

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

GATA Gata

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 ut 3 p.

- B. Bostäder tillåts endast ovan våning 2. Bostäder till en största sammanlagd byggnadsarea om 300 m² får finnas i våning 2
- B₁. Bostäder tillåts endast ovan våning 2
- C. Centrumverksamhet tillåts endast i våning 1 och 2
- P. Parkering tillåts endast i våning 1
- S. Vuxenutbildning tillåts endast i våning 1 och 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan
- Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan

Utformning 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

- f₁ Ett större skärmtak/balkong med hörlpelare ned till mark får sticka ut över prickmark
 - f₂ Burspråkets underkant ska ligga ovan +24,4 meter över angivet nollplan
 - f₃ Balkonger och burspråk får sticka ut över prickmark
 - f₄ Våning 8 ska vara indragen minst 14 m² från byggnadens fasadiv. Våning 9 ska vara indragen minst 96 m² från byggnadens fasadiv. Våning 10 ska vara indragen minst 196 m² från byggnadens fasadiv
 - f₅ Våning 8 ska vara indragen minst 14 m² från byggnadens fasadiv. Våning 9 ska vara indragen minst 81 m² från byggnadens fasadiv. Våning 10 ska vara indragen minst 164 m² från byggnadens fasadiv
 - f₆ Gemensam takterrass ska finnas till en minsta byggnadsarea om 45 m²
 - f₇ Gemensam takterrass ska finnas till en minsta byggnadsarea om 70 m²
 - f₈ Utöver högsta nockhöjd får endast tekniska anordningar uppföras till en högsta höjd av 0,5 meter
- Balkonger får inte sticka ut ovan våning 7
Fasader ska utformas i enlighet med kapitlet Gestaltungsprinciper i planbeskrivningen
- Markens anordnande och vegetation.** 4 kap. 10 §
- n₁ Plantering med träd och buskar ska finnas
 - n₂ Mur eller stödmur till en högsta höjd om 0,8 m tillåts i fastighetsgräns mot allmän plats

Stängsel och utfart. 4 kap. 9 §

- Utvarsförbud

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap. 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år och börjar efter att detaljplanen vunnit laga kraft

Markreservat. 4 kap. 6 §

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Upplysningar

För trafikbuller vid bostadsbyggnader ska Miljöbalkens förordning (2015:216) tillämpas

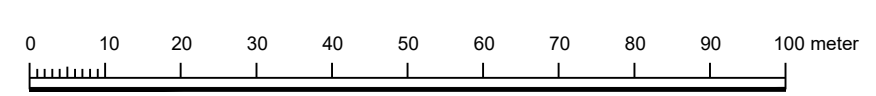
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

i den mån de förekommer på grundkartan

- KVARTERSTRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- GRÄNS FÖR NYTTJANDERÄTT
- BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIV
- SKÄRMTAK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD
- ALLMÄN BYGGNAD RESP KYRKA
- HÄCK
- STAKET
- SLÄNT
- STÖDMUR RESP STENMUR
- VÄGKANT GÅNG- ELLER CYKELVÄG
- KANTSTEN
- TRÄD RESP LYKTSTOLPE
- AVVÄGD HÖJD RESP BRUNN
- HÖJDKURVOR
- KVARTERSNAMN
- FASTIGHETS BETECKNINGAR

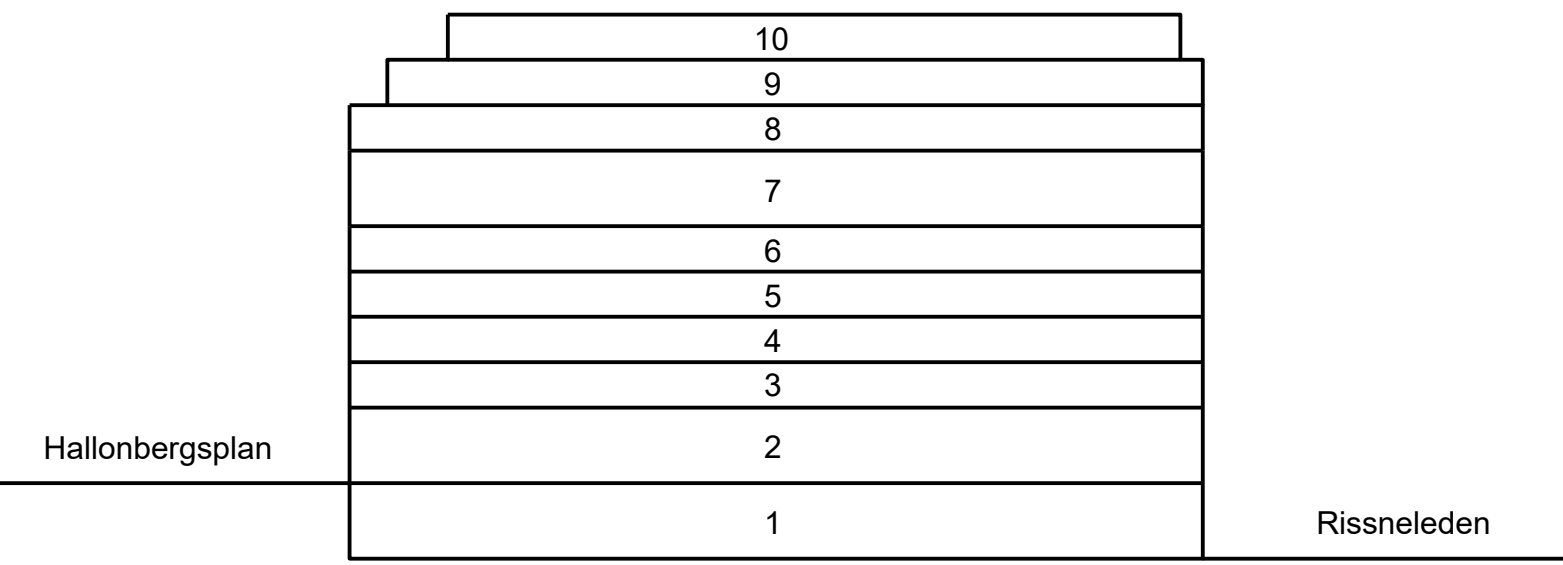
Koordinatsystem SWE 99 18 00
Höjdsystem RH 2000
Fastighetsredovisad 2021-01-08

Marie Tegnefjord
Mätningingenjör



1:500 (A1)

Principsektion med våningar



Detaljplan för påbyggnad av bostäder på fastigheterna Kompassen 1 och 2 samt del av Sundbyberg 2:30 i stadsdelen Hallonbergen



Sundbybergs stad	Stockholms län	Godkännande i KS
Samrådshandling		Antagande i KF
Upprättad 22 februari 2021		Laga kraft
John Reinbrand Planchef	Sara Vall Planarkitekt	Diarienummer KS-0111/2016
		C XXX