

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen ritad 1,5 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas dock får låga murar uppföras för marktutfyllnad.
- Marken får bebyggas med komplementbyggnader till en sammanlagd bruttoarea om 25 kvm.
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Den högsta totalhöjden är 59,4 meter över nollplanet ovanför vilken fast föremål inte får hindra flygtrafik.
- Högsta antal våningar.
- Högsta tillåtna takvinkel i grader.
- Balkong som placeras över prickad mark får inte vara djupare än 1,8 meter och dess lägsta punkt ovan mark inte lägre än 2,0 meter.

Störningsskydd

- Byggnaderna skall utformas så att den ekvivalenta ljudnivån utomhus inte överstiger 55 dB(A) ekvivalent dygnsnivå utanför minst hälften av boningsrummen i varje enskild lägenhet. Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dB(A) och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dB(A) mellan klockan 22.00 - 06.00.
- Bostäder ska utföras så att stömljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dB(A) (slow) vid tågpassage.

Värdefulla byggnader och områden

- q Värdefull miljö. Ändring av byggnad (fasad, fönster, trapphus) får inte försvansa dess karaktär eller anpassning till området.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Den tomtindelning som fastställdes den 9 augusti 1957 för kvarteret Hejaren är upphävd för fastigheten Hejaren 16.

DETALJPLAN FÖR DEL AV KV. HEJAREN (HEJAREN 16) I SUNDBYBERGS STAD UPPRÄTTAD I OKTOBER 2008 AV STADSBYGGNADS- OCH MILJÖFÖRVALTNINGEN

CHARLOTTE RICHARDSSON
PLANERINGSCHEF

LISA BRATTSTRÖM
SAMHÄLLSPLANERARE

SKALA 1:400



GODKÄND AV SMN: 2009-02-09
ANTAGEN AV KF: 2009-03-30
LAGA KRAFT: 2009-07-22

C 383

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

i den mån de förekommer på grundkartan

- Kvartergräns
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
 - Staket
 - Häck
 - Stödmur
 - Slänt
 - Trappa
 - Nivåkurvor
 - Rutnätspunkt
- Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00
Fastighetsredovisad 2008-09-02
- Sune Hasselström
Förvaltningschef

