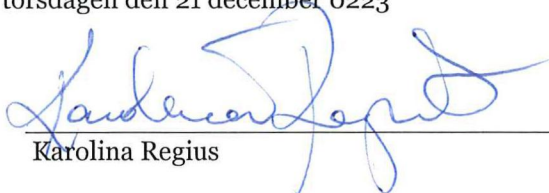

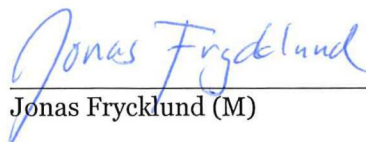




- Kallelse Kallelse har skett i behörig ordning
- Plats och tid: Stadshuset, Östra Madenvägen 4, Hallonbergen, den 2023-12-18, 18:00- 19:30
- Beslutande: Erik Gutiérrez-Aranda (S)
Michaela Ehteshami (S)
Kjell Söderstam (S)
Jonas Frycklund (M)
Hans Beausang (M)
Sandra Djedovic (V)
Christina Wilson (C)
Axel Naver (MP)
Lars A Carlsson (SD) – tjänstgörande ersättare för Michael Fondelius (SD)
Jarl Klang (L) – tjänstgörande ersättare för Annika Rengfelt (L)
Eva Rundkvist (S) – tjänstgörande ersättare för Niklas Löfgren (C)
Cicci Rikanovic (M) – tjänstgörande ersättare för Gustav Joelsson (KD)
- Ersättare: Mikael Sundesten (S) Övriga deltagare:
Tuija Kalliomäki (V) Fredrik Härdén, sektordirektör
Linnea Cedergren (MP) Karolina Regius, nämndsekreterare
Kaarin Lindgren, avdelningschef
Angelica Vernersson, enhetschef
Marit Lundell, miljöhandläggare
Imran Salifu, miljöhandläggare
Kerstin Hammarsslätt, handläggare
Philippe Dalard, nämndsekreterare
- Utses att justera: Jonas Frycklund (M)
- Plats och tid för justering: Stadshuset, torsdagen den 21 december 2023
- Underskrifter: Sekreterare 
Karolina Regius Paragraf §§ 81-87
- Ordförande 
Erik Gutiérrez-Aranda (S)
- Justerare 
Jonas Frycklund (M)

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Datum när anslaget sätts upp

2023-12-21

Datum när anslaget tas ner

2024-01-12

Förvaringsplats för protokoll

Kommunstyrelsens förvaltning, Stadshuset, Hallonbergen



Innehållsförteckning

Beslut om närvarorätt	§ 79
Information från sektorn för samhällsbyggnad	11/23
SLAKTAREN 10 Mariagatan 8A, Förslag till avslag för ändrad användning av lokal till lägenheter	§ 80
Miljöenhetens behovsutredning 2024-2026	§ 81
Byggnads- och tillståndsnämnden behovsutredning inom bygglovsenheten	§ 82
Byggnads- och tillståndsnämndens verksamhetsplan med budget och internkontrollplan 2024	§ 83
Månadsrapport för byggnads- och tillståndsnämnden per sista november 2023	§ 84
Redovisning av delegationsbeslut till decembernämnden	§ 85
Kulturscen Bristol-Kulturscen Bristol-Nytt serveringstillstånd Pausservering	§ 86
Ansökan om bostadsanpassningsbidrag för dörrbreddning, större uteplats, duschbastu, rullstolsförråd, mm	§ 87

ECA



§ 79

Byggnads- och tillståndsnämnden beslutar om närvarorätt under dagens sammanträde för:

- Kaarin Lindberg, avdelningschef - distans
- Imran Salifu, miljöhandläggare
- Marit Lundell, miljöhandläggare
- Angelica Verneresson, bygglovschef
- Kerstin Hammarslätt, handläggare
- Philippe Dalard, nämndsekreterare

 ECA



11/23

Information från sektorn för samhällsbyggnad

Sammanfattning

Marit Lundell, miljöhandläggare, och Imran Salifu, miljöhandläggare, informerar om ärende 10 – Miljöenhetens behovsutredning 2024-2026.

