



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av kvarteret Vargen 2, Friluftsvägen/Skogsbacken i Sundbybergs stad

Handlingar

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning samt denna genomförandebeskrivning.

Organisatoriska frågor

Tidsplan

Plansamråd	hösten 2008
Utställning	vintern 2008
Laga kraft	våren 2009

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Ägoförhållanden

Fastigheten Vargen ägs av Fastighets AB Förvaltaren.

Ansvarsfördelning

Staden, såsom köpare av del av Vargen 2, bekostar och genomför planändringen samt ansvarar för planens genomförande.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Staden och Förvaltaren skall gemensamt ansöka om den fastighetsbildning som erfordras för avtalets genomförande. Staden svarar för kostnaderna för denna förrättning. Fastighetsreglering ska ske för att överföra del av kvartersmark till kommunens gatu- och parkmarksfastighet, "L-gata".

Överlåtelse

Förvaltaren överlåter med full äganderätt till Sundbybergs stad del av Vargen 2.

Avtal

Angöring till förskolan/skolan över den av Förvaltaren ägda fastigheten Vargen 2 regleras i servitutsavtal alternativt som lantmäteriservitut.

Parkering

Staden anlägger en handikapparkering i anslutning till entrén. Ersättningsplatserna för Älgen/Renen ska omfördelas så att de flesta tallar i planområdets nordöstra del bevaras.

Tekniska frågor

Vid eventuella schaktningsarbeten ska kabelutsättning begäras hos Vattenfalls kundtjänst (020-82 00 00) . Eventuell flytt/förändring av befintliga elanläggningar utförs av Vattenfall men bekostas av exploatören. Vattenfalls markförlagda kablar i anslutning till planområdet får inte byggas över och måste uppfylla det säkerhetsavstånd som framgår av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter ELSÄK-FS 2008:1 och ELSÄK-FS 1999:5 och att

Norrvatten har en V800 längs Ängsstigen som bör beaktas om sprängningsarbeten krävs under genomförandefasen.

Fortsatt projektering ska ske i samråd med Brandförsvaret.

Medverkande

Planförslaget har upprättats vid stadsbyggnads- och miljöförvaltningen. Sundbybergs stad har låtit WGH Arkitektkontor AB genom Martin Hansson rita på förslag till ny förskola med cirka fyra arbetslag inom fastigheten Vargen 2.

Charlotte Richardsson
Planeringschef

Helena Persson
Planarkitekt