

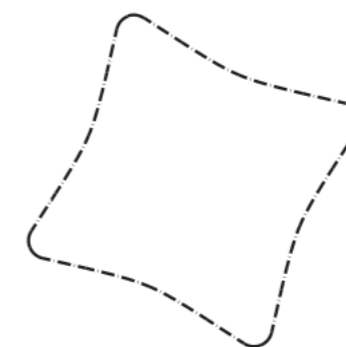
Gestaltungsprogram Rissne C

20250813

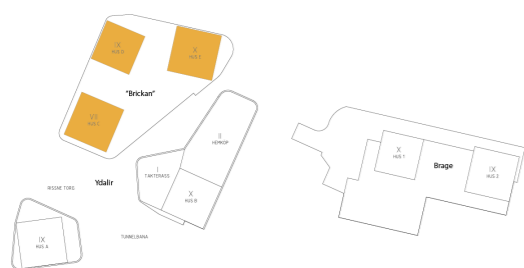


Visionsbild "Brickan" (Ydalir)

Tre byggnader uppförs på en upphöjd gård. Byggnaderna är inklädda i rundade balkonger. Balkongernas form ska ge byggnaderna ett mjukt och böljande uttryck som en gest till Rissnes, i delar, organiska stadsplanering. Formen vill också anspela på naturen och den växtlighet som är en så betydelsefull del av det befintliga Rissne.



Brickans gård blir till en liten oas för de boende men erbjuder samtidigt koppling till centrum tack vare både in- och utblickar mellan de fristående volymerna.



Fasad



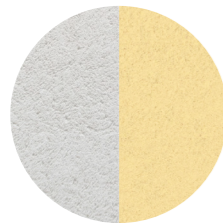
Träpanel i olika nyanser



Träpanel i olika nyanser



Tegel



Puts

Materialpalett: olika material i liknande toner skapar ett varierat men sammanhållet uttryck mellan de olika husen.

Balkonger



Balkongplattor i betong med räcken i aluminium, nät eller perforerat.

Hörnentréer



Hörnentréer mot allmän plats blir transparenta genom stora utsträckta glaspartier med ramår i trä.

Tak



Takens fläktrum med spaljé och detaljer i plåt blir tillsammans med grönskan en del av husens uttryck.

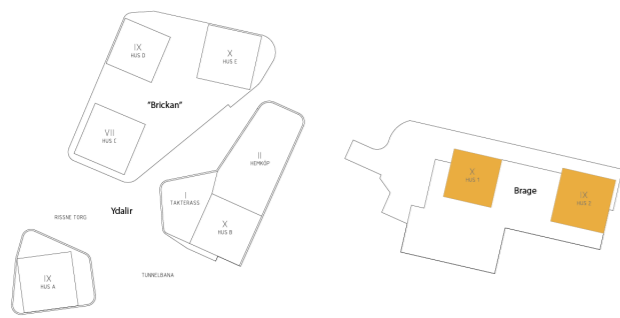
Detaljer och materialitet ”Brickan” (Ydalir)

Balkongerna och dess räcken utformning och material bidrar till stor del till upplevelsen av byggnadernas uttryck. En balkong får en bredare del och en smal dekorativ del som kan fungera som till exempel yta för balkongväxter.

Med ljusa toner och genomsläppliga material bidrar de till en god helhetsbild.

Byggnadens bottenvåning ska förses med stora glaspartier för att skapa ljus och luftighet. Även de övriga våningarna ska ha generösa fönsteröppningar.

Kvalitativa materialval ska genomsyra hela projektet, och utförandet ska präglas av god detaljomsorg med väl bearbetade skarvar och noggrant utformade möten mellan olika element.



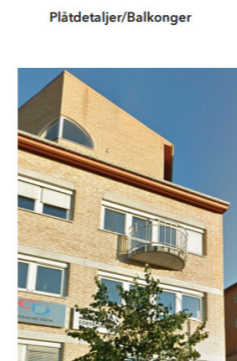
Fasad
Igenkännbar materialpalett i Rissne Centrum:
Gult tegel, ljust betongsockel varvat med vita
och gula puts- eller målade ytor



Höghus/Läghus
Höghus och sockel på Kavalleriägen 20:
Murad tegelsocken, målade volymer i gul
och grå/vitt kulör, flacka tak, ljusa fönster-
och dörrkarmar och mötposter, arkadgång
som förstärker den vertikala riktningen



Karaktär
Ljusa fönsterbalkar förekommer i
betongutförande, ibland utförs de som längre
öppband som en tydlig horisontell avdelare
Inslag av ett fritt och underhållande formspråk
förekommer också i centrumbbyggelsen



Plåtdetaljer/Balkonger
Balkonger och franska balkonger:
Råcken och övriga detaljer utförs i en
ljus kulör (varmt, beige, gråvitt)



Visionsbild kv Brage

En tidig visionsbild visar Kvarteret Brage sett från Rissne ängar.

