



PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
 - Linjen betägen 3 meter utanför planområdets gränser
 - Användningsgränser
 - Egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

GATA Gata

NATUR Naturområde

Kvartersmark

H Handel

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

U Marken får inte bebyggas

U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet inte får hindra flygtrafik ar 59.4.

Tak ska utföras som sedumtak. Gäller ej drive-in.

BYGGNADSTEKNIK

Byggnad ska förses med centralt avstängningsbar ventilation.

STÖRNINGSKYDD

Buller från installationer får inte överstiga 40 dB(A) ekvivalent ljudnivå utomhus natttid mellan kl. 22.00 och 07.00 vid omgivande bostäder.

MARKENS ANORDNANDE

Kökar in- eller utfart får inte anordnas

parkering Parkeringsplats får anordnas. Parkeringsytan ska planteras med 1 träd per 8 parkeringsplatser. Hänsyn ska tas till allmänna underjordiska ledningar.

Dravatten ska om möjligt omhändertaras lokalt

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Se den mån de förkommer på kartan.

0/00 Kvartersgränser

0/00 Fastighetsgränser

0/00 Fastighetsbeteckning

0/00 Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade

0/00 Staket

0/00 Stödmur

0/00 Silt

0/00 Nivåkurvor

0/00 Koordinatsystem ST 74

0/00 Höjdsystem RH 03

0/00 Fastighetsredovisad 2008-12-23

0/00 Kurt Lundmark

0/00 Mätningsserien

CHARLOTTE RICHARDSSON

PLANERINGSCHEF

FREDRIK JENSEN

STADSARKITEKT

SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

GODKÄND AV SMN: 2009-11-16

ANTAGEN AV KF: 2009-12-14

LAGA KRAFT: 2010-01-09

C 386