Byggnads- och tillståndsnämndens överläggning

Under överläggningen yttrar sig Axel Naver (MP) och Jarl Klang (L).

JF EGA



§ 80

Dnr: BTN-0233/2023

SLAKTAREN 10 Mariagatan 8A, Förslag till avslag för ändrad användning av lokal till lägenheter

Beslutsunderlag

- Ansökan och anmälan av kontrollansvarig, inkom den 17 maj 2023
- Fasad-, plan-, och sektionsskisser, inkom den 22 maj 2023
- Situationsplan, inkom den 22 maj 2023
- Begäran om prövning vid nämndsammansammanträde, inkom den 11 september 2023
- Yttrande från sökanden, inkom den 23 november 2023
- Länsstyrelsens beslut om överklagande, inkom den 23 november 2023
- Sektorn för samhällsbyggnads skrivelse den 27 oktober 2023

Sammanfattning

Ansökan om bygglov avser ändrad användning från lokal till två bostadslägenheter i befintligt flerbostadshus. Anpassningen till marknivåerna har bidragit till en naturlig indelning av byggnadens funktioner där sockelvåningen har huserat affärslokaler och bostadskomplement framförallt i byggnadens hörnlägen.

I 2 kap 6 § PBL ställs krav på att i ärenden om bygglov ska bebyggelse placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat stadsbilden, så att god helhetsverkan uppnås samt att en god trafikmiljö kan upprätthållas. Befintliga källarfönster mot Vintergatan är belägna på en höjd över marken från 0,30 meter till 0,89 meter som högst med stor risk för bländning, avgaser och annan påverkan från direkt angränsande parkeringsplatser. Inredande av bostäder i ett så pass vältrafikerat gatuhörn kan inte anses uppfylla detta krav.

Varsamhetskravet i 8 kap 17 § PBL syftar till att ta tillvara på byggnadens karaktärsdrag, dess plats i gaturummet och dess samspel med omgivningen. Det strama raka gatunät som utgör merparten av centrala Sundbyberg gör att siktlinjer mot byggnaden möjliggörs på mer än ett kvarters avstånd i flera riktningar. Att bostadisera ett så pass markerat hörn i gaturummet kan inte bedömas förenligt med varsamhetskravet.

Motsvarande ändring har sökts i ärende BTN-0750/2021 och överklagats till Länsstyrelsen. Överklagan avslogs i ärende 403-8124-2022. Vid en samlad bedömning är ändrad användning från lokal till två bostäder för det specifika huset inte lämplig med hänsyn till en god helhetsverkan. Länsstyrelsen hänvisar till tyngden i nämndens bedömning i frågor rörande hur byggnader anpassas i bebyggelsemiljön i Mark- och miljööverdomstolens dom den 21 december 2017 i mål nr P 2328-27.

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Ansökan om bygglov för ändrad användning av lokal till 2 lägenheter på Slaktaren 10, Mariagatan 8A, avslås enligt 9 kap 30 § PBL.



§ 81

Dnr: BTN-0515/2023

Miljöenhetens behovsutredning 2024-2026

Beslutsunderlag

- Miljöenhetens behovsutredning 2024-2026
- Sektorn för samhällsbyggnads skrivelse den 20 november 2023.

Sammanfattning

Byggnads- och tillståndsnämnden bedriver tillsyn enligt flera lagar som framgår av nämndens reglemente. Myndigheten ska varje år, för sina verksamhetsområden, göra en behovsutredning som visar resursbehovet och som ligger till grund för kommande tillsynsplan.

Syftet med behovsutredning är att redovisa det samlade resursbehovet på miljöenheten under en treårsperiod. Vid uppskattning av resursbehov har hänsyn tagits till gällande krav på myndighetsutövning, kommande tillsynsbehov, operativa mål och fokusområden från centrala myndigheter samt nämndens mål och uppdrag.

