

## PLANBESKRIVNING ANTAGANDEHANDLING

### Detaljplan för del av fastigheten Sundbyberg 2:30, Hornbach, i Sundbybergs stad

#### Planhandlingar

Detaljplanen består av plankarta med planbestämmelser, genomförandebeskrivning, denna planbeskrivning samt miljökonsekvensbeskrivning.

#### Syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av Hornbach byggvarumarknad, utbyggnad av trafikplats vid Enköpingsvägen/Milstensvägen samt anläggandet av en allmän gata norr om stadsdelen Hallonbergen som sammanbinder Madenvägen och gesällvägen.

#### Förenlighet med 3, 4 och 5 kapitlen i Miljöbalken

De åtgärder planen medger bedöms vara förenliga med en ur allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt bestämmelserna i MB 3, 4 och 5 kapitlet.



*Planområdet*

## **Plandata**

### **Läge**

Planområdet är beläget söder om Enköpingsvägen och norr om stadsdelen Hallonbergen samt avgränsas i söder av en kraftig bergssluttning upp mot Rissneleden. I väster gränsar planområdet till fastigheten Maden 7 och Shurgards anläggning för uthyrning av förråd. Öster om planområdet breder ett gräsbevuxet gårde ut sig och därefter ett verksamhetsområde inom fastigheten Fröfjärden. Avståndet till närmaste bostadsbebyggelse i kvarteret Vandraren i Hallonbergen är cirka 45 meter.

### **Markägförhållanden**

Marken ägs av Sundbybergs stad.

### **Tidigare ställningstaganden**

#### **Översiktsplan**

I Sundbybergs översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 2001, benämns området som förändringsområde.

#### **Fördjupning av översiktsplan**

Programområdet omfattas av fördjupad översiktsplan för Rissne, Hallonbergen och Ör som antogs i mars 2005. Området anges som förändringsområde med användningen kontor, handel och i viss mån verksamheter. Vidare anges att det inom det aktuella området ska kunna ske en total förändring i syfte att länka ihop kommunens norra delar med Rissne/Hallonbergen och med Enköpingsvägen som den sammanhållande huvudgatan genom området. Skogsridån norr om Hallonbergen har ett stort värde för landskapsbilden och för orienteringen.

Planförslaget innebär ingrepp i naturmarken norr om Hallonbergen vilket till viss del avviker från de intentioner som formuleras i fördjupningen av översiktsplanen för Rissne-Hallonbergen-Ör. Projektet är samtidigt en förutsättning för ett antal åtgärder och investeringar som innebär förbättringar av stadsbilden och de nord-sydliga sambanden, vilket är ett viktigt mål i den fördjupade översiktsplanen. Genom anläggandet av en ny lokalgata, den utbyggda trafikplatsen Enköpingsvägen/Milstensvägen samt en anslutning mellan gång- och cykelvägen söder om Rissneleden och Madenvägen, förbättras sambanden mellan Hallonbergen, Maden och Ursvik. Vidare ges möjlighet att på sikt anlägga en gång- och cykelväg i öst-västlig riktning genom Madenområdet och vidare väster ut längs Enköpingsvägen vilket är en viktig förstärkning av det regionala cykelstråket.

Projektet möjliggör även en kablifiering av befintlig 220 kV – ledning vilket innebär en betydande förbättring av miljön och stadsbilden längs Enköpingsvägen. Härigenom kan mark frigöras för andra angelägna ändamål i området, till exempel anläggandet av dagvattendammar för att minska flödet i Madenbäcken och risken för höjda vattennivåer i Råstasjön.

Sammantaget bedömer förvaltningen att planförslaget medför stora möjligheter att genomföra förbättringar av stadsmiljön i området.

### **Planprocess**

Planförslaget bedöms vara i överrensstämmelse med översiktplanen och den fördjupade översiktsplanen varför program inte är nödvändigt. Planarbetet bedrivs med normalt förfarande utan program.

### **Detaljplaner**

Större delen av planområdet, mellan Enköpingsvägen och bergsslutningen mot Hallonbergen, är inte detaljplanelagt. Delarna mellan Rissneleden och bergsslutningen omfattas av följande detaljplaner:

C 266. Laga kraft 1993. Planen anger användningsbestämmelsen natur för det berörda området.

