



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

i den mån de förekommer på grundkartan

	KVARTERSGRÄNS
	FASTIGHETSGRÄNS
	GRÄNS FÖR SERVITUT
	SERVITUT
	LEDNINGSRÄTT
	GRÄNS FÖR NYTTJANDERÄTT
	GEMENSAMHETSANLÄGGNING
	BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIV
	SKÄRMTAK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD
	ALLMÄN BYGGNAD RESP KYRKA
	HÄCK
	STAKET
	SLÄNT
	STÖDMUR RESP STENMUR
	VÄGKANT GÅNG- ELLER CYKELVÄG
	KANTSTEN
	TRÄD RESP LYKTSTOLPE
	POLYGONPUNKT
	AVVÄGD HÖJD RESP BRUNN
	HÖJDKURVOR
	KVARTERSNAMN
	FASTIGHETSBEDECKNINGAR

Koordinatsystem SWE 99 18 00
Höjdsystem RH 2000
Fastighetsredovisad 2014-12-16

Jevad Khodabandehloo
Mätningingenjör

ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATION

Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

	GATA	Gata
--	------	------

Kvartersmark

	D,HKP	Vårdboende, handel eller kontor ska finnas i del av bottenvåningen. Parkering får inredas i del av bottenvåningen.
--	-------	--

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras. Entré- och utrymningstrappa, stödmur, skärmtak samt ramp får anordnas.
	U ₁ Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
	U ₂ Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar till en fri höjd av minst 4 meter över anlagd mark

UTFORMNING, UTFÖRANDE

	Högsta takfotshöjd i meter över nollplan
	Högsta totalhöjd i meter över nollplan
	V ₁ Byggnadsdel får skjuta ut över gata. Fritt mått ovan allmän mark till underkant av burspråk och balkong ska vara minst 3 meter.
	V ₂ Fri höjd över mark ska vara minst 4 meter
	V ₃ Fläkttrum, hisstoppar och andra tekniska anläggningar ska inrymmas inom en 45 graders vinkel från takfot.
	V ₄ Takterass ska uppföras med planterbart bjälklag
	V ₅ Takterass ska anordnas om minst 70 m ² för boende
	V ₆ Del av utrymningstrappa får skjuta ut över gata. Fritt mått ovan allmän mark till dess underkant ska vara minst 3 meter.
	f ₁ Fasader ska uppföras i puts och tegel. Tak ska till minst 45% uppföras med vegetationstak.
	f ₂ Byggnad ska utformas med tydlig sockelväning i naturmaterial som avviker från övrig fasad

STÖRNINGSSKYDD

Bostäder ska utformas så att varje boeenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärden) utanför fönster. Varje bostad ska ha tillgång till uteplats eller balkong med högsta maximal ljudnivå på 70 dBA.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt

Bygglov får inte ges innan mark inom kvartersmark har sanerats till nivå för känslig markanvändning

LAGA KRAFTHANDLING

DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN

SUNDBYBERG 2:17

VÅRDBOENDE VID TULEGATAN/KYRKOGATAN

UPPRÄTTAD I FEBRUARI 2015 AV

STADSLEDNINGSKONTORET

EVA KÄVERUD
PLANCHEF

ANNIKA COLBENGTSON
PLANARKITEKT

KS 2015-04-13
KF 2015-04-27
LAGA KRAFT: 2016-01-29

C422

