



Kallelse: Kallelse har skett i behörig ordning

Plats och tid: Lövsalen i stadshuset på Östra Madenvägen 4 Hallonbergen, måndagen den 16 oktober 2023 klockan 14:31-16:04

Beslutande: Stefan Bergström (C), ordförande
Moisés Ubeira (V)
Axel Conradi (M)
Peter Schilling (S)
Ayla Eftekhari (S)
Johan Storåkers (L)
Axel Naver (MP)
Paulos Abraha (KD), ersätter Maria Bohman Kreij (KD)


Ersättare: Jan Bojling (M) Övriga deltagare:
Towe Bengtsson (V), §§ 49–53 Frida Nilsson, stadsdirektör
Anna-Lena Hammarin (L) Emelie Klinga, nämndsekreterare
Edit Holmqvist (MP) Christina Rapp Lindahl, tf. stadsbyggnadsdirektör
Anna Lindgren, tf. enhetschef stadsplanering
John Reinbrand, chef för planenheten
Sofia Landberg, mark- och exploateringschef
Kristina Hatt, bitr. enhetschef samhällsbyggnad, § 50
Mattias Häggblom, planarkitekt, § 51
Håkan Blanck, stadsträdgårdsmästare och parkchef, § 52
Jaana Eberkvist, planarkitekt, § 53
Daniel Edenius, planarkitekt, § 54,
Sara Johansson Widås, projektchef SNS, § 54
Sophie Hylén, näringslivskoordinator
Samantha Raki Begüm, näringslivsutvecklare
Marcus Göpel, fastighetsutvecklingschef Fastighets AB Förvaltaren
Bernt Josephson, politisk sekreterare (C)
Hugo Rofors, politisk sekreterare (M)
David Nyström, politisk sekreterare (L)
Carina Cortés, politisk sekreterare (SD)

Utses att justera: Axel Conradi (M)

Plats och tid för justering: I stadshuset på Östra Madenvägen 4 Hallonbergen, måndagen den 23 oktober 2023

Underskrifter: Sekreterare  Paragraf 49-56
Emelie Klinga

Ordförande 
Stefan Bergström (C)

Justerare 
Axel Conradi (M)

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Datum när anslaget sätts upp

Datum när anslaget tas ner

23 oktober 2023

13 november 2023



Innehållsförteckning

Närvarorätt på kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskott 16 oktober 2023	§ 49
Beslut om planbesked för transformatorstation på fastigheten SUNDBYBERG 2:28, Rissneleden/Artillerivägen, i stadsdelen Rissne, Sundbyberg	§ 50
Detaljplan för på- och ombyggnation av parkeringshus till bostadsbebyggelse samt ny stationär sopsug på fastigheterna ARTILLERISTEN 5, SKVADRONEN 9, 10, 11 och 12 i Rissne - Beslut om granskning	§ 51
Information om framtagande av ny grönplan	§ 52
Detaljplan för förskolegård inom del av fastigheten SUNDBYBERG 2:17 och SUNDBYBERG 2:39, Dimslöjan 3, i centrala Sundbyberg och Detaljplan för förskola inom fastigheten VÄRMECENTRALEN 2, Dimslöjan 2, i centrala Sundbyberg	§ 53
Information om övergripande gestaltungsprinciper för Sundbybergs nya stadskärna	§ 54
Information om nuläge - projekt Nya stadskärnan	§ 55
Information från näringslivsfunktionen, Utveckling och hållbarhet	§ 56



§ 49

Dnr: KS-0497/2023

Beslut om närvarorätt på kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskott 16 oktober 2023

Kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskotts beslut

1. Närvarorätt den 16 oktober 2023 vid utskottets samtliga sammanträdespunkter ges till följande tjänstepersoner;

Frida Nilsson, stadsdirektör
Christina Rapp Lundahl, tf. stadsbyggnadschef
Anna Lindgren, tf. enhetschef stadsplanering
John Reinbrand, översiktsplanenhetschef
Sofia Landberg, chef för mark- och exploateringsavdelningen
Samantha Raki Begüm, näringslivsutvecklare
Sophie Hylén, näringslivs koordinatör
Marcus Göpel, fastighetsutvecklingschef på Fastighets AB Förvaltaren
Bernt Josephson, politisk sekreterare Centerpartiet
Hugo Rofors, politisk sekreterare Moderaterna
Ellen Månsson, politisk sekreterare Miljöpartiet
Elfva Barrio, politisk sekreterare Socialdemokraterna
Amanda Björkman, politisk sekreterare Vänsterpartiet
David Nyström, politisk sekreterare Liberalerna
Daniel Wiström, politisk sekreterare Kristdemokraterna
Carina Cortés, politisk sekreterare Sverigedemokraterna