C 267. Laga kraft 1993. Planen anger användningsbestämmelsen natur för det berörda området.

C 295. Laga kraft 1996. Planen anger användningsbestämmelsen natur och reservat för huvudgata för det berörda området.

### **Planuppdrag**

I juni 2008 beslöt kommunfullmäktige att ge stadsbyggnads- och miljönämnden i uppdrag att påbörja detaljplanarbetet avseende del av fastigheten Sundbyberg 2:30 för handelsändamål.

### **Behovsbedömning**

Enligt förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar ska en behovsbedömning göras om planens genomförande kan medföra betydande miljöpåverkan.

Hänsyn ska tas till planens karakteristiska egenskaper och lokalisering samt till de möjliga effekternas karakteristiska egenskaper.

På grund av bland annat påverkan på dagvattensituationen samt naturmarken inom planområdet bedömer stadsbyggnads- och miljöförvaltningen att planen kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL 5 kap. 18§ eller MB 6 kap. 11§. En miljökonsekvensbedömning (MKB) har tagits fram och ingår i planhandlingarna.

### **Utredningar**

Planförslaget grundas på följande utredningar:

- Hornbach, Sundbyberg-Maden. Trafikförsörjning av ny bygg- och trädgårdsmarknad. Trafik PM september 2007. Tyréns
- Kompletterande trafiksimulering. Januari 2008. Tyréns
- Dagvattenutredning – Sundbybergs stad. Avrinning mot Råstasjön. 2008-06-04. Sweco.
- Kompletterande dagvattenutredning – Sundbybergs stad. 2009. Sweco.
- Dagvattenhantering – Hornbach Sundbyberg. 2008-11-12. Tyréns
- Översiktlig miljögeoteknisk undersökning Hornbach Hallonbergen. 2007-05-30. Tyréns

- Översiktlig geoteknisk undersökning för Hornbach vid Hallonbergen/E18 inom Sundbybergs stad. 2007-06-05. Tyréns
- Geotekniskt PM. 2008-11-06. Tyréns
- PM berg. 2007-05-15. Tyréns
- Riskanalys för Råsta, del av Sundbyberg 2:42. Augusti 2005. Tyréns
- Utlåtande riskanalys Råsta. 2008-11-06. Tyréns
- Särskild arkeologisk undersökning, Arkeologikonsult, oktober 2009

Utredningarna finns tillgängliga på stadsbyggnads- och miljöförvaltningen.

## Planeringsförutsättningar, förändringar och konsekvenser

### Natur

#### Landskapsbild

Området är en del av ett storskaligt landskapsrum som sträcker sig från Ulvsundavägen i väster till Råstasjön i öster. En kraftig bergslutning mot Hallonbergen utgör en avgränsning mot söder. Nivåskillnaden inom planområdet är stor; cirka 20 meter mellan den högsta och lägsta punkten. Landskapet domineras av Enköpingsvägen som utgör en kraftig barriär mot stadsdelen Lilla Ursvik i norr.

Planförslaget innebär stora förändringar av landskapsbilden. En stor del av bergslutningen mot Hallonbergen/Rissneleden måste sprängas bort för att ge plats åt den nya gatan och byggvarumarknaden och en upp till 20 meter hög och 300 meter lång bergskärning bildas.

#### Mark och vegetation

Vegetationen på bergslutningen är blandad och består huvudsakligen av tall och gran men även björk och asp. Mot norr fram till Enköpingsvägen finns ett gräsbevuxet gärde. Marken är gammal sjöbotten och består av djup, lös lera.

Ett dike/bäck, här kallad Madenbäcken, löper i östvästlig riktning över gärdet. Bäckens börjar i Stockholm söder om Rinkeby och leds sedan bitvis kulverterad till Råstasjön i Solna. Madenbäcken är en viktig recipient för dagvattenavrinningen i området och är därför känslig för påverkan.

Naturmiljön och vegetationen som finns på platsen idag kommer till stor del att försvinna. Enligt den bedömning som gjorts i miljökonsekvensbeskrivningen försvinner dock inga omistliga naturvärden. Lokalt försämras möjligheterna för växter och djur att sprida sig, bland annat på grund av bäckens kulvertering.

