

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

Inom Igelböckens naturreservat gäller även reservatets föreskrifter och skötselplan.

### GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- GATA
- P-PLATS
- NATUR
- PARK

#### Kvartersmark

- Y
- E1
- NATUR
- PARK

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Parkering ska anläggas med trädplantering

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- 0.0
- f

Marken får inte bebyggas. Utöver angiven bygggräns får mindre skömmar till en höjd av högst 1 meter uppföras samt uthus om totalt max 40 kvm finns.

Inom området ska en passage med en minsta bredd på 2 meter finnas tillgänglig för allmän gångtrafik.

### MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n1 Planteringer och träd ska finnas.
- n2 Dagvatten ska renas/fördjupas innan det släpps vidare till recipient.
- n3 Inom området ska parkanläggning finnas.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta byggnadshöjd i meter  
Täckdäggningen ska till minst 50 % bestå av sedum eller liknande material. Fasad ska i huvudsak utföras i träpanel.

### ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationslinje, formlämningsområde
- Illustrationstext

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid  
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt

Bygglöv får ej ges innan marken inom kvartersmark är sanerad till nivå för känslig markanvändning.

### DETAILPLAN FÖR

## RIDANLÄGGNING I MILLOMRÅDET

(DEL AV SUNDBYBERG 2:44 OCH 2:74)

UPPRÄTTAD I AUGUSTI 2013

STADSBYGGNADS- OCH MILJÖFÖRVALTNINGEN

CHARLOTTE RICHARDSSON

PLANCHEF

ANNELI ESKILSSON

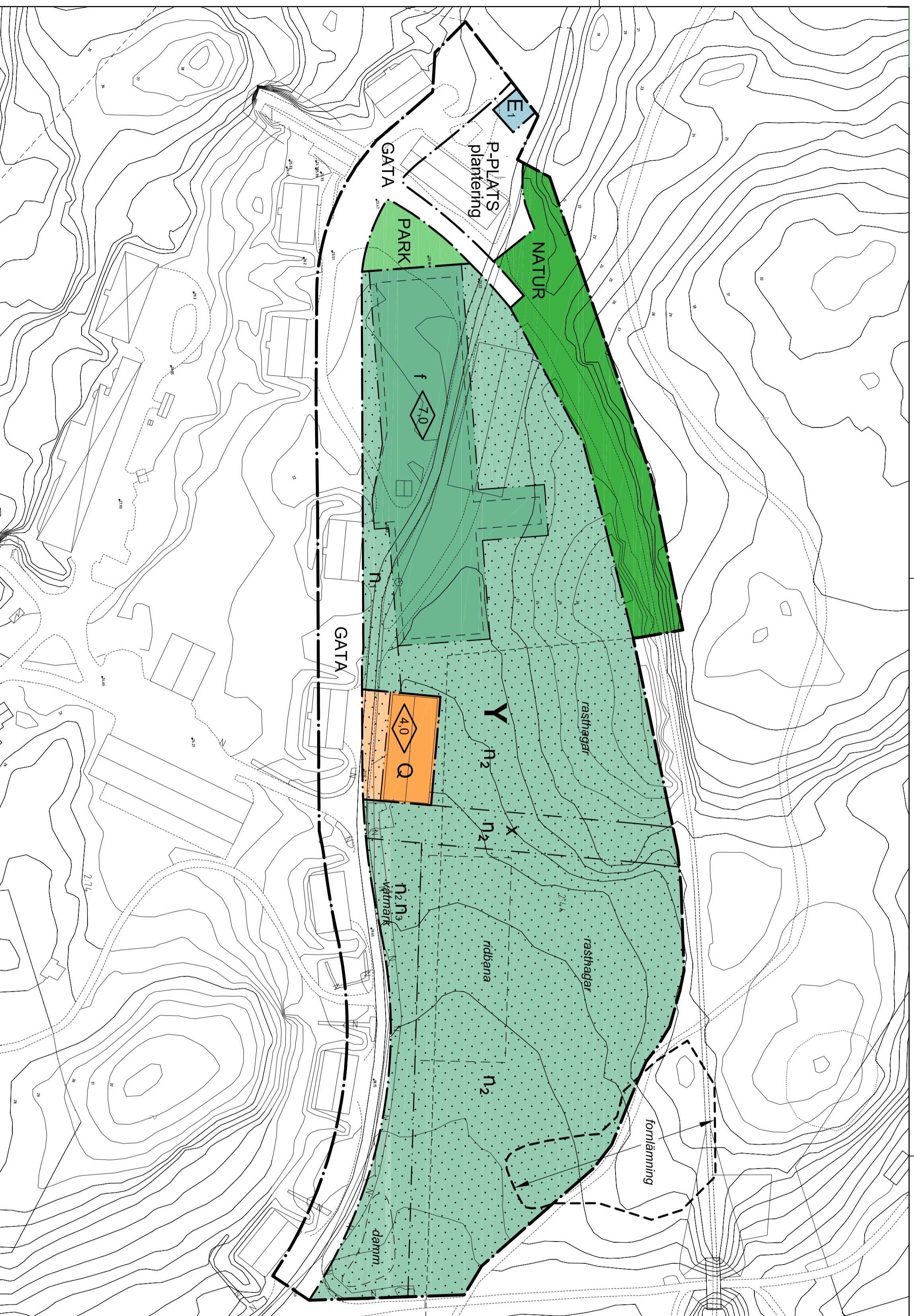
PLANKRITIKER

Godkänd i SMN: 2013-09-26

Anlagen i KF: 2013-09-30

Laga kraft: 2013-10-31

C 407



## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

i den mån de förekommer på grundkartan

- REGISTEROMRÅDESGRÄNS
- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- BOSTADSHUS RESP. UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIV
- SKÄRMATK RESP. TRANSFORMATORBEGNAD
- ALLMÄN BYGGNAD RESP. KYRKA
- HAÖK
- STÄKET
- SLANT
- SLANT RESP. STENMUR
- VÄGG SVANING- ELLER CYKELVÄG
- KÄNTSTEN
- TRÄD RESP. LYKTSÖLPE
- AVVÄGD HOLD RESP. BRUNN
- HÖJDKURVOR
- KVARTERSNAMN
- FASTIGHETSBETECKNINGAR

Koordinatsystem SWE 99 18 00  
Höjdsystem RH 2000  
Fastighetsredovisad 2013-07-01

Kurt Lundmark  
Mätningingenjör

Skala 1:1000/A2

