



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- Bostäder och förskola
- Parkeringsgarage får inrymmas under överbyggd gård
- Transformatorstation får inrymmas under överbyggd gård

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Bebyggandets omfattning**

- $e_2$  000 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan överbyggd gård, exklusive inglasade balkonger
  - Marken får inte förses med byggnad
  - Marken får byggas över med körbart bjälklag. Bjälklaget ska klara ett jorddjup om minst 0,8 m
  - Högsta totalhöjd i meter över nollplanet för överbyggd gård. Skyddsräcke får uppföras ovan denna höjd
  - X Högsta antal våningar
  - $v_4$  Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar och högsta angivna bruttoarea
  - $v_7$  Utöver angivet våningsantal får uppföras en våning indragen minst 1,5 m från gata och gård
- Högsta totalhöjd är 59,56 m.ö.h. (RH2000), ovanför vilken fast föremål inte får hindra flygtrafik

**Markens anordnande och vegetation**

- förskolegård Förskolegård ska anläggas

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden gäller från den dag detaljplanen vinner laga kraft fram tills den 14 juli 2025

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

i den mån de förekommer på grundkartan

- KVARTERSTRAKTGRÄNS
  - FASTIGHETSGRÄNS
  - GRÄNS FÖR SERVITUT
  - SERVITUT
  - GRÄNS FÖR NYTTJÄNDERÄTT
  - LEDNINGSPRÄTT
  - GEMENSAMHETSANLÄGGNINGS OMRÅDE
  - GEMENSAMHETSANLÄGGNING
  - BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIV
  - BYGGNADER UNDER MARK
  - INDUSTRIBYGGNADER RESP VERKSAMHETSBYGGNADER OCH OFFENTLIG BYGGNAD
  - SKÄRMATAK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD
  - ALLMÄN BYGGNAD RESP KYRKA
  - INDRAGET HUSLIV, FÖRBINDELSE LOFT OCH PORTGÅNG
  - HÄCK
  - STAKET
  - SJÄNT
  - STÖDMUR RESP STENMUR
  - JÄRNVÄG
  - VÄGGKANT GÅNG- ELLER CYKELVÄG
  - KANTSTEN
  - TRÄD RESP LYKTSTOLPE
  - TRÄRÄNS
  - BERG I DAGEN SYMBOL
  - MARKHÖJD RESP GATHÖJD
  - HÖJDKURVOR
  - KVARTERSNAMN
  - FASTIGHETSBECKNINGAR
- Koordinatsystem SWE 99 18 00  
Höjdsystem RH 2000  
Fastighetsredovisad 2018-04-06  
Jevad Khodabandehloo  
Mätningingenjör

**Antagandehandling**

<b>Detaljplan för utökad byggerätt</b> Del av Freden större 14 Sundbybergs stad      Stockholms län Upprättad 2018-04-09	Beslutsdatum Godkänd 2018-05-14	Instans KS
	Antagande 2018-05-28	KF
Laga kraft 2018-06-22	Diarienummer KS-0452/2016	Plannummer C 438
John Reinbrand Planchef	Mattias Häggblom Planarkitekt	