För att till viss del kompensera den vegetation som försvinner ska träd återplanteras där så är möjligt.



*Befintlig gång- och cykelväg genom planområdet.*

### **Markföroreningar**

Den miljögeotekniska provtagningen visade att det förekommer cancerogena PAH i en punkt i västra kanten av planområdet. Vid schaktning ska provtagning ske för att bestämma omfattningen av föroreningen.

### **Dagvatten**

Dagvatten ska om möjligt omhändertas lokalt. Den föreslagna bebyggelsen och den hårdgjorda parkeringsytan innebär att dagvattenavrinningen ökar eftersom området



idag är naturmark där vattnet till stora delar fördröjs. Möjligheterna att infiltrera dagvatten är små på grund av markens begränsade genomsläpplighet. Dagvattnet från parkeringsplatsen ska passera oljeavskiljare och slamavskiljare. Härigenom bedöms avrinnande vatten ha en relativt låg föroreningshalt och inte påverka Madenbäckens vattenkvalitet negativt nedströms kulverteringen. Genom att använda så kallade gröna tak (sedumtak) kan en stor del av takavrinningen fördröjas och upp till 10 m.m. nederbörd kan kvarhållas.

Enligt en utredning som beskriver hur framtida exploateringar påverkar flödet till Råstasjön är flödeskapaciteten i sjöns utlopp, Råstaån, begränsad vilket kan få vattennivån att stiga med översvämningar i närområdet som följd (Dagvattenutredning – Sundbybergs stad. Avrinning mot Råstasjön. 2008-06-04. Sweco). På grund av kommande och pågående exploateringar i bland annat Ursvik och Madenområdet bedöms flödet i Madenbäcken öka med risk för höjd vattennivå i Råstasjön. I utredningen föreslås därför två dagvattendammar; en mellan Ör och Råsta kulle och en inom Maden öster om planområdet.

En kompletterande dagvattenutredning (Sweco, oktober 2009) har tagits fram. Utredningen beskriver mer i detalj konsekvenserna för vattenflödet vid en kulvertering av Madenbäcken inom planområdet. Flödesmätningar har utförts i bäcken under vintern/våren 2008/2009 som underlag för utredningen. I utredning konstateras att två dagvattendammar bör anläggas för att dels fördröja tillrinningen till Råstasjön, dels rena dagvattnet. I utredningen föreslås en fördröjningsdamm väster om planområdet och en damm för rening öster om planområdet. Dimensionering och utformning av kulverten ska bestämmas inför genomförandet av detaljplanen.

### **Vattenverksamhet**

Definitionen av vattenverksamhet är verksamheter eller åtgärder som syftar till att förändra vattnets djup eller läge, avvattnar mark, leder bort grundvatten eller ökar grundvattenmängden genom tillförsel av vatten. Detta regleras i 11 kapitlet miljöbalken. Beroende på åtgärdernas omfattning krävs tillstånd från miljödomstolen eller anmälan till länsstyrelsen. Efter överläggningar med Länsstyrelsen i Stockholms län har anmälan om vattenverksamhet bedömts nödvändig eftersom detaljplanens genomförande innebär att Madenbäcken ska kulverteras inom planområdet. Sundbybergs stad har enligt bestämmelserna om vattenverksamhet till länsstyrelsen anmält genomförandet av kulverteringen. Exploator ska vid genomförandet av kulverteringen rätta sig efter vad Länsstyrelsen eller annan myndighet beslutar med anledning av denna anmälan.

### **Bebyggelse**

#### **Befintlig bebyggelse och anläggningar**

Planområdet är idag obebyggt. Väster om den föreslagna tillfarten från Enköpingsvägen ligger ett antal större byggnader med varierande innehåll, bland annat uthyrningsförråd, bilprovning, dagligvaruhandel och bilförsäljning. Söder om planområdet ligger bostadsbebyggelsen inom stadsdelen Hallonbergen och norr om Enköpingsvägen småhusbebyggelsen i Ursvik.

