



Kallelse	Kallelse har skett i behörig ordning		
Plats och tid:	Sammanträdesrum, Lövsalen, Stadshuset, Östra Madenvägen 4, Hallonbergen, tisdagen den 2024-01-, 18:15- 19:40		
Beslutande:	Robert Falck (S) Jonas Frycklund (M) Kjell Söderstam (S) Eva Rundkvist (S) Hans Beausang (M) Sandra Djedovic (V) Michael Fondelius (SD) Axel Naver (MP) Gustav Joelsson (KD) Jarl Klang (L) Christina Wilson (C) - §§1-3; 5-8 Sandra Djedovic (V) - §§1-3; 5-8 Ulrika Clevesjö (S) – tjänstgörande ersättare för Christina Wilson (C), §4 Tuija Kalliomäki (V) – tjänstgörande ersättare för Sandra Djedovic (V), §4 Johan Roos (C) – tjänstgörande ersättare för Niklas Löfgren (C)		
Ersättare:	Mikael Sundesten (S) Cicci Rikanovic (M) Diana Tarighi Parmida (M) Tilda Cortés (SD) Gabriel Blomberg (S) Ulrika Clevesjö (S) - §§1-3; 5-8 Tuija Kalliomäki (V) - §§1-3; 5-8	Övriga deltagare: Fredrik Hårdén, sektordirektör Karolina Regius, nämndsekreterare Kaarin Lindberg, avdelningschef Angelica Vernersson, enhetschef Harry Brar, byggnadsinspektör Aurelijus Slezas, byggnadsinspektör Philippe Dalard, nämndsekreterare	
Utses att justera:	Jonas Frycklund (M)		
Plats och tid för justering:	Stadshuset, Hallonbergen Torsdagen den 25 januari 2024		
Underskrifter:	Sekreterare _____ Karolina Regius	Paragraf	1-8
	Ordförande _____ Robert Falck (S)		
	Justerare _____ Jonas Frycklund (M)		

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Datum när anslaget sätts upp

2024-01-26

Datum när anslaget tas ner

2024-02-16

Förvaringsplats för protokoll

Kommunstyrelsens förvaltning, Stadshuset, Hallonbergen



Innehållsförteckning

Beslut om närvarorätt	§ 1
Informationspunkt	1/24
Förslag till svar på remiss - mobilitetsnorm för Sundbyberg stad (STN-0044/2023)	§ 2
Förslag till svar på remiss - Inbjudan från Läke-medelsverket att lämna synpunkter på förslag till föreskrifter (HSLF-FS 2024:XX) om handel med vissa receptfria läkemedel	§ 3
ORIENTERAREN 9 Skolgången 6A-I, Bygglov i efterhand för ändrad användning från lokal till lägenheter	§ 4
Ansökan om bostadsanpassningsbidrag (BAB 23 036)	§ 5
Miljöenhetens tillsynsplan 2024	§ 6
Revidering av byggnads- och tillståndsnämndens sammanträdesdagar 2024	§ 7
Redovisning av delegationsbeslut till januarinämnden	§ 8



§ 1

Byggnads- och tillståndsnämnden beslutar om närvarorätt under dagens sammanträde för:

- Kaarin Lindberg, avdelningschef
- Angelica Vernersson, enhetschef
- Harry Brar, byggnadsinspektör
- Aurelijus Slezas, byggnadsinspektör
- Philippe Dalard, nämndsekreterare



1/24

Information från sektorn för samhällsbyggnad

Sammanfattning

Byggnadsinspektörer Harry Brar och Aurelijus Slezas informerar om byggnadsinspektörernas uppdrag och agerande i samband med bygghissolyckan i Sundbyberg den 11 december 2023.

Kaarin Lindberg, avdelningschef, föredrar ärende nr 11 – Miljöenhetens tillsynsplan 2024.

Karolina Regius, nämndsekreterare, informerar om nytt system för distribution av sammanträdeshandlingar.

Byggnads- och tillståndsnämndens överläggning

Under överläggningen yttrar sig Axel Naver (MP).



§ 2

Dnr: BTN-0590/2023

Förslag till svar på remiss - mobilitetsnorm för Sundbyberg stad (STN-0044/2023)

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag från Stadsmiljö- och trafiknämnden den 12 december 2023
- Mobilitetsnorm för Sundbybergs stad – remissversion
- Rättelseblad 1
- Rättelseblad 2
- Förslag till svar på remiss – mobilitetsnorm för Sundbyberg stad, daterad den 11 januari 2024
- Sektorn för samhällsbyggnads skrivelse den 11 januari 2024

Sammanfattning

Mobilitetsnormen beskriver hur byggaktörer i stadsutvecklingsprojekt kan skapa en god mobilitet med ett brett utbud vid val av färdmedel så som delningstjänster för bil och cykel.

