



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen ritad 1.5 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- - - Begränsningslinje för tunnel

#### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- UTNYTTJANDEGRAD
- e 320 Byggnadsareal

#### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med förhöjd med en markhöjd på 3 meter
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

#### MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkeringsplats för anordnas

#### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

##### Utformning

- Högeta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högeta totalhöjd i meter över nollplanet ovanför vilken fast föremål inte får hindraflygtrafik.
- Högeta antal våningar
- Största taklutning - max 10 % lutning
- Tunnelbana
- Tunnelbana. Lägsta nivå för schaktning, sprängning, pålning, borming eller andra ingrepp.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

#### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

i den mån de förekommer på kartan

- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Duvan 5
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slätt
- Treppa
- Nivåkurvor
- Ruttnätspunkt

Koordinatsystem ST 74  
Höjdsystem RH 00  
Fastighetsredovisad 2004-11-09

Mats Wranå  
Mätningssamfund

## DETALJPLAN FÖR KVARTERET DUVAN 5 OCH 6 OCH DEL AV FASANEN 3

I SUNDBYBERGS STAD  
UPPRÄTTAD I OKTOBER 2004  
AV SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

CHARLOTTE RICHARDSSON  
PLANERINGSCHEF

LUDVIG MILLES  
STADSARKITEKT

SKALA 1:400



GODKÄND AV SFN: 2006-02-14

ANTAGEN AV KF: 2006-03-27

LAGA KRAFT: 2007-02-01 (Regeringsbeslut)

C 354