Behovsutredningen består av 4 delar:

- En övergripande beskrivning av enhetens samlade behov och uppdrag
- Hälsoskyddstillsyn, avfallstillsyn, miljöskyddstillsyn och miljöövervakning
- Livsmedelskontroll
- Tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter, lag om tobaksfria nikotinprodukter, lag om handel med vissa receptfria läkemedel samt spellagen.

För att beräkna hur mycket personalresurser enheten har för att bedriva tillsynen används begreppet årsarbetskraft (åa). En årsarbetskraft motsvarar det antal timmar en anställd har till förfogande för sin huvuduppgift, efter att ett avdrag gjorts för genomsnittlig semester, sjukfrånvaro och interna möten. En årsarbetskraft har beräknats till i genomsnitt 1360 timmar. Behovsutredningen visar att miljöenheten under 2024 behöver 15,8 åa för att genomföra alla sina arbetsuppgifter och att det finns tillgång till 13,9 åa. Detta innebär utmaningar i verksamhetsplaneringen och leder till att prioriteringar behöver göras i kommande tillsynsplanering.

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Miljöenhetens behovsutredning 2024 – 2026 fastställs.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 82

Dnr: BTN-0461/2023

Ärendet utgår.

JF *GMA*

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 83

Dnr: BTN-0506/2023

Byggnads- och tillståndsnämndens verksamhetsplan med budget och internkontrollplan 2024

Beslutsunderlag

- Byggnads- och tillståndsnämndens verksamhetsplan med budget 2024, med plan för 2025-2026, den 13 december 2023
- Sektorn för samhällsbyggnads skrivelse, den 6 december 2023

Sammanfattning

Under 2024 ska nämnden fortsätta sitt arbete för att bidra till ett hållbart Sundbyberg, såväl ekonomiskt, miljömässigt som socialt.

Nämnden ska ha en effektiv verksamhet med god service och fortsätta sitt arbete för att nämndens Nöjd-kund-index ska öka inom samtliga av nämndens verksamheter. Kommunikationsinsatser ska genomföras med särskilt fokus på bygglov, marklov och trädfallningar.

Miljö- och hälsoskyddstillsyn, livsmedelskontroll samt alkohol- och tobakstillsyn ska bidra till en trygg stad och god folkhälsa.

Tillsyn ska också bidra till frisk luft, giftfri miljö, stärkt biologisk mångfald och en god livsmiljö i staden. Luftkvaliteten ska mätas och övervakas på Tulegatan och på ytterligare någon eller några platser i staden.

Nämnden ska delta i arbetet för att motverka ekonomisk brottslighet inom stadens verksamheter samt delta i Hallonbergslyftet.

Nämndens internkontrollplan fokuserar på att minimera de allvarligaste riskerna kopplade till nämndens grunduppdrag. Utifrån nämndens risk- och väsentlighetsanalys fokuserar årets internkontrollplan på risker kopplade till handläggning enligt alkohollagen och tobakslagen, att verksamheten inte fakturerar eller får in fakturerade intäkter samt hantering av nämndens handlingar i samband med arkivering. Nämndens grunduppdrag kommer bland annat att följas upp med avseende på ett antal indikatorer kopplade till god och relevant service, hållbart medarbetarengagemang och budget i balans.

Byggnads- och tillståndsnämnden har tilldelats en budgetram för 2024 på 16,9 mnkr. Kompensation för pris- och löneökningar samt för ökade lokalkostnader uppgår till 0,5 mnkr. 1,3 mnkr är avsedda för satsningar till förbättrad kommunikation och utveckling av service.

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Byggnads- och tillståndsnämndens verksamhetsplan med budget 2024, med plan för 2025-2026, den 13 december 2023, godkänns.

JF EGA



§ 84

Dnr: BTN-0004/2023

Månadsrapport för byggnads- och tillståndsnämnden per sista november 2023

Beslutsunderlag

- Byggnads- och tillståndsnämndens månadsrapport per sista November 2023 den 14 december 2023
- Sektorn för samhällsbyggnads skrivelse den 14 december 2023

Sammanfattning

Resultatet för Byggnads- och tillståndsnämnden avseende perioden januari-november 2023 visar ett positivt resultat på 0,5 mnkr jämfört med budget.