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 50

Dnr: KS-0118/2023

Beslut om planbesked för transformatorstation på fastigheten
SUNDBYBERG 2:28, Rissneleden/Artillerivägen, i stadsdelen Rissne,
Sundbyberg

Beslutsunderlag

- Ansökan om planbesked med bilagor från Vattenfall den 23 februari 2023
- Sektorn för samhällsbyggnads bedömning den 21 september 2023
- Sektorn för samhällsbyggnads skrivelse den 25 september 2023

Sammanfattning

Vattenfall Eldistribution AB har inkommit med en planbeskedsansökan gällande ombyggnation av befintlig transformatorstation på fastigheten Sundbyberg 2:28. Syftet är att möjliggöra för det framtida ökade energibehovet. Den befintliga stationen är av utomhuskaraktär och nya stationen kommer att vara inomhusstation. Efter att ny station byggts färdig kommer befintliga byggnader att rivas.

Syftet med planarbetet är att utreda möjligheter att utöka byggrätten för Vattenfall så att framtida energiförsörjning kan säkerställas. Planarbetet ska även bidra med att lyfta fastighetens gestaltning. Detta gäller såväl mark som ny byggnad.

Platsen är en viktig del av Rissneleden och kommer att vara synlig från nya tvärbanan. Därför är det betydelsefullt att utformningen gestaltas med omsorg. Planarbetet ska ske i nära samverkan med omkringliggande planering med framför allt detaljplan för Tvärbanans spårvagnsdepå i Rissne (dnr KS-0460/2015) men även tvärbanans utbyggnad och stadens kommande fördjupade översiktsplan.

Kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskotts beslut

1. Sundbybergs stad lämnar ett positivt planbesked avseende att pröva förutsättningarna för transformatorstation på fastigheten SUNDBYBERG 2:28, Rissneleden/Artillerivägen, i stadsdelen Rissne, Sundbyberg.
2. Detaljplanearbetet bedöms kunna påbörjas under fjärde kvartalet år 2023 och antas under årsskiftet 2025/26.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 51

Dnr: KS-0034/2019

Detaljplan för på- och ombyggnation av parkeringshus till bostadsbebyggelse samt ny stationär sopsug på fastigheterna ARTILLERISTEN 5, SKVADRONEN 9, 10, 11 och 12 i Rissne – Beslut om granskning

Beslutsunderlag

- Bullerutredning, Structor, 29 juni 2023
- PM Geoteknik, Geoveta, 4 juli 2023
- PM Föreningar, Geoveta, 5 juli 2023
- Dagvattenutredning, Structor, 17 augusti 2023
- Grönytefaktor för kvartersmark, Topia, 20 augusti 2023
- Prövning av barnets bästa, upprättad 28 augusti 2023
- Barnkonsekvensanalys, Iterio, 28 augusti 2023
- Parkeringstal för cykel och bil, Fastighets AB Förvaltaren, 28 augusti 2023
- Gestaltungsbilaga, DinellJohansson och Topia, 11 september 2023
- Brandutredning, Säkerhetspartner, 13 september 2023
- Mobilitetsutredning, Fastighets AB Förvaltaren, 13 september 2023
- PM Gata, Strid & Lundberg, 18 september 2023
- Plankarta 20 september 2023
- Samrådsredogörelse 26 september 2023
- Planbeskrivning 26 september 2023
- Kommunstyrelsens förvaltnings skrivelse den 26 september 2023

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra två nya bostadskvarter med cirka 140 nya bostäder och centrumverksamhet i bottenvåningar samt ett mobilitetshus med inbyggd sopsugsterminal och telestation på Kavallerivägen/Skvadronsbacken i Rissne. Detaljplanen möjliggör även att en nätstation kan byggas ut samt att gata och park övergår till allmän plats. Detaljplanen innebär att befintliga parkeringshus, sopsugsterminal, telestation och komplementbyggnader rivs på grund av att de uppnått sin tekniska livslängd.

