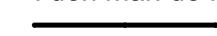
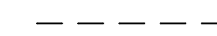
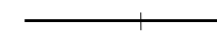

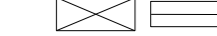

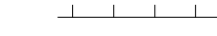


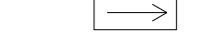
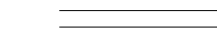

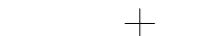


# GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

i den mån de förekommer på grundkartan

-  Fastighetsgräns
-  Fastighetsgräns
-  Kommungräns
-  Fastighetsbeteckning
-  Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
-  Staket
-  Stödmur
-  Stenmur
-  Slänt
-  Trappa
-  Järnvägsspår
-  Nivåkurvor
-  Rutnätspunkt

Koordinatsystem SWEREF99  
Höjdsystem RH 00




Kurt Lundmark  
Mätningingenjör



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

-  Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser

-  **PARK** Parkområde
-  **LOKALGATA** Lokaltrafik

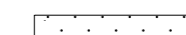
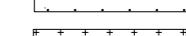
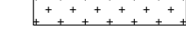
### Kvartersmark

-  **B** Bostäder
-  **H** Handel - kiosk

## UTNYTTJANDEGRAD

e, 0.0 Högsta exploateringsgrad (bruttoarea per fastighetsarea)






## BEGRÄNSNING AV BEBYGGNAD

-  Marken får inte bebyggas
-  Marken får endast bebyggas med uthus om max 35 kvm totalt. Maxhöjd på byggnad = 3 meter.
-  Marken får byggas över med körbart bjälklag
- t** Marken skall vara tillgänglig för allmän tunnel för tunnelbanan
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x** Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

## MARKENS ANORDNANDE

- parkering** Parkeringsplats får finnas

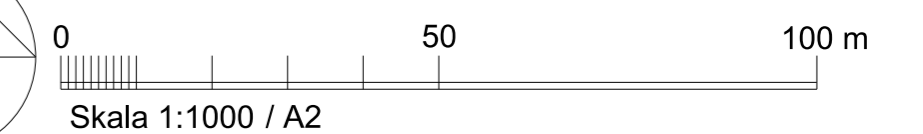
## PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

-  +00.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
-  +59.6 Flyghöjd - högsta totalhöjd i meter över nollplanet ovanför vilken fast föremål inte får förekomma. Gäller hela planområdet
-  10 Största tillåtna taklutning i grader
-  III-IV Föreskrivet antal våningar
-  +0.0 Tunnelbana - Lägsta nivå för schakning, sprängning, pålning, bormning eller andra ingrepp, i meter över nollplanet.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Detaljplan för  
**KV. TRASTEN OCH FASANEN**  
**M FL, CENTRALA SUNDBYBERG**  
UPPRÄTTAD I MARS 2010 AV  
STADSBYGGNADS- OCH MILJÖFÖRVALTNINGEN



CHARLOTTE RICHARDSSON  
PLANERINGSCHEF

JENNY NAGENIUS  
PLANARKITEKT

GODKÄND AV SMN: 2010-04-19  
ANTAGEN AV KF: 2010-06-14  
LAGA KRAFT: 2010-07-15

C 391