

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- S<sub>1</sub> Gymnasium

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Utformning

- f<sub>1</sub> Byggnadsdel ovan +36,0 meter över angivet nollplanet ska vara indragen minst 3,0 meter från fasad mot allmän plats

### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast förses med terrass eller altan
- Marken får inte förses med byggnadsverk

### Byggnaders användning

- s<sub>1</sub> Centrum och gymnasium endast i bottenvåning/markplan och våningsplan 1

### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 43.0 meter över angivet nollplan
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 16.0 meter över angivet nollplan
- h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd är 12.0 meter över angivet nollplan

## Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. den dag planen vinner laga kraft

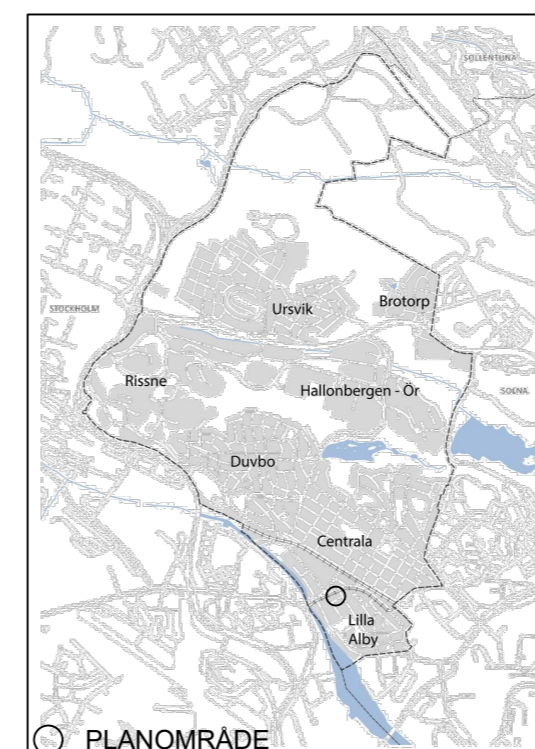
## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

i den mån de förekommer på grundkartan

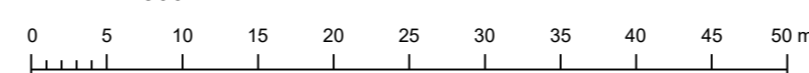
- KVARTERSTRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- GRÄNS FÖR SERVITUT
- GEMENSAMHETSANLÄGGNINGS OMRÅDE
- GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- GRÄNS FÖR LEDNINGSRÄTT
- GA.5
- BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIV
- SKÄRMTAK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD
- ALLMÄN BYGGNAD RESP KYRKA
- HÄCK
- STAKET
- SLÄNT
- STÖDMUR RESP STENMUR
- VÄGKANT GANG- ELLER CYKELVÄG
- KANTSTEN
- Spårväg
- TRÄD OCH LYKTSTOLPE RESP TRAFIKLJUSSTOLPE
- AVVÄGD HÖJD RESP BRUNN
- HÖJDKURVOR
- KVARTERSNAMN
- FASTIGHETSBECKNINGAR

Koordinatsystem SWE 99 18 00  
Höjdsystem RH 2000  
Fastighetsredovisad 2023-11-14

Jevad Khodabandehloo  
Mättningsingenjör



SKALA 1:500



Detaljplan för ändrad användning inom del av fastigheten BASAREN 3, Franstorpsvägen 21-29, Lilla Alby



Sundbybergs stad      Stockholms län

Planskede : SAMRÅD

Upprättad : 2023-12-05

Anna Lindgren  
chef enheten för stadsplanering

Magnus Ericsson  
planarkitekt

Godkännande i KS

Antagande i KF

Laga kraft

Diarienummer  
KS-0623/2021

**C XXX**