Bostadshusen placeras utmed gatorna Kavallerivägen och Skvadronsbacken samt mot naturmark, vilket aktiverar gaturummet och ger ett skyddat gårdsrum. Väster om Kavallerivägen uppförs bostadshus i tre till sex våningar och öster om Kavallerivägen uppförs bostadshus i fem till sex våningar. Bostadshusen utformas med fasader i tegel och branta sadeltak. Bottenvåningar förses med uppglasade entréer samt förgårdsmark med planteringar och uteplatser.

Mobilitetshuset med inbyggd sopsugsterminal och telestation placeras på Skvadronsbacken och uppförs i två till sex våningar. Mobilitetshuset utformas med transparenta fasader medan sopsugsterminalen utformas med tegel. Sopsugsterminalen förses även med ett större fönster mot gatan samt växtlighet på taket.

Detaljplanen innebär även att Kavallerivägen och Skvadronsbacken får en mer trafiksäker utformning. Kavallerivägen får bredare gång- och cykelbanor medan Skvadronsbacken kompletteras med en cykelbana och en gångbana. I anslutning till gatorna övergår parktyor med gång- och cykelvägar till allmän plats.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskotts överläggning

Under överläggningen yttrar sig Paulos Abraha (KD), Johan Storåkers (L), Moisés Ubeira (V), Stefan Bergström (C), Anna-Lena Hammarin (L) och Axel Naver (MP).

Kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskotts beslut

1. Granskningshandlingar för Detaljplan för på- och ombyggnation av parkeringshus till bostadsbebyggelse samt ny stationär sopsug på fastigheterna Artilleristen 5, Skvadronen 9, 10, 11 och 12 i Rissne godkänns, och sänds till sakägare och därmed jämställda myndigheter och organisationer på granskning.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'S' followed by a long, sweeping stroke.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 52

Dnr: KS-0624/2020

Information om framtagande av ny grönplan

Håkan Blanck, parkchef informerar om framtagandet av en ny grönplan.

Kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskotts överläggning
Under överläggningen yttrar sig Axel Conradi (M), Johan Storåkers (L), Stefan
Bergström (C) och Axel Naver (MP).

Two handwritten signatures in blue ink. The first is a stylized 'SB' and the second is a more complex signature.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 53

Dnr: KS-0399/2023 och KS-0491/2023

Information om detaljplan för förskolegård inom del av fastigheten SUNDBYBERG 2:17 och SUNDBYBERG 2:39, Dimslöjan 3, i centrala Sundbyberg och Detaljplan för förskola inom fastigheten VÄRMECENTRALEN 2, Dimslöjan 2, i centrala Sundbyberg

Jaana Eberkvist, planarkitekt informerar om planansökan för förskolegård inom fastigheten del av SUNDBYBERG 2:17 och del av SUNDBYBERG 2:39 samt detaljplan för förskola inom fastigheten VÄRMECENTRALEN 2, Dimslöjan 2, i centrala Sundbyberg.

Kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskotts överläggning
Under överläggningen yttrar sig Stefan Bergström (C), Paulos Abraha (KD), Anna-Lena Hammarin (L), Axel Conradi (M) och Moisés Ubeira (V).

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'S' followed by a long, sweeping stroke.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 54

Dnr: KS-0419/2023

Information om övergripande gestaltningsprinciper för Sundbybergs nya stadskärna

Daniel Edenius, planarkitekt informerar om de övergripande gestaltningsprinciperna för Sundbybergs nya stadskärna.

Kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskotts överläggning
Under överläggningen yttrar sig Axel Conradi (M).

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'S' followed by a series of loops and a vertical stroke.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 55

Information om nuläge - projekt Nya stadskärnan
Informationspunkten utgår.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'S' followed by a long, sweeping stroke.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 56

Information från näringslivsfunktionen, Utveckling och hållbarhet

Samantha Raki Begüm, näringslivsutvecklare och Sophie Hylén, näringslivskoordinator informerar om Svenskt Näringslivs företagsklimat – ranking 2023 samt den kommande näringslivsfrukosten den 30 november 2023.

Kommunstyrelsens exploaterings- och näringslivsutskotts överläggning
Under överläggningen yttrar sig Axel Naver (MP) och Axel Conradi (M).

Two handwritten signatures in blue ink, one on the left and one on the right, positioned above the signature lines.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande