



Sundbybergs
stad

STADSBYGGNADS- OCH MILJÖFÖRVALTNINGEN 2007-05-25

Ludvig Milles

DNR 227/2004-214

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten Sundbyberg 2:17 (vid Bergaliden) i Sundbybergs stad.

Handlingar

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning samt denna genomförandebeskrivning.

Organisatoriska frågor

Tidsplan

Utställning vår 2007

Laga kraft sommar 2007

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ägoförhållanden

Fastigheten Sundbyberg 2:17 ägs av staden.

Huvudmannaskap

Huvudman för allmänplatsmarken är Sundbybergs stad.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Fastighetsgränserna i planområdet justeras i lantmäteriförrättning så att nya delar förs från Sundbyberg 2:17 och tillfaller Domherren 21 eller ny fastighet så att de delar av Sundbyberg 2:17 som är utlagda som kvartersmark förs till Domherren 21 alternativt avstyckas till egen ny fastighet. Wählin Fastigheter AB står för förrättningskostnaderna.

Gemensamhetsanläggning

Del av Sundbyberg 2:17 används idag för angörningstrafik och service för fastigheterna Domherren 24, 22 och 21. En gemensamhetsanläggning bildas för att tillåta och reglera detta.

Avtal om hur detta ska lösas ska upprättas mellan, Wählin Fastigheter AB, Fahlin förvaltning och brf. Domherren.

Ledningsrätt

Befintliga ledningsrätter (Fortum och Vattenfall) som hamnar inom kvartersmark tryggas med U-områden.

Ekonomiska frågor

Plankostnadsavtal har träffats mellan Sundbybergs stad och Wählin Fastigheter AB. Exploatören står för samtliga kostnader genomförandet av detaljplanen medför.

Medverkande

Planförslaget har upprättats vid samhällsbyggnadsförvaltningen. Wählin Fastigheter AB har låtit Nyréns arkitektkontor genom Tua Franklin rita på byggnadsförslaget.

Charlotte Richardsson
planeringschef

Ludvig Milles
stadsarkitekt