKITEKT
SUNDBYBERGS STAD