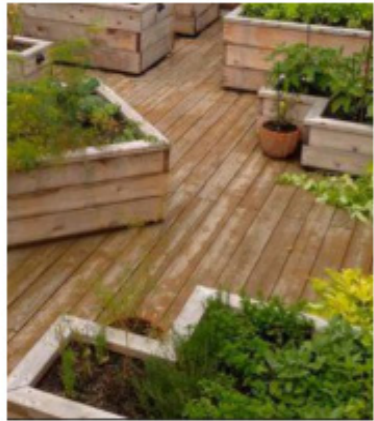
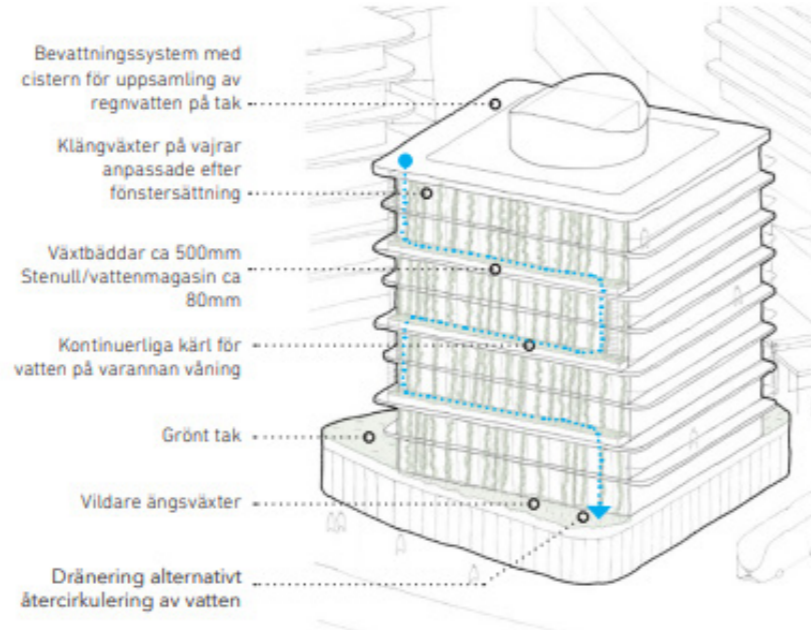
Byggnaderna tar avstamp och inspiration från det redan byggda i Rissne. Det kan vara till exempel bur-språk, fönsterband, friser, färgskala, material, fönster-utformning mm.

Volymens två nedersta våningar ska kläs i minst en tredjedel tegel. Om möjligt ska återbruk av gamla garages tegel ske.

Balkongerna ska uppföras med rundade hörn och rundade former ska återkomma i utformningen av fönsteröppningarna på bottenvåningarna för att stärka det arkitektoniska uttrycket.

Fönsterbalkar ska konstruera med ett annat materialval.

Kvalitativa materialval ska genomsyra hela projektet, och utförandet ska präglas av god detaljomsorg med väl bearbetade skarvar och noggrant utformade möten mellan olika element.



Alternativet bygger på klängväxter som planteras i växtbäddar på varannan våning. Dessa klättrar upp på vajrar och täcker så småningom fasaden.

Det gröna centrum

Att låta grönskan få ta plats i centrumområdet är viktigt för att skapa en trivsamt miljö och förstärka det gröna Rissne. Här ska finnas gröna inslag både på tak, väggar och på gårdar.

Biotoptak/sedumtak anläggs för att främja den biologiska mångfalden. Den kan till exempel bestå av ängsblommor för att locka pollinatörer, insektshotell, sedum och fågelholkar.

Två av fasaderna i Ydalir förses med vertikal vegetation. Exakt vilken utformning det blir är inte färdigställt men det ska utgöra ett bidrag till utvecklingen av gröna väggar och dess ekosystemtjänster i vårt klimat.

Murdelar ska bekläs med vegetation.

Stödjande

De stödjande tjänsterna utgörs av ekosystemens grundläggande funktioner, såsom biologisk mångfald, ekologiskt samspel, naturliga kretslopp och jordmånsbildning. De är nödvändiga förutsättningar för att de övriga ekosystemtjänsterna ska kunna fungera.

Reglerande

De reglerande tjänsterna handlar om ekosystemens förmåga till luftrening, pollinering, förbättring av lokalklimat och skydd mot extremväder. De bidrar till att trygga och förbättra vår livsmiljö och är många gånger minst lika effektiva och lönsamma som tekniska lösningar.

