

Kvarteret ÖR CENTRUM: Sundbyberg	Sid 1(2)	Datum: 2019-05-14	GYF-ansvarig: Sara Vikstrand
Hela kvarterets (fastighetens) yta:	3191	Projektets skede:	Samrådshandling
Uppnådd grönytefaktor:	0,72		

YTA	FAKTOR	ANTAL	AREA	FAKTORBERÄKN. AREA:	
Delfaktorer grönska					
BSK	Bevarad naturmark	3,0	-	0	0
BSK	Ej underbyggd markgrönska	1,5	-	0	0
BSK	Växtbädd >800 mm djup	1,4	-	95	133
BSK	Växtbädd 600-800 mm djup	0,6	-	13	7,8
BSK	Växtbädd 200-600 mm djup	0,2	-	300	60
BSK	Grönt tak med > 300 mm djup växtbädd	0,3	-	230	69
BSK	Grönt tak med 110 - 300 mm djup växtbädd	0,2	-	600	120
BSK	Grönt tak med 50 - 110 mm djup växtbädd	0,1	-	120	12
BSK	Grönskande balkonger	0,3	-	0	0
BSK	Grönska på väggar	0,4	-	80	32
Tilläggsfaktorer grönska och biodiversitet					
B	Diversitet i fältskiktet(20% av bädd 200-600 och 20% tak 110-300)	0,5	-	180	90
B	Diversitet på gröna tunna sedumtak(alla ytor)	0,1	-	120	12
B	Naturligt arturval(5% av alla perenner)	0,5	-	9	5
B	Grönskande balkonger	0,3	-	0	0
B	Fjärilsrabatt(5% av blommande arter)	1,0	-	9	9
B	Buskar - generellt(vi antar att 15%växtbädd 200-600 har buskar)	0,2	-	45	9
B	Bärande buskar(vi antar att 15% av alla buskar är bärande)	0,4	-	13,5	5
BSK	Nya stora träd (stamomkrets >30 cm)	2,4	0	0	0
BSK	Nya mellanstora träd (stamomkrets 20-30 cm)	1,5	9	225	338
BSK	Nya små träd (stamomkrets 16-20 cm)	1,0	18	450	450
B	Befintliga solitära träd (stamdiameter >20 cm)	3,0	0	0	0
B	Bärande träd(vi antar att 30% av alla nya små träd är bärande)	0,4	5,4	135	54
B	Holkar	2,0	10	50	100
B	Särskilda habitatsstärkande livsmiljöer för fauna(50% biotopakt)	0,5	-	300	150
Tilläggsfaktorer grönska och sociala värden					
S	Gräsytor för lek och social aktivitet	1,2	-	0	0
S	Gröna lekytor och sittplatser	0,2	-	50	10
S	Odlingsytor	1,0	-	46	46
S	Balkonger, terrasser och växthus m.m. för odling	0,5	-	0	0
S	Gemensamma takterasser	0,2	-	720	144
S	Grönskande förgårdsmark	0,3	-	0	0
S	Synliga gröna tak	0,05	-	444	22
S	Blomsterprakt i fältskiktet	0,2	-	0	0
S	Buskar - upplevelsevärden(alla bärande buskar)	0,1	-	13,5	1
S	Bärande buskar med ätlig frukt(alla bärande buskar)	0,2	-	13,5	3
S	Träd - upplevelsevärden(alla träd)	0,4	9	225	90
S	Frukträd och blommande träd(alla nya små träd)	0,2	18	450	90
S	Pergolor och dylikt	0,3	-	20	6
S	Holkar - upplevelsevärden	0,2	10	50	10
Tilläggsfaktorer grönska och klimatanpassning					
K	Träd placerade så att de ger skugga	0,4	0	2,7	1
K	Pergolor, lövgångar m.m. som ger skugga	0,5	-	0	0
K	Gröna tak och flerskiktad markgrönska	0,05	-	0	0

Delfaktorer vatten					
BSK	Vattenytor i dammar, bäckar och diken	1,0	-	0	0
BSK	Öppna hårdgjorda ytor	0,3	-	0	0
SK	Halvöppna hårdgjorda ytor	0,2	-	544	109
SK	Hårdgjorda ytor med fogar	0,05	-	448	22
	Täta ytor	0,0	-	0	0
Tilläggsfaktorer vatten och biodiversitet					
B	Biologiskt tillgängliga och permanenta vattenytor	4,0	-	0	0
B	Fuktstråk och regnbäddar m.m. med tillfälligt kvardröjande vatten	2,0	-	0	0
B	Fördröjning av dagvatten från hårdgjorda ytor i dammar och fuktstråk	0,2	-	0	0
B	Fördröjning av dagvatten från hårdgjorda ytor i underjordiska magasin	0,1	-	448	45
B	Avvattning av hårdgjorda ytor till omgivande grönska på marken	0,2	-	95	19
B	Avvattning av takytor till regnbäddar och växtbäddar	0,1	-	300	30
Tilläggsfaktorer vatten och sociala värden					
S	Vattenspeglar	0,5	-	0	0
S	Biologiskt tillgängliga vatten - upplevelsevärden	1,0	-	0	0
S	Fontäner, cirkulationsanläggning o.dyl.	0,3	0	0	0
Tilläggsfaktorer vatten och klimatanpassning					
K	Permanent vattenansamling i damm o. dyl.	0,5	-	0	0
K	Uppsamling av regnvatten i magasin för bevattning	0,1	-	0	0
K	Fontäner o.dyl. - svalkande och avkylande effekter	0,3	0	0	0
Total summa (eko-effektiv yta):					2304
Hela kvarterets/fastighetens yta:				3191	
Uppnådd faktor:					0,72
Balansräkning:		Max antal:	Uppnått antal:	% :	
	B = Biodiversitet	34	21	62%	
	S = Sociala värden	34	21	62%	
	K = Klimatanpassning	20	12	60%	