Resultatet för miljöenhetens verksamheter visar ett positivt resultat på 2,2 mnkr jämfört med budget. Det positiva resultatet beror till stor del på att årets budgeterade intäkter från avgifter redan har fakturerats, lägre personalkostnader samt att enheten ännu inte har fått in flera större fakturor från sina leverantörer.

Miljöenheten har inte ersatt föräldralediga med vikarier, vilket medför att personalkostnaderna är 0,7 mnkr lägre än budgeterat.

Det positiva resultatet kommer inte att kvarstå i samma omfattning då 0,4 mnkr av livsmedelsintäkterna kommer att flyttas till nästa år och osäkra fordringar som behöver avskrivas.

Resultatet för bygglovsenheten avseende perioden januari - november avviker negativt med 1,7 mnkr jämfört med budget. Underskottet beror till största del på minskade intäkter för bygglov till följd av lågkonjunktur i byggbranschen.

Prognosen för bygglovsenheten för helåret visar ett underskott på 2,5 mnkr.

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Byggnads- och tillståndsnämndens månadsrapport per sista november 2023 den 14 december 2023 godkänns.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 85

Dnr: BTN-0002/2023

Redovisning av delegationsbeslut till decembernämnden

Beslutsunderlag

- Redovisning av delegationsbeslut fattade under perioden 1–30 november 2023.
- Sektorn för samhällsbyggnads skrivelse den 7 december 2023.

Sammanfattning

Enligt kommunallagen 6 kap. 37 § kan nämnden lämna över rätten att fatta beslut i vissa ärenden, så kallad delegering. Nämnden kan delegera till exempelvis en tjänsteperson eller ett utskott. De beslut som får delegeras ska redovisas vid nästa nämndsammanträde.

Beslutsunderlag

1. Redovisning av delegationsbeslut fattade under perioden 1–30 november 2023.
2. Sektorn för samhällsbyggnads skrivelse den 7 december 2023.

JF EGA



§ 86

Dnr: BTN-0524/2023

Kulturscen Bristol-Kulturscen Bristol-Nytt serveringstillstånd Pausservering

Undantagen enligt sekretess. Skydd för enskiild, näringslivet OSL 30:20

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom den 29 mars 2023
- Tjänsteanteckning med bilagor, daterad den 17 november 2023
- Sektorn för samhällsbyggnads skrivelse daterad den 17 november 2023

Sammanfattning

Kulturscen Bristol, 802516-6409 har ansökt om serveringstillstånd för pausservering beträffande vin och starköl till allmänheten på Kulturscen Bistro, Sturegatan 39 i Sundbyberg mellan klockan 15:00 till 22:00 då föreställning ges. Sökanden har visat god vandel och ekonomisk skötsamhet samt uppfyller alkohollagens övriga krav för att erhålla ett serveringstillstånd för pausservering. Ett serveringstillstånd kan därmed beviljas vid de tillfällen föreställning ges.

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Byggnads- och tillståndsnämnden bifaller ansökan från Kulturscen Bristol, 802516-6409 om serveringstillstånd för pausservering beträffande vin och starköl i Kulturscen Bistro, Sturegatan 29 i Sundbyberg mellan klockan 15:00 till 22:00 vid de tillfällen föreställning ges enligt 8 kap 2 § alkohollagen (AL).
2. Kopia av beslut sänds till Polismyndigheten och Länsstyrelsen

JF EGA



§ 87

Dnr: BTN-0538/2023

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag för dörrbreddning, större uteplats, duschbastu, rullstolsförråd, mm

Beslutsunderlag

- Ansökan om bostadsanpassningsbidrag inkom den 8 februari 2023
- Tillägg till ansökan, inkom den 9 augusti 2023
- Exempel på den duschbastu som ansökan avser.
- Fullmakt om beställning och betalning.
- Intyg om bostadsanpassningsbidrag utfärdat av arbetsterapeut [REDACTED], Sundbybergskliniken, daterat den 20 februari 2023
- Journalanteckning av [REDACTED], läkare på Råsunda Vårdcentral, daterad den 19 maj 2023
- Läkarintyg utfärdat av [REDACTED] läkare på Råsunda Vårdcentral, daterat den 9 juni 2023
- Fastighetsägarens medgivande 1 och 2.
- Samhällsbyggnadssektorns skrivelse den 7 december 2023

