

§ 160

Dnr: KS-0258/2014

Planuppdrag för järnvägsområdet i centrala Sundbyberg, fastigheten Sundbyberg 2:11, och angränsande områden som kan beröras av nödvändiga förändringar av stadskärnan till följd av nedgrävningen av järnvägen samt uppdrag om att utveckla stadskärnevisionen

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges protokoll den 25 mars 2013, § 85
Kommunstyrelsens protokoll den 4 november 2013, § 290
Kommunkontorets skrivelse den 29 april 2014 inklusive rapporten
Framtidsdialogen – Sundbybergs nya stadskärna
Kommunstyrelsens protokoll den 12 maj 2014, § 121

Sammanfattning

Fullmäktige godkände den 25 mars 2013 ett medfinansieringsavtal med Trafikverket för att möjliggöra en nedgrävning av järnvägen genom centrala Sundbyberg. Samtidigt fick kommunstyrelsen i uppdrag att säkerställa en organisation för stadens åtaganden enligt avtalet. Den 4 november 2013 fastställde kommunstyrelsen organisationen. Sundbybergs stadshus infrastruktur AB ansvarar för samordningen och projektledningen av arbetet. Stadsdirektören är uppdragsgivare och kommunstyrelsens styrnings- och ägarutskott är styrgrupp. Arbetet har hittills haft projektnamnet "Framtidsdialogen – Sundbybergs nya stadskärna". Resultatet av dialogerna har sammanfattats i en projektrapport som ett underlag inför det fortsatta planeringsarbetet.

Den 3 april 2014 fastställde regeringen den nationella trafikplanen för transportsystemet 2014 – 2025. Planen omfattar finansieringen av Mäljarbanans utbyggnad, för genomförande under planperioden och inkluderar en underjordisk station i Sundbyberg. Allt formellt planarbete förutsätts vara avslutat till senast i mars 2017. Parterna har, i enlighet med medfinansieringsavtalet, upprättat ett särskilt genomförandeavtal för planprocessen som hanteras i särskilt ärende.

I den fortsatta processen ansvarar kommunstyrelsen för den övergripande styrningen och ledningen samt planeringen, stadsbyggnads- och miljönämnden ansvarar för den formella planprocessen medan infrastrukturbolaget, som projektbolag, får ett särskilt ansvar för den fortsatta relationen med Trafikverket.

Parallellt med planprocessen behöver stadens vision för stadskärnan aktualiseras och utvecklas, vilket utgör kommunstyrelsens ansvar. Nedgrävningen av järnvägen innebär en historisk möjlighet att hela den delade stadskärnan och skapa en attraktiv plats med tillväxtpotentialer kring ett resecentrum med alla slags trafikslag. Arbetet bör därför kunna kopplas till ett nytt övergripande visionsdokument Sundbyberg Vision 2030.

Planprocessen i staden föreslås inledas med ett programriktat planeringsarbete, med öppenhet för olika planeringsscenarior för framtagande av en grundläggande

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



struktur- och illustrationsplan som kan ligga tillgrund för den kommande detaljplaneplaneringen. Med utgångspunkt från planprocessens resultat i den inledande delen kan planområdet i nästa skede delas i lämpliga detaljplaneområden som kan beredas och antas var för sig.

Kommunfullmäktiges överläggning

Yrkanden

Bert Jagerby (V) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktiges beslut

1. Rapporten från Framtidsdialogen – Sundbybergs nya stadskärna godkänns.
2. Stadsbyggnads- och miljönämnden får i uppdrag att påbörja detaljplanearbete för det nuvarande järnvägsområdet genom centrala Sundbyberg, fastigheten Sundbyberg 2:11, och de angränsande områden som kan beröras av nödvändiga förändringar av Sundbybergs stadskärna till följd av nedgrävningen av järnvägen
3. Kommunstyrelsen får i uppdrag att aktualisera och utveckla stadens vision för stadskärnan med sikte på 2030.

Särskilt yttrande

Bert Jagerby (V) anmäler särskilt yttrande