Försörjande

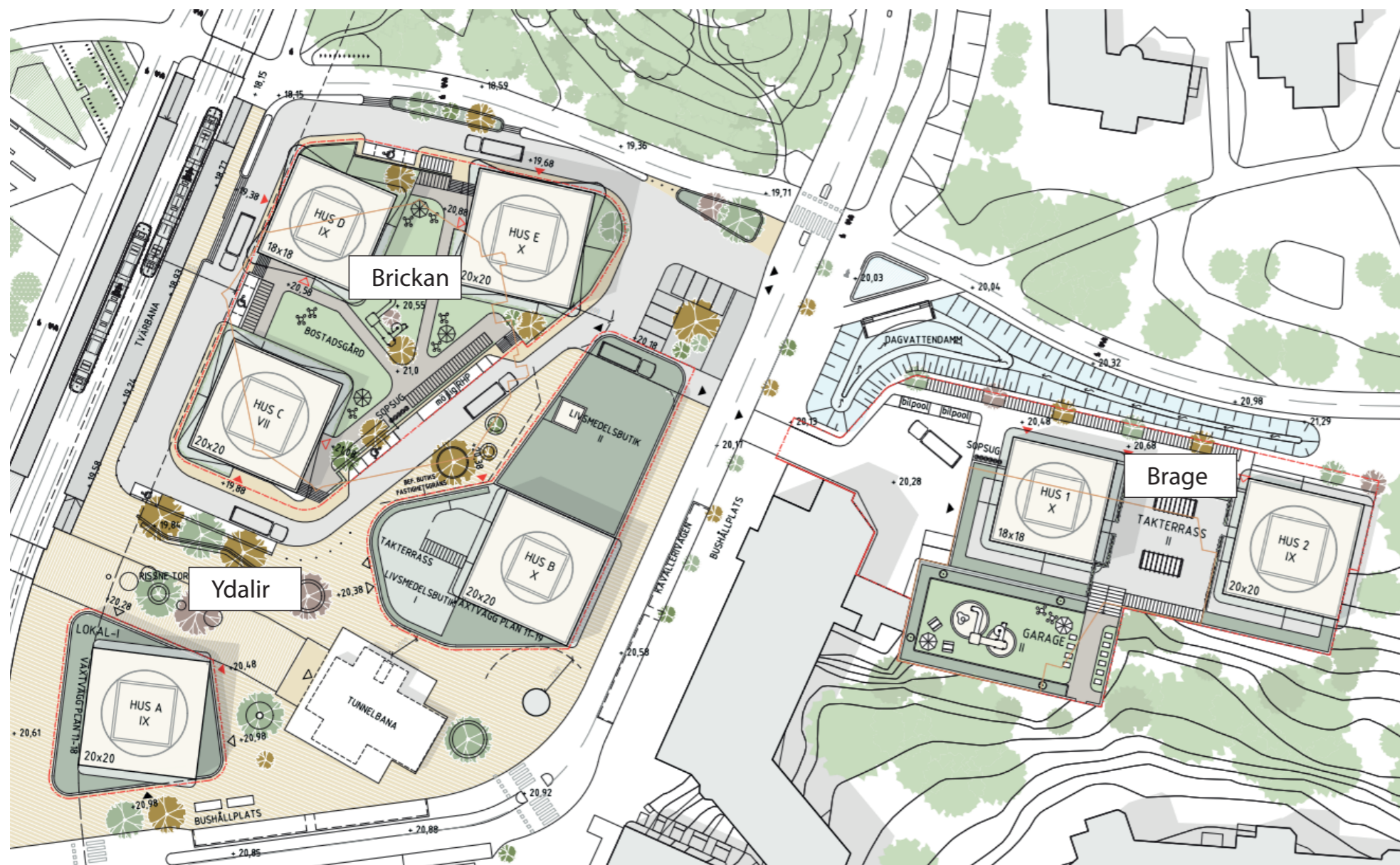
Försörjande tjänster är produkter och tjänster som vi får direkt från ekosystemen och som gör det möjligt för oss att leva på vår planet, däribland råvaror, energi, vatten och mat.

Kulturella

De kulturella tjänsterna definierar det välbefinnande vi får av naturen. Grönstrukturen bidrar med upplevelsevärden, ger kunskap och inspiration och är viktiga för vår fysiska och mentala hälsa.

Figur 1. Ikoner och beskrivningar av ekosystemtjänster från Boverket och C/O City, 2022.

Stödjande	Reglerande	Försörjande	Kulturella
Ökad biologisk mångfald	Bättre ljudmiljö Temperaturreglering (Dagvattenhantering)		Upplevelse av natur i staden Ökad trygghet



De gröna kvarteren

Centrumkvarteren Ydalir.

Vid Brickan -Minst 45% av bostadsgården ska bestå av grönska. Gångar ska bestå av gräsarmering/grus eller likvärdigt.

Träd ökar gårdens vistelsevärden och får gärna vara bärande och blommande för skönhetsvärden och gynna biologisk mångfald. Minst 5 träd ska planteras.

På hus A + B läggs sedumtak/biotoptak.

På takterrasserna till hus B ska odlingsmöjligheter och växtbäddar finnas.

Lekmiljö ska finnas.

Kvarter Brage

Minst 7 träd ska planteras längs med kvartersgränsen. Takterrass ska finnas och södra gården ska förses med mindre träd.

Odlingsmöjligheter och växtbäddar ska finnas.

Gården i södra delen ska ha en koppling till skogskullen i syd.

Lekmiljö ska finnas i södra delen.

Exempel på mellanstora till små träd:

oxel, näverlönn, robinia, rönn, japansk magnolia

Buskar får gärna vara bärande med ätlig frukt

Exempel: svart aronia, röda vinbär blåbärstry

Nya Rissne centrum på kvällen



Alla illustrationer är framtagna av Balder genom Dinell/Johansson