En förändring är införandet av kravet på ett mobilitetsavtal. För att byggaktören ska få använda nivå 2-5 kommer det framöver att krävas att ett mobilitetsavtal ingås mellan byggaktören och staden.

Byggnads- och tillståndsnämndens synpunkter

Mobilitetsnormen är väl genomarbetad och byggnads- och tillståndsnämnden (nämnden) bedömer att normen kan användas vid bygglovsansökningar för att avgöra antalet parkeringsplatser för bil och cykel. Det är bra att normen tydliggör de olika stegen i processen och vem som är ansvarig för vad. Det ger byggaktören en tydlig bild av vilka krav som staden ställer i ett tidigt skede. Vidare har nämnden god hjälp av stadsmiljö- och trafiknämnden vid utvärdering av inlämnade mobilitetsredogörelser vid en bygglovsansökan.

Enligt den nya normen ska ett mobilitetsavtal tecknas mellan byggaktören och Staden i de fall nivå 2-5 används. Nämnden vill här klargöra att ett sådant avtal inte ligger inom dess myndighetsområde. Åtgärder som inte är direkt kopplade till nämndens myndighetsområde kan heller inte följas upp av nämnden.

Nämnden vill också tydliggöra att det yttersta ansvaret för bedömning om det finns parkeringsplatser i skälig utsträckning tas av nämnden vid beslut om bygglov.

Byggnads- och tillståndsnämndens överläggning

Under sammanträdet yttrar sig Jonas Frycklund (M), Axel Naver (MP), Gustav Joelsson (KD) och Michael Fondelius (SD).

Yrkande

Jonas Frycklund (M), Gustav Joelsson (KD) och Jarl Klang (L) yrkar:



-
- Att förslag till ny mobilitetsnorm avslås och att befintlig mobilitetsnorm ska gälla tills vidare.

Michael Fondelius (SD) ansluter till Jonas Frycklunds (M), Gustav Joelssons (KD) och Jarl Klangs (L) yrkande.

Axel Naver (MP) yrkar på bifall till utsänt förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande Robert Falck (S) konstaterar att två förslag föreligger; dels det utsända förslaget, dels det av Jonas Frycklund (M), Gustav Joelsson (KD) och Jarl Klang (L) förslag till avslag.

Ordförande Robert Falck (S) ställer proposition på de båda förslagen och finner att nämnden bifaller utsänt förslag till beslut.

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Förslag till svar upprättad 11 januari 2024 godkänns och skickas till stadsmiljö- och trafiknämnden gällande remiss – mobilitetsnorm för Sundbyberg stad (STN 0044/2023)

Reservation

Jonas Frycklund (M), Hans Beausang (M), Michael Fondelius (SD), Gustav Joelsson (KD) och Jarl Klang (L) reserverar sig mot beslutet.



§ 3

Dnr: BTN-0572/2023

Förslag till svar på remiss - Inbjudan från Läkemedelsverket att lämna synpunkter på förslag till föreskrifter (HSLF-FS 2024:XX) om handel med vissa receptfria läkemedel

Beslutsunderlag

- Remiss avseende förslag till Läkemedelsverkets föreskrifter (HSLF-F2So 24:XX) om handel med vissa receptfria läkemedel Dnr 3.1.1-2023-10358
- Konsekvensutredning gällande förslag till nya föreskrifter om handel med vissa receptfria läkemedel
- Bilaga 1 Läkemedelsverkets föreskrifter om handel med vissa receptfria läkemedel (HSLF-FS 2024:XX)
- Bilaga 2 Kommentarsdokument till förslag till Läkemedelsverkets föreskrifter (HSLF-FS 2024:XX) om handel med vissa receptfria läkemedel
- Sektorn för samhällsbyggnads förslag till svar, daterad den 8 januari 2024
- Sektorn för samhällsbyggnads skrivelse, daterad den 8 januari 2024

Bakgrund

Idag regleras handeln med receptfria läkemedel i LVFS 2009:20. Sedan 2009 har distanshandel ökat och Läkemedelsverket vill nu förtydliga och komplettera kraven i föreskrifterna.

För att passa nya behov, behöver föreskrifterna ändras för att reglera aspekter som distribution och krav på underleverantörer. Krav på exempelvis att säkerställa läkemedelskvalitet och säkerhet vid hantering av läkemedel, samt vid överlämnande av läkemedel, behöver uppfyllas på andra sätt än när konsumenten får tillgång till läkemedlen i en fysisk butik. Läkemedelsverket ser därför behov av att utveckla kraven i föreskrifterna och införa ytterligare krav avseende bland annat distribution av läkemedel.

