

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen ritad 1,5 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

L-GÄTA Lokaltrafik

Kvartersmark

S Skola

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus / förråd med en sammanlagd BYA om högst 100 kvm.
- y** Marken ska vara tillgänglig för tillfart från och till angränsande fastighet.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- II** Högsta antal våningar.
- e₁** Högsta exploateringsgrad för huvudbyggnad: 1000 kvm BYA (Byggnadsarea)
- f₁** Taktäckning ska vara sedum eller dylikt

- Tekniska installationer får överstiga tillåten byggnadshöjd.

<-59.4 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet ovanför vilken fast föremål inte får hindra flygtrafik.

<-45.0 Byggnads högsta totalhöjd i meter över nollplanet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

I den mån de förekommer på grundkartan.

- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Trappa
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Rutnätpunkt

Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00
Fastighetsredovisad 2006-06-26

Sune Hasselström
Förvaltningschef

ANTAGANDEHANDLING DETALJPLAN FÖR DEL AV KVARTERET VARGEN 2 I SUNDBYBERGS STAD UPPRÄTTAD I JANUARI 2009 AV STADSBYGGNADS- OCH MILJÖFÖRVALTNINGEN

CHARLOTTE RICHARDSSON
PLANERINGSSCHEF

HELENA PERSSON
PLANARKITEKT

SKALA 1:400



GODKÄND AV SMN:
ANTAGEN AV KF:
LAGA KRAFT:

X= 82 760

Y= 95 560

