

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- Gata
- Torg

#### Kvartersmark

- Bostäder med handel och kontor. Parkeringsanläggning under planterbart bjälklag.
- Teknik

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får underbyggas med planterbart bjälklag. Komplementbyggnader får uppföras av en sammanlagd area av 70 kvm.
- Marken får inte bebyggas
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

#### Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Största taklutning i grader.
- Bostäder med arkad i bottenvåning.

- Högsta totalhöjd i meter ovanför vilken fast föremål inte får hindra flygtrafik är +70.5 meter.
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3.5 meter.
- Dagvatten ska om möjligt omhändertas lokalt.

#### STÖRNINGSSKYDD

Ny bebyggelse ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster samt att trafikbullernivån inomhus i boningsrum inte överstiger 30 dB(A) ekvivalent och 45 dB(A) maximal ljudnivå med stängda fönster. Befintlig bebyggelse ska vid ombyggnad/renovering utformas så att trafikbullernivån inomhus i boningsrum inte överstiger 30 dB(A) ekvivalent och 45 dB(A) maximal ljudnivå med stängda fönster. Uteplatser med en högsta tillåten bullernivå om 70 dB(A) maximal ljudnivå ska finnas till varje hus.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

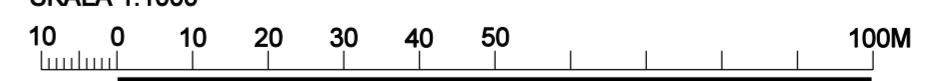
# DETALJPLAN FÖR LÄRKAN 14 OCH DEL AV SUNDBYBERG 2.17 I SUNDBYBERGS STAD

MAJ 2007  
STADSBYGGNADS- OCH MILJÖFÖRVALTNINGEN

CHARLOTTE RICHARDSSON  
PLANERINGSCHEF

KARIN MILLES  
PLANARKITEKT

SKALA 1:1000



GODKÄND AV SMN: 2008-11-11  
ANTAGEN AV KF: 2009-03-30  
LAGA KRAFT: 2009-04-30

# C 380

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

I den mån de förekommer på grundkartan

- Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Trappa
- Gata
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt

Koordinatsystem ST 74  
Höjdsystem RH 00  
Fastighetsredovisad 2006-03-24

Sune Hasselström  
Förvaltningschef