För distanshandlare innebär förslaget nya krav kring kartläggning, riskbedömning, uppföljning och kontroller av läkemedelsdistribution.

För kommunens tillsyn medför förslaget att kontrollerna utökas på verksamheter som utöver butiksförsäljning även säljer läkemedel via distanshandel. Det krävs informationsinsatser till verksamhetsutövarna samt tid för inspektörer att delta på Läkemedelsverkets informationstillfällen för kommunerna vad gäller kraven, i syfte att öka förståelsen och uppnå en effektiv och enhetlig kontroll i alla kommuner.

Läkemedelsverket föreslår att nuvarande föreskrifter upphävs för att möjliggöra införandet av nya, anpassade krav eftersom det annars skulle behövas omfattande ändringar i LVFS 2009:20 i form av bland annat ny struktur av föreskrifterna, nya beteckningar av paragrafer och ändrade rubriker samt att nya krav förs in. Läkemedelsverket bedömer att det skulle försvåra läsbarheten och föreslår därför att LVFS 2009:20 upphävs och att det utfärdas nya föreskrifter.

Föreskrifterna föreslås träda i kraft den 1 januari 2025. Datumet för ikraftträdande föreslås mot bakgrund av att verksamhetsutövare ska ha tid för att göra nödvändiga ändringar i sin verksamhet utifrån de föreslagna kraven.



Nya föreskrifter som träder i kraft den 1 januari 2025 medför även att nämndens delegationsordning behöver uppdateras under 2024.

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Förslag till svar den 8 januari 2024 godkänns som svar på Läkemedelsverkets ”Remiss avseende förslag till Läkemedelsverkets föreskrifter (HSLF-F2So 24:XX) om handel med vissa receptfria läkemedel Dnr 3.1.1-2023-10358



§ 4

Dnr: BTN-0526/2023

ORIENTERAREN 9 Skolgången 6A-I, Bygglov i efterhand för ändrad användning från lokal till lägenheter

Beslutsunderlag

- Ansökan inkom den 19 november 2023
- Fasad-, plan- och sektionsritning inkom den 19 november 2023
- Situationsplan inkom den 19 november 2023
- Anmälan kontrollansvarig inkom den 19 november 2023
- Samhällsbyggnadssektorns skrivelse den 12 januari 2024
- Yttrande från sökande inkom den 20 december 2023

Sammanfattning

Sökande har inkommit med en ansökan om bygglov i efterhand för ändrad användning, från lokal till bostad samt fasadändring. Byggsanktionsavgift ska därför tas ut. Bygglovenheten föreslår att bygglov i efterhand tillstyrkes.

Den nya bostaden är 2 rok med en byggnadsarea om 91 kvm. Tre franska balkonger och fönsterdörrar ersätter fönster.

Tekniskt samråd krävs. $63\ 000 + 19\ 687 = 82\ 687$ kr

I detta ärende tas följande avgifter ut:

Bygglov 10 237 kr och byggsanktionsavgifter om 63 000 kr för ändrad användning och 19 687 kr för fasadändring, båda åtgärderna har utförts utan bygglov och utan startbesked.

Avgifterna faktureras separat.

Byggnads- och tillståndsnämndens överläggning

Christina Wilson (C) och Sandra Djedovic (V) anmäler jäv. Ulrika Clevesjö (S) respektive Tuija Kalliomäki (V) ersätter.

Under överläggningen yttrar sig Axel Naver (MP) och Mikael Sundesten (S).

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas i efterhand med stöd av 9 kap 30 § plan och bygglagen (PBL).
2. Byggsanktionsavgift på 63 00 kr samt 19 687 tas ut av Förvaltaren för att utan startbesked ha ändrat användningen av en lokal till bostad samt utfört fasadändringar. Avgifterna ska betalas till sektorn för samhällsbyggnad senast två månader efter beslutet fått laga kraft. (11 kap 51 § PBL).



§ 5

Dnr: BTN-0538/2023

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag (BAB 23 036)

Beslutsunderlag

- Ansökan om bostadsanpassningsbidrag inkom den 8 februari 2023
- Tillägg till ansökan inkom den 9 augusti 2023
- Fullmakt om beställning och betalning, inkom 8 februari 2023
- Intyg om funktionshinder utfärdat av arbetsterapeut [REDACTED], Sundbybergskliniken, daterat den 20 februari 2023
- Journalanteckning av [REDACTED] läkare på Råsunda vårdcentral, daterad 19 maj 2023
- Journalanteckning av [REDACTED] läkare på Råsunda vårdcentral, daterad 9 juni 2023
- Fastighetsägarens medgivande 1 och 2
- Protokollsutdrag från Byggnads- och tillståndsnämndens möte den 2023-12-18, §87
- Samhällsbyggnadssektorns skrivelse den 12 januari 2024

Sammanfattning

Ansökan avser bostadsanpassningsbidrag för dörrbreddning, borttagning av dörrar, tröskelborttagning, anpassning i badrum, större uteplats, utjämning av nivåskillnad till uteplats, förvarings- och laddplats för elrullstol, ny dörröppning mellan vardagsrum och sovrum samt fjärrstyrd belysning.

