Sundbybergs stad

STADSBYGGNADS- OCH
MILJÖFÖRVALTNINGEN
Anneli Eskilsson

2008-10-27
Dnr 54/2004-214

GENOMFÖRANDE-
BESKRIVNING
ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Tvärbana Norr, Solnagrenen, genom Sundbyberg

Handlingar

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning samt denna genomförandebeskrivning. Till planen hör också en miljökonsekvensbeskrivning.

Organisatoriska frågor

Planarbetet bedrivs enligt rutinerna för ett normalt planförfarande. Ett program för planen var ute på samråd under hösten 2007. Under januari-februari 2008 var planen på samråd och under sommaren 2008 ställdes planen ut.

Efter utställningstiden framkom uppgifter från SL om att området öster om Ekensbergsbron eventuellt inte var stort nog att rymma trafikområde samt gång- och cykelväg. Sannolikt skulle intrång behöva göras i fem fastigheter söder om Landsvägen. Efter utställningen har spårläget detaljstuderats och justerats så att det ryms inom gatuområdet. Någon justering av detaljplanen till följd av spårläget erfordras därmed inte.

Under utställningstiden har en alternativ placering av likriktarstationen lagts fram. Området ligger utanför planområdet och blir i och med det föremål för en egen detaljplan. Området för likriktarstation stryks därmed ur planen.

Preliminär tidplan:

Godkännande i SMN	november 2008
Antagande av KF	december 2008
Laga kraft	januari 2008
Byggstart	2009
Tvärbanan i trafik	2013

Ansvarsfördelning

Ansvarsfördelningen regleras i genomförandeavtal mellan staden och SL.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

När genomförandetiden har gått ut fortsätter planen att gälla till den ändras eller upphävs. När genomförandetiden har gått ut har fastighetsägaren dock inte längre rätt att erhålla ersättning om bygglov, rivningslov eller marklov nekas.

Fastighetsrättsliga frågor

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet utgörs till största delen av fastigheten Sundbyberg 2:4, som ägs av Sundbybergs stad. Inom området ligger också fastigheten Hamnen 8, som ägs av Fastighets AB Förvaltaren, Eken 11, som ägs av bostadsrättsföreningen Bällsta Bro i Sundbyberg samt Cirkusängen 6 som ägs av fastighets AB Cirkusstenen (Humlegården Fastigheter).

Fastighetsbildning

Utrymme i kvartersmark (kvarteret Hamnen 8 och Cirkusängen 6) som behöver tas i anspråk kan upplåtas med servitut eller genom att tredimensionella fastigheter bildas.

Servitut

Servitut ska tecknas som ger Landstingets fastighet rätt att bedriva spårtrafik inom planområdet.

Ledningsrätt

Sundbyberg 2:4 belastas av ledningsrätt för vatten, avlopp, fjärrvärme och starkström samt servitut för telekabel. Ett markavtal finns även med Telia. Ledningsrätt som berörs av spårområdet kan omlokaliseras om ledningsägaren begär det. Inom planområdet finns även mark upplåten för fiberkabel. Dessa ska beaktas vid genomförandet av detaljplanen.

Ekonomiska frågor

Avtal

Ett genomförandeavtal mellan kommunen och SL ska föreligga innan detaljplanen antas. Avtalet ska bland annat reglera ekonomiska frågor, ansvarsfördelning, tidplan och ansvar för anläggningsarbeten.

Enligt gällande exploateringsavtal mellan staden och Jernhusen avseende detaljplan C333 ska överenskommelse tecknas mellan Jernhusen, staden, Banverket och SL om utbyggnaden av trafikområde, bland annat med hänsyn till planerad hållplats för tvärbana.

Tekniska frågor

Gator

Ombyggnader av gator krävs i stort sett utmed hela Landsvägen mellan Bällsta bro och Ekensbergsbron. Utformning av dessa platser utreds vidare under projekteringsskedet.

Ledningar

Norrvattens huvudledning HVL 32 som genomkorsar programområdet i den västra delen kan behöva flyttas. Norrvatten har ledningsrätt för ledningen.

Telia har ledningar inom området som kan behöva byggas om och eventuellt flyttas.

Stokab har ledningar inom området som kan behöva flyttas eller byggas om.

Vattenfall har högspänningsanläggningar samt lågspänningsnät i området. Samtliga kablar är markförlagda. Ledningsrätt samt markavtal med Sundbybergs stad finns för ledningarna.

Ovanstående ledningsfrågor ska utredas i fortsatt projekteringsarbete. SL svarar för att ett avtal tecknas mellan berörda parter som ska reglera bland annat ansvarsfördelning och ekonomiska frågor

Påverkan under byggtiden
Byggandet av spåranläggningen kommer att medföra tillfälliga begränsningar av framkomligheten för andra trafikslag. Det kommer också att orsaka störningar i form av buller och ingrepp i stadsmiljön och störningarna ska begränsas i möjligaste mån. Byggnadsarbetena ska utföras i enligt gällande lagar och riktlinjer.

Medverkande tjänstemän
Genomförandebeskrivningen har tagits fram av Anneli Eskilsson i samråd med övriga berörda på stadsbyggnads- och miljöförvaltningen samt Lars-Herman Larsson, näringslivs- och exploateringsdirektör.

Charlotte Richardsson
Planeringschef

Anneli Eskilsson
Planarkitekt