



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- TORG Torg
- GATA Lokalgata
- GANG Gångväg
- CYKEL Cykelväg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- D Äldreboende
- (P) Parkering under mark

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Största bruttoarea ovan mark är 16700 kvadratmeter

- Marken får inte förses med byggnad, förutom helt underjordisk byggnad

- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. Därutöver får utrymmen för hiss, trapphus, takterrass och skyddsräcken uppföras. Utrymmen ska integreras i byggnadens gestaltning

- Inom planområdet får fast föremål högst nå en höjd på 59,5 meter över angivet nollplan
- Högsta totalhöjd är 18,5 meter över angivet nollplan

Utformning

- f_1 Portik ska finnas med en bredd på minst 4 meter och en fri höjd på minst 3,6 meter
 - f_2 Burspråk får sticka ut maximalt 2,8 meter över allmän plats. Den fria höjden mellan underkant burspråk och allmän plats ska vara minst 3,6 meter
 - f_3 Bottenvåning ska vara indragen minst 3,7 meter från allmän plats och ha en fri höjd på minst 3,6 meter
- Bottenvåning mot torg ska ha en sådan höjd som medger lokaler
- Balkong får sticka ut över gård och allmän plats. Den fria höjden mellan underkant balkong och allmän plats ska vara minst 3,6 meter
- Takterrass ska finnas

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Gården ska ansluta till torgets höjd

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar efter det att detaljplanen vunnit laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

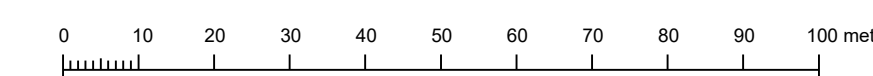
i den mån de förekommer på grundkartan

- KVARTERSTRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- GRÄNS FÖR SERVITUT
- SERVITUT
- GRÄNS FÖR NYTTJANDERÄTT
- LEDNINGSRÄTT
- GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- FORNMINNESOMRÅDE
- BOSTADSHUS RESP UTHUS OCH GARAGE KARTERAT EFTER HUSLIV
- CARPORT RESP SKÄRMTAK
- INDUSTRIBYGGNADER RESP VERKSAMHETSBYGGNADER OCH OFFENTLIG BYGGNAD
- TRANSFORMATORBYGGNAD
- STAKET
- SLÄNT

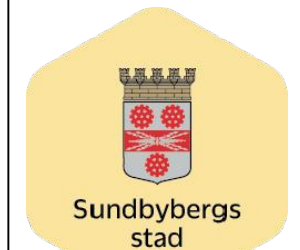
- GANG- ELLER CYKELVÄG
- VÄGKANT
- KANTSTEN
- TRÄD RESP LYKTSTOLPE
- BERG I DAGEN SYMBOL
- AVVÄGD HÖJD RESP BRUNN
- DIKE KANTEN INMÄTT RESP RIKTNINGSFIL
- HÖJDKURVOR
- KVARTERSNAMN
- FASTIGHETSBEDECKNINGAR

Koordinatsystem SWE 99 18 00
Höjdsystem RH 2000
Fastighetsredovisad 2019-06-13

Jevad Khodabandehloo
Mätningingenjör



Detaljplan för bostäder, vårdboende, centrumverksamhet och torg på fastigheten PENNINGGRÄSET 2 och del av SUNDBYBERG 2:39 m.fl.



Sundbybergs stad	Stockholms län	Godkännande i KS
Samrådshandling		Antagande i KF
Upprättad 2019-06-12		Laga kraft
Planchef	Planarkitekt	Darienummer KS-0494/2017
		C XXX