

Planuppdrag till stadsbyggnads- och miljönämnden att upprätta detaljplan för del av kvarteret Eken, Ågatan 1-26, i syfte att planlägga Ågatan, gång- och cykelvägen och delar av strandpromenaden som allmän platsmark

Beslutsunderlag

Kommunkontorets skrivelse den 24 april 2014 med tillhörande karta.

Kommunstyrelsens protokoll den 12 maj 2014, § 125

Sammanfattning

Strandpromenaden som sträcker sig längs Bällstaån och Bällstaviken i södra delen av Sundbyberg ägs till största delen av Sundbybergs stad. Den del av strandpromenaden som inte är i stadens ägo är belägen inom kvarteret Eken. Kvarteret avgränsas av Löfströms allé, Landsvägen, Löfströmsvägen och Bällstaån. Inom kvarteret finns också Ågatan och en gång- och cykelväg, inte heller dessa områden ägs av Sundbybergs stad.

Ågatan, gång- och cykelvägen och den del av strandpromenaden som inte ägs av Sundbybergs stad är planlagda som kvartersmark och ingår i två olika gemensamhetsanläggningar som ägs av flera fastigheter gemensamt, däribland stadens fastighet Sundbyberg 2:4. I och med att en av stadens fastigheter är delägare till gemensamhetsanläggningarna är allmänhetens tillgång till dessa områden tryggad. Anläggningarna förvaltas av en samfällighetsförening. Om Ågatan, gång- och cykelvägen och strandpromenaden detaljplanelagts idag hade dessa områden planlagts som allmän platsmark och enbart varit i stadens ägo.

Stadens utgångspunkt är att mark som ska vara tillgänglig för allmänheten ska ägas och förvaltas av staden. Staden har även som mål att utveckla strandpromenaden till ett attraktivt gång- och cykelstråk. För kunna göra denna investering måste marken vara i stadens ägo. Därför vill staden överta ägandet och driften av strandpromenaden, Ågatan och gång- och cykelvägen inom kvarteret Eken. Dessa områden måste planläggas som allmän platsmark för att staden ska kunna göra detta. I planuppdraget ingår således att pröva möjligheten att planlägga Ågatan, gång- och cykelvägen och delar av strandpromenaden inom kvarteret som allmän platsmark.

I och med övertagandet av Ågatan, gång- och cykelvägen och delar av strandpromenaden aktualiseras frågan om marklösen och övriga ekonomiska frågor kopplat till övertagandet. Dessa frågor kan beredas parallellt med planprocessen.

Norra delen av strandpromenaden inom kvarteret Eken ingår i ett pågående planuppdrag för bl.a. fastigheterna Kilen 1 och Ängen 1 beslutat av kommunfullmäktige den 14 juni 2010, § 193. Förslagsvis bör hela strandpromenaden inom kvarteret planläggas i en och samma detaljplan.

I samband med detaljplanläggningen av bl.a. kvarteren Hamnen och Tvättstugan i Lilla Alby väcktes frågan om strandpromenadens framtida utformning. På initiativ av Sundbybergs stad tog byggherrar som skulle exploatera i strandnära områden tillsammans med staden fram ett förslag på utformning av strandpromenaden och dess omgivning. Förslaget sammanställdes år 2009 i rapporten Strandparken Sundbyberg. Då rapport är några år gammal bör den aktualiseras för att avgöra om den fortfarande kan anses vara stadens viljeinriktning för strandpromenadens framtida utformning. Detta arbete görs med fördel parallellt med detaljplaneprocessen.

Kommunfullmäktiges överläggning

Yrkanden

Jonas Nygren (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

I övrigt yttrar sin Mattias Lönnqvist (FP), Robert Ahl (MP) och Lars Callemo (M).

Kommunfullmäktiges beslut

1. Stadsbyggnads- och miljönämnden får i uppdrag att påbörja detaljplanearbete för del av kvarteret Eken, Ågatan 1-26, i syfte att planlägga Ågatan, gång- och cykelvägen och delar av strandpromenaden som allmän platsmark.
2. Kommunstyrelsen får i uppdrag att parallellt med stadsbyggnads- och miljönämndens planuppdrag bereda frågan om marklösen och övriga ekonomiska frågor kopplat till övertagandet.

Jäv

Stefan Bergström (C) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv. Berndt Eriksson (C) tjänstgör för Stefan Bergström (C).

Lars Molin (M) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv. Pär-Olof Sandberg (M) tjänstgör för Lars Molin (M).

Särskilt yttrande

Lars Callemo (M) anmäler särskilt yttrande.

Mattias Lönnqvist (FP) anmäler särskilt yttrande