




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.


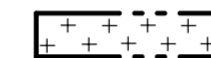
GRÄNSBETECKNINGAR

-  Linjen ritad 1,5 meter utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns


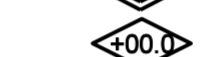

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

-  Bostäder med handel i bottenvåning.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får byggas över med planterbart bjälklag
-  Marken får endast bebyggas med sophus och förråd med en sammanlagd byggnadsarea om högst 50 kvm.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

-  Högsta totalhöjd i meter över nollplanet ovanför vilken fast föremål inte får hindra flygtrafik.
-  Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- f_1 Fasader ska vara av puts.
-  Högsta taklutning i grader.
- p_1 Byggnad skall utformas med riskhänsyn till transport av farligt gods.

STÖRNINGSSKYDD

- m_1 Ljudnivån utomhus från trafik får inte överstiga 55 dBA ekvivalent dygnsnivå utanför minst hälften av boningsrummen i varje enskild lägenhet. Ljudnivån inomhus ska inte överstiga 30 dBA ekvivalent ljudnivå och 45 dBA maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

DETALJPLAN FÖR DEL AV KV CARL SPIIK (SPIKEN 13)

I SUNDBYBERGS STAD
UPPRÄTTAD I MARS 2003 AV
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

SUNE HASSELSTRÖM
FÖRVALTNINGSCHEF

LUDVIG MILLES
STADSARKITEKT

SKALA 1:400

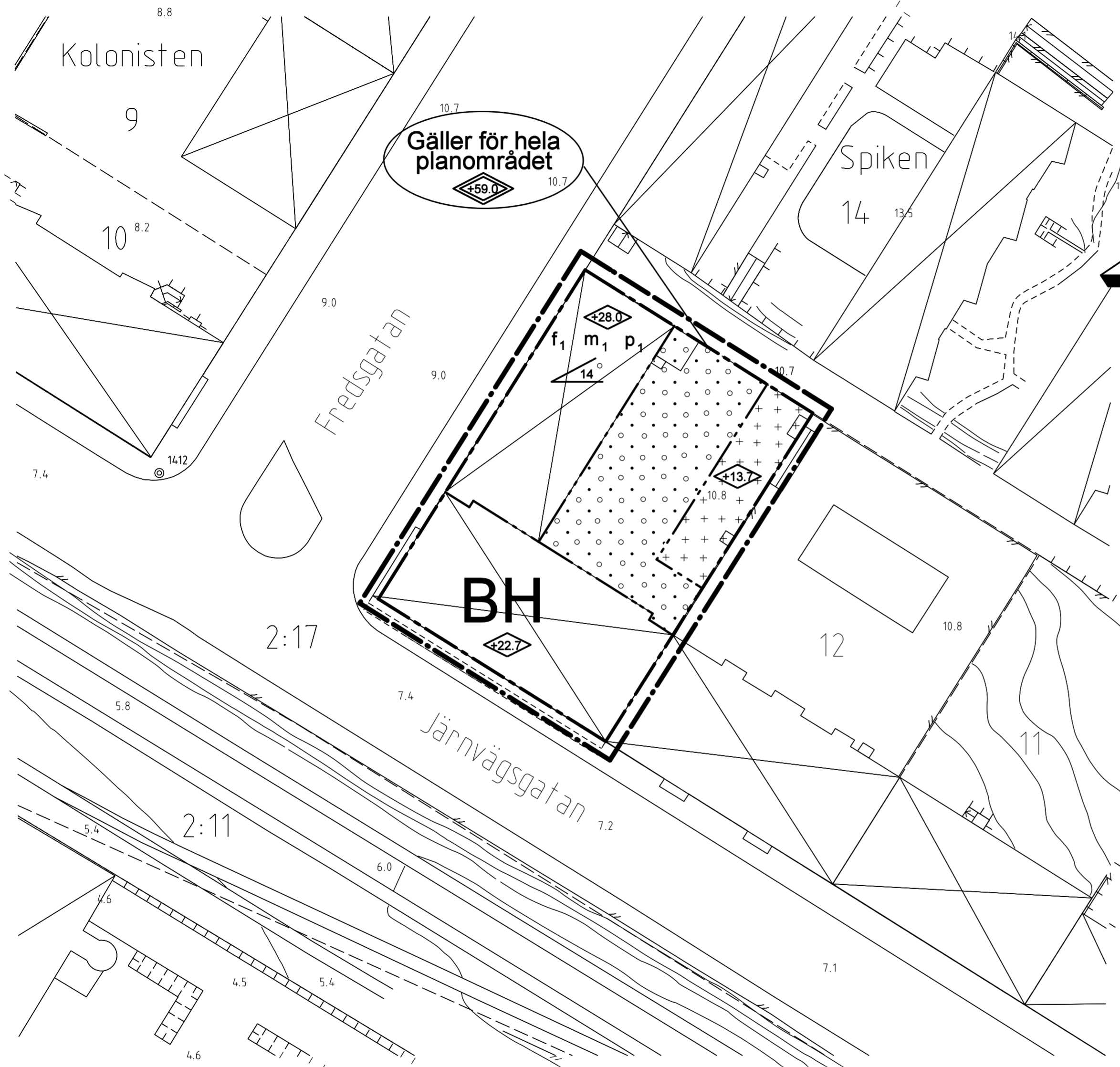


GODKÄND AV SFN: 2004-02-10

ANTAGEN AV KF: 2004-03-29

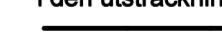
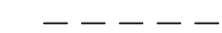
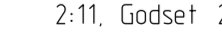










LAGA KRAFT: 2004-05-07

C 332



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

i den utsträckning de förekommer på grundkartan

-  Kvartergräns
-  Fastighetsgräns
-  Fastighetsbeteckning
-  Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
-  Staket
-  Häck
-  Stödmur
-  Slänt
-  Gata
-  Järnvägsspår
-  Nivåkurvor
-  Avvägd höjd
-  Rutnätspunkt

Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00
Fastighetsredovisad 2003-03-10

Mats Wranå
Mätningingenjör