



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Huvudgata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad

Utformning

- f In- och utfart till bostäder ska finnas

Markens anordnande och vegetation

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n Planteringar med träd ska finnas

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
Staden är huvudman för allmän plats

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

i den mån de förekommer på grundkartan

- KVARTERSTRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- GRÄNS FÖR SERVITUT
- SERVITUT
- GRÄNS FÖR NYTTJANDERÄTT
- LEDNINGSRÄTT
- GEMENSAMHETSANLÄGGNINGS OMRÅDE
- GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIV
- BYGGNADER UNDER MARK
- INDUSTRIBYGGNADER RESP VERKSAMHETSBYGGNADER OCH OFFENTLIG BYGGNAD
- SKÄRMTAK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD
- ALLMÄN BYGGNAD RESP KYRKA
- INDRAGET HUSLIV, FÖRBINDELSE LOFT OCH PORTGÅNG
- HÄCK
- STAKET
- SLÄNT
- STÖDMUR RESP STENMUR
- JÄRNVÄG
- VÄGGKANT GÅNG- ELLER CYKELVÄG
- KANTSTEN
- TRÄD RESP LYKTSTOLPE
- TRAFIKKLJUS
- BERG I DAGEN SYMBOL
- MARKHÖJD RESP GATUHÖJD
- HÖJDKURVOR
- KVARTERSNAMN
- FASTIGHETS BETECKNINGAR

Koordinatsystem SWE 99 18 00
Höjdsystem RH 2000
Fastighetsredovisad 2018-04-06

Jevad Khodabandehloo
Mätningingenjör

Antagandehandling

Detaljplan för ny infart

Del av Sundbyberg 2:30 och Freden större 14

Sundbybergs stad Stockholms län

Upprättad 2018-04-07

John Reinbrand
Planchef

Mattias Häggblom
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Godkänd	
2018-05-14	KS
Antagande	
2018-05-28	KF
Laga kraft	
2018-06-22	
Darienummer	
KS-0375/2016	
Plannummer	
C 437	

Skala 1:500 (A2)