Den sökande har under utredningen flyttat till en nyrenoverad lägenhet där hen ska bo med assistans. Den sökande har multipla diagnoser som vid ansökningstillfället gör hen sängbunden. Målet är att hen ska kunna sitta i rullstol men det kan hen inte i nuläget. Hen är i hög grad beroende av assistans i sin vardag. Flera av diagnoserna är sannolikt bestående eller varaktiga under lång tid.

Sektorn för samhällsbyggnads sammantagna bedömning är att inskickade intyg inte styrker behovet av ansökta anpassningar då hen inte kan sitta varken i sängen eller i en rullstol. Vidare har fastighetsägaren avstyrkt de flesta av ansökta åtgärder. Enligt 10 § lag om bostadsanpassningsbidrag får bidrag inte beviljas om fastighetsägaren inte godkänner åtgärden.

Ansökan har tidigare återremitterats av byggnads- och tillståndsnämnden med en begäran om förtydligande i tre frågor. Sektorn för samhällsbyggnad har redogjort för detta under en egen rubrik "Återremittering".

Byggnads- och tillståndsnämndens överläggning

Under sammanträdet yttrar sig Christina Wilson (C).

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Ansökan om bostadsanpassningsbidrag för dörrbreddning till sovrum, vardagsrum, kök och uteplats, borttagning av dörrar samt ny dörröppning med skjutdörr mellan vardagsrum och sovrum, byte till mindre tvättställ och installation av duschbastu, större uteplats, utjämning av nivåskillnad till uteplats, förvarings- och laddplats för elrullstol samt fjärrstyrd belysning avslås enligt 5 och 10 §§ lag om bostadsanpassningsbidrag



§ 6

Dnr: BTN-0527/2023

Miljöenhetens tillsynsplan 2024

Beslutsunderlag

- Miljöenhetens tillsynsplan 2024
- Sektor för samhällsbyggnads skrivelse, den 8 januari 2024

Sammanfattning

Byggnads- och tillståndsnämnden bedriver tillsyn enligt flera lagar som framgår av nämndens reglemente. Myndigheten ska varje år, för sina verksamhetsområden, upprätta en tillsynsplan baserad på behovsutredningen.

Syftet med tillsynsplan är att redovisa prioriteringar och avvägningar som görs när resurser fördelas mellan olika arbetsområden.

Miljöenhetens tillsynsplan bygger på behovsutredningen som godkändes av nämnden den 18 december 2023.

Planen består av 4 delar: dels en beskrivning av enhetens samlade uppdrag och prioriteringar, och dels bilagor som beskriver verksamhetens planering i följande ansvarsområden.

- Miljöskyddstillsyn och miljöövervakning samt hälsoskyddstillsyn
- Livsmedelskontroll
- Tillsyn enligt alkohollagen, tobakslagen mm

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Miljöenhetens tillsynsplan 2024 godkänns



§ 7

Dnr: BTN-0509/2023

Revidering av byggnads- och tillståndsnämndens sammanträdesdagar 2024

Beslutsunderlag

- Sektor för samhällsbyggnads skrivelse, daterad den 12 januari 2024.

Sammanfattning

Byggnads- och tillståndsnämnden fattade beslut om sammanträdesdagar för 2024 vid sammanträdet den 27 november 2023. Det har uppstått ett behov att ändra datum för sammanträdena i mars och juni. Datumen för dessa sammanträden ändras därför till:

- 11 mars (måndag)
- 23 maj (torsdag)

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Sammanträdesdatum i mars och maj 2024 ändras till 11 mars 2024 och 23 maj 2024.



§ 8

Dnr: BTN-0004/2024

Redovisning av delegationsbeslut till januarinämnden

Beslutsunderlag

- Redovisning av delegationsbeslut fattade under perioden 1-31 december 2023
- Sektor för samhällsbyggnads skrivelse den 11 januari 2024

Sammanfattning

Enligt kommunallagen 6 kap. 37 § kan nämnden lämna över rätten att fatta beslut i vissa ärenden, så kallad delegering. Nämnden kan delegera till exempelvis en tjänsteperson eller ett utskott. De beslut som får delegeras ska redovisas på nästa nämndsammanträde.

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Byggnads- och tillståndsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut fattade under perioden 1-31 december 2023.