



Sundbybergs  
stad

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN 2005-04-19  
LUDVIG MILLES DNR108/2003-214

## Genomförandebeskrivning Antagandehandling

### Detaljplan för del av kv. Enen (Enen 8 och 9), Sundbybergs stad Järnvägsgatan/Björkhagsvägen

#### Handlingar

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och bilaga i form av skisser på bebyggelseförslag.

#### Organisatoriska frågor

Tidplan	
Utställning	vintern 2004-05
Antagande i kf	våren 2005
Laga kraft	våren 2005

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft.

#### Ägoförhållanden

Enen 8 och 9 ägs av Fastighets AB Förvaltaren.

#### Fastighetsrättsliga frågor

Befintligt hus inom Enen 8 skall avstyckas till mindre fastighet. Resterande del tillförs Enen 9. Fastighetsbildningen skall vara genomförd innan bygglov beviljas.

#### Servitut, nyttjanderätt

Avtal om servitut eller nyttjanderätt för trafik från/till fastigheten Enen 8 över fastigheten Enen 9 ska tecknas mellan fastigheternas ägare.

Avtal om servitut ska tecknas för boendeparkering inom kv. Lönner.

#### Huvudmannaskap

Sundbybergs stad är huvudman för gator.

#### Ekonomiska frågor

Plankostnadsavtal har träffats mellan Sundbybergs stad och Fastighets AB Förvaltaren. Exploatören står för samtliga kostnader som genomförandet av detaljplanen medför, bl.a. förrättningsavgifter etc.

#### Tekniska frågor

Nybyggnaden ansluts till de kommunala näten för försörjning av vatten, avlopp och el. Fjärrvärme, fjärrkyla och stadsgas kan också anslutas.

**Ansvarsfördelning**

Fastighets AB Förvaltaren ansvarar för exploateringen inom fastigheten och tillhörande parkeringsplatser i kv. Lönnen. Fastighets AB Förvaltaren ansvarar för fastighetsreglering och tecknande av servitut.

**Medverkande**

Detaljplanen har utarbetats vid samhällsbyggnadsförvaltningen i Sundbybergs stad.

*Niklas Svensson*  
planeringschef

*Ludvig Milles*  
stadsarkitekt