Tillkommande beslutsunderlag

- Socialdemokraternas, Vänsterpartiets, Centerpartiets och Miljöpartiets skrivelse, inkommen den 18 december 2023

Sammanfattning

Ansökan avser bostadsanpassningsbidrag för anpassning av bostad, dörrbreddning, borttagning av dörrar, tröskelborttagning, anpassning i badrum, större uteplats, utjämning av nivåskillnad till uteplats, förvarings- och laddplats för elrullstol, ny dörröppning mellan vardagsrum och sovrum samt fjärrstyrd belysning.

Hen har under utredningen flyttat till en nyrenoverad lägenhet där hen ska bo med assistans. Den sökande har multipla diagnoser som vid ansökningstillfället gör hen sängbunden. Målet är att hen ska kunna sitta i rullstol men kan i nuläget inte det eller framföra sin rullstol själv och är i hög grad beroende av assistans i sin vardag. Flera av diagnoserna är sannolikt bestående eller varaktiga under lång tid.

Enligt ansökan behöver bostaden vara tillgänglig för rullstol med breda dörröppningar och utan nivåskillnader. Lägenheten är nyrenoverad och fastighetsägaren medger inte större anpassningar enligt ansökan. Sektorn bedömer att inskickade intyg inte styrker behovet av ansökta anpassningar.

Byggnads- och tillståndsnämndens överläggning

Under överläggningen yttrar sig Jarl Klang (L), Sandra Djedovic (V), Christina Wilson (C), Axel Naver (MP) och Jonas Frycklund (M).

Yrkande

Erik Gutiérrez-Aranda (S), Sandra Djedovic (V), Christina Wilson (C) och Axel Naver (MP) yrkar återremittering med motiveringen:

Byggnads- och tillståndsnämnden har att bedöma en ansökan om bostadsanpassning genom dörrbreddning, borttagning av dörrar, tröskelborttagning, anpassning i



badrum, större uteplats, utjämning av nivåskillnad till uteplats, förvarings- och laddplats för elrullstol, ny dörröppning mellan vardagsrum och sovrum samt fjärrstyrd belysning.

Underlaget bör kompletteras för att nämnden ska ha ett fullgott underlag till beslut. För att få en helhetsbild av sammanhanget bör framförallt följande tydliggöras:

- *vilka åtgärder i ansökan som redan är beviljade på delegation,*
- *fastighetsägarens inställning till de olika åtgärderna,*
- *varför behov är styrkt för vissa åtgärder i ansökan men inte för andra.*

För att nämnden ska kunna fatta ett beslut på rätt grunder är det nödvändigt att den här typen av information framkommer i underlaget till nämnden inför beslut om bostadsanpassningsbidrag.

Jonas Frycklund (M), Hans Beausang (M), Cicci Rikanovic (M), Jarl Klang (L) och Lars A. Carlsson (SD) yrkar bifall till återremittering.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att två förslag föreligger; dels det utsända förslaget, dels det förslag på återremittering som har framställts av Erik Gutiérrez-Aranda (S), Sandra Djedovic (V), Christina Wilson (C) och Axel Naver (MP).

Ordförande Erik Gutiérrez-Aranda (S) ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller om det skall återremitteras och finner att nämnden bifaller förslag på återremittering.

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Ansökan om bostadsanpassningsbidrag för dörrbreddning till sovrum, vardagsrum, kök och uteplats, borttagning av dörrar samt ny dörröppning med skjutdörr mellan vardagsrum och sovrum, byte till mindre tvättställ och installation av duschbastu, större uteplats, utjämning av nivåskillnad till uteplats, förvarings- och laddplats för elrullstol samt fjärrstyrd belysning återremitteras för kompletterande information.