

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 1,5 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag

Utöver angiven byggrätt får skyddad uteplats anordnas där stadsbyggnadsnämnden prövar lämpligt.

MARKENS ANORDNANDE

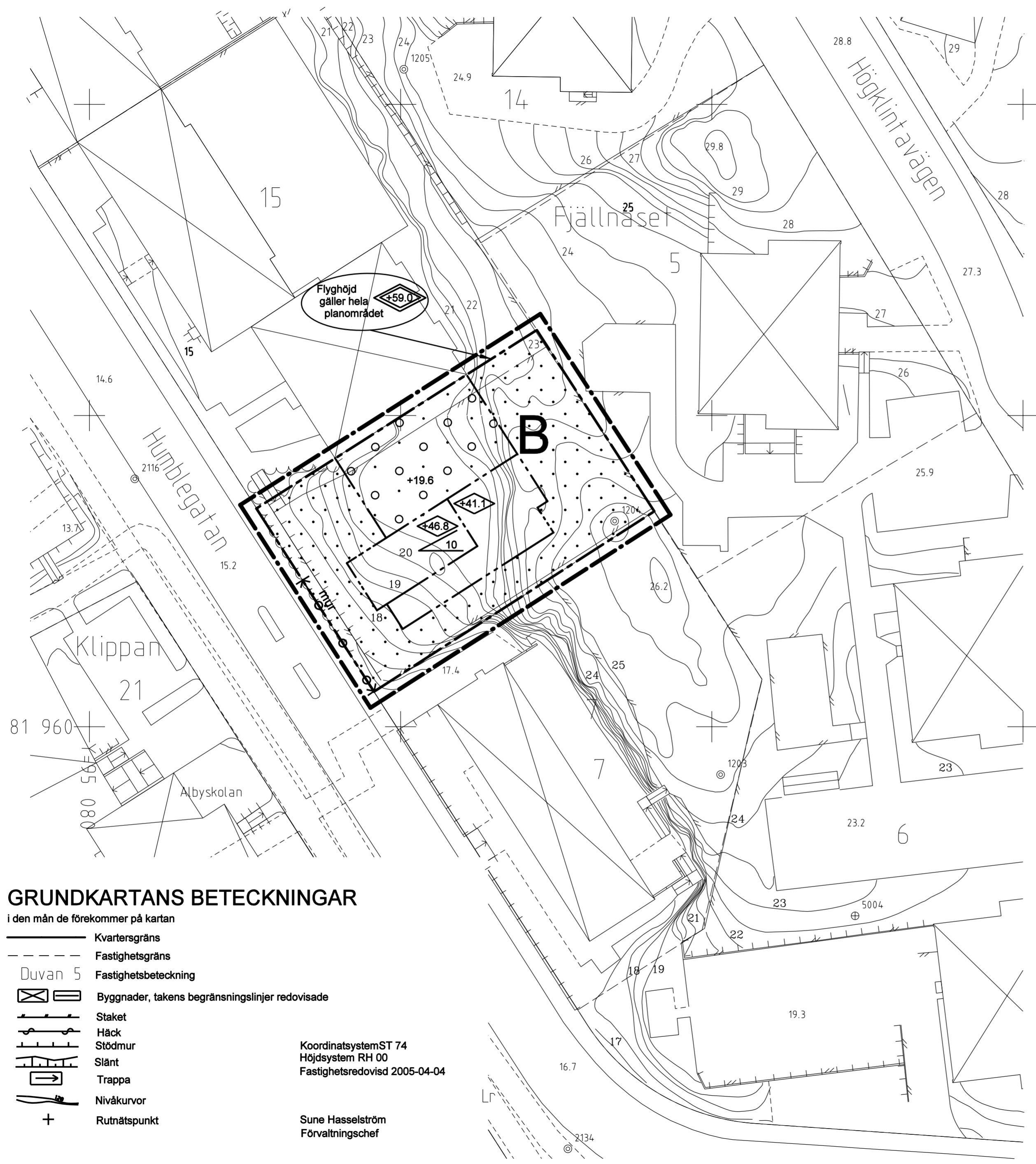
- mur Mur får uppföras i tomträns mot gatan till 1,2 m höjd
- Utfartsförbud
- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- +59.0 Högsta totalhöjd över nollplanet ovanför vilken fast föremål inte får hindra flygtrafik.
- +0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- 10 Högsta tillåtna takvinkel

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Den tomtindelning som fastställdes 1966-06-07 (akt 0183K - F287) för kv Fjällnäset 15 är upphävd.
- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

i den mån de förekommer på kartan

- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Duvan 5 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Trappa
- Nivåkurvor
- Rutnätpunkt

Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00
Fastighetsredovisad 2005-04-04

Sune Hasselström
Förvaltningschef

DETALJPLAN FÖR DEL AV FJÄLLNÄSET 15 I SUNDBYBERGS STAD

UPPRÄTTAD I MAJ 2005
AV SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

SUNE HASSELSTRÖM
FÖRVALTNINGSCHEF

CHARLOTTE RICHARDSSON
PLANERINGSCHEF

SKALA 1:400



GODKÄND AV SFN: 2006-02-14
ANTAGEN AV KF: 2006-03-27 § 58
LAGA KRAFT: 2006-11-30

C 350