



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Planområdets gräns (linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- PARK Parkområde
- TORG Torg

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- H Handel i bottenvåningar
- S Förskola
- K Kontor
- E Teknisk anläggning

### UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +000.0 Föreskriven höjd över nollplanet

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

i den mån de förekommer på grundkartan

- KOMMUNGRÄNS
- KVARTERSGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- GRÄNS FÖR SERVITUT
- SERVITUT
- LEDNINGSRÄTT
- GRÄNS FÖR NYTTJANDERÄTT
- GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- BOSTADSHUS, OFFENTLIG BYGGNAD, VERKSAMHETSBYGGNADER RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIV
- SKÄRMTAK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD
- ALLMÄN BYGGNAD RESP KYRKA
- TRAPPA TILL BYGGNAD, TRAPPA PÅ ALLMÄN MARK
- HÄCK
- STAKET
- SLÄNT
- DIKE, RIKTNINGSPIL DIKE
- STÖDMUR RESP STENMUR
- VÄGKANT
- CYKELVÄG
- KANTSTEN, TROTTOAR
- REFUG, POLLARE
- TRÄD RESP LYKTSTOLPE
- AVVÄGD HÖJD RESP BRUNN
- HÖJDKURVOR
- HJULMAKAREN KVARTERSNAMN
- 1 FASTIGHETSBEDECKNINGAR

Koordinatsystem SWE 99 18 00  
Höjdsystem RH 2000  
Fastighetsredovisad 2015-08-19

Kurt Lundmark  
Mättningsingenjör



Sundbybergs stad

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus och plank
- Marken får byggas över/under med planterbart och körbart bjälklag
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar

### MARKENS ANORDNANDE

- +000.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- lek Lekplats ska finnas
- Körbar utfart får inte anordnas

### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Bebyggelsen ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet erhåller högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad.  
Bostäder ska ha tillgång till balkong, uteplats eller gemensam uteplats där maximal ljudnivå inte överstiger 70 dB(A) maximal ljudnivå och 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå.

Ny bebyggelse ska utformas med infärgade betongelement eller tegelfasader  
Byggnad mot torget i sydöst ska uppföras i tegel  
Sockelväningar i ny bostadsbebyggelse ska uppföras i tegel  
Byggnader ska placeras i användningsgräns mot gata eller direkt mot prick- eller kryssmark. entréer i byggnader som gränsar mot gatemark ska entréer placeras mot gata

- Högsta totalhöjd, gäller hela planområdet
- Högsta byggnadshöjd
- Minsta taklutning i grader
- Högsta antal våningar
- Lokal Lokal för kommersiell service ska finnas i föreskrivet hörn av egenskapsytan

### Störningsskydd

Ytor för lek ska skämmas av så att den högsta ekvivalentnivån för buller inte överstiger 55 sB(A).

### Byggnadsteknik

- Lagsta nivå i meter över nollplanet för dränerande ingrepp

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

### LAGA KRAFTHANDLING

# DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN

# Hjulmakaren 1

# Kavallerivägen 4

SUNDBYBERGS STAD  
UPPRÄTTAD AUGUSTI 2015 AV  
STADSLEDNINGSKONTORET

EVA KÄVERUD  
PLANCHEF

HENRIK NORDSTRÖM  
PLANARKITEKT

GODKÄND AV KS:  
ANTAGEN AV KF:  
LAGA KRAFT:

2015-10-05 SRB  
2015-10-19  
2015-11-14

# C 420

