

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 1,5 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Bostäder
- Bostäder med tillåten handel / kontor i bottenvåningen.

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus/cykelförråd, med en byggnadsarea om högst 50 m<sup>2</sup> och en takhöjd på max 3 m.
- Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet.

### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet ovanför vilken fast föremål inte får hindra flygtrafik.
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta antal våningar. Vind får ej inredas.

### UTNYTTJANDEGRAD

- Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark. Uthus får uppföras med 50 m<sup>2</sup>.
- Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark.

### STÖRNINGSSKYDD

- Ljudnivån utomhus från trafik får inte överstiga 55 dBA ekvivalent dygnsnivå utanför minst hälften av boningsrummen i varje enskild lägenhet. Ljudnivån inomhus ska inte överstiga 30 dBA ekvivalent ljudnivå.  
Balkong/bullerskärm får anordnas för att begränsa buller från Järnväggsgatan.

### VÄRDEFULLA BYGGNADER

- Byggnaden får inte rivas och dess karaktär får inte förvanskas.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

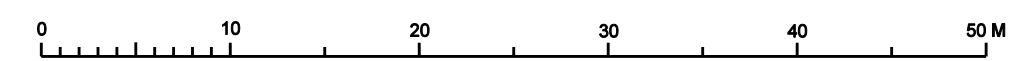
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

# ANTAGANDEHANDLING DETALJPLAN FÖR DEL AV KVARTERET ENEN (ENEN 8 OCH 9) I SUNDBYBERGS STAD UPPRÄTTAD I MAJ 2003 AV SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

NIKLAS SVENSSON  
PLANERINGSCHEF

LUDVIG MILLES  
STADSARKITEKT

SKALA 1:400



GODKÄND AV SFN: 2004-06-14

ANTAGEN AV KF: 2005-09-26

LAGA KRAFT: 2006-10-12

# C 348

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

i den mån de förekommer på kartan

- Kvartergräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Stödmur
- Slänt
- Trappa
- Ledningsrätt

- Gata
- Kantsten
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Koordinatsystem ST 74
- Höjdsystem RH 00
- Fastighetsredovisad 2003-

Mats Wranå  
Mätningingenjör