### Föreslagen ny bebyggelse

Den föreslagna byggvarumarknaden omfattar cirka 18000 kvm samt ytparkering om cirka 9000 kvm. Entréfasaden vetter mot Enköpingsvägen och en avdelning för trädgårdsprodukter med växthus placeras i väster. En drive-in för hämtning av tyngre varor förläggs i byggnadens östra del. Del av byggnadens tak förses med sedumväxter vilket dels inverkar fördröjande på dagvattenavrinningen, dels utgör ett positivt inslag i gestaltningen då taket delvis exponeras mot Rissneleden.

Befintlig trädråd utmed Rissneleden kommer till stor del att dölja anläggningen mot söder. Dock kommer de bostäder som ligger närmast i kvarteret Vandraren i Hallonbergen att ha utsikt över byggnadens tak eftersom viss vegetation försvinner här i samband med sprängningsarbetena.



### Illustrationsplan

### Gestaltningssprogram

Inför bygglovskedet ska ett gestaltningssprogram upprättas. Programmets syfte är att formulera grundläggande kvaliteter och principer för utformningen av bebyggelse, parkeringsytor, allmän platsmark samt hur god kretsloppsanpassning kan uppnås.

### Trafik

#### Biltrafik

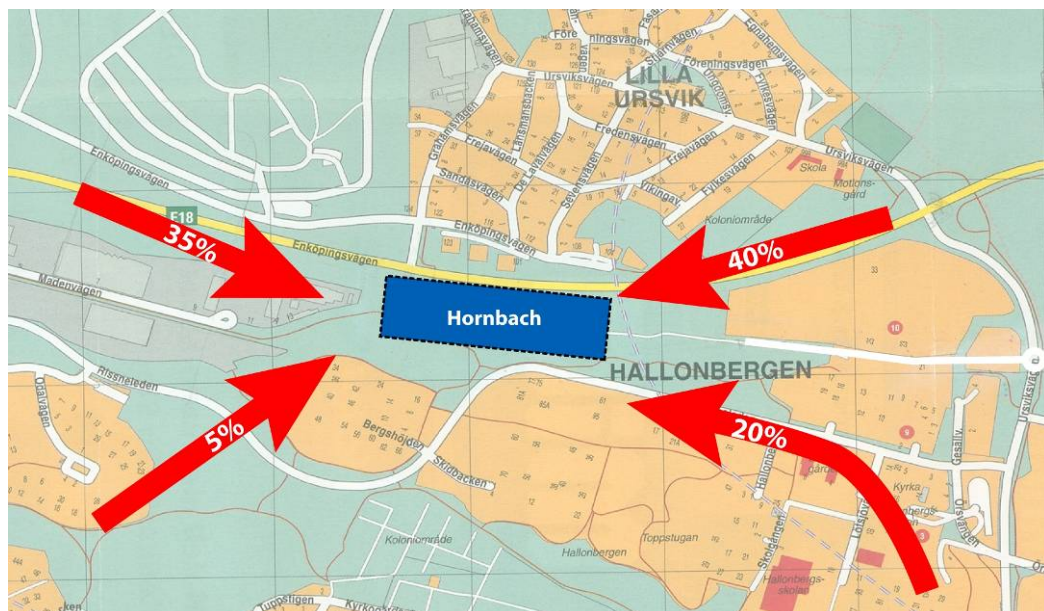
Idag har planområdet ingen koppling till omkringliggande vägnät. En ny gata föreslås därför som ansluter till Madenvägen i väster och Gesällvägen i öster. En komplettering av trevägskorsningen Enköpingsvägen/Milstensvägen till en fyrvägskorsning ger området en tillfart från Enköpingsvägen. Den genomgående gatan medför att den nya tillfarten kan nyttjas även för övriga verksamhetsområden mellan Rissne och Hallonbergen.

Angöring till byggvarumarknaden sker via en in- och utfart i väster samt en öster om byggnaden. Den västra in- och utfarten utformas som en signalreglerad fyrvägs korsning där trafik som ska köra av Enköpingsvägen prioriteras för att undvika köbildning. Detaljutformning av korsningarna samt signalfaser ska ske i samråd med Vägverket.

Trafikalstringen från byggvarumarknaden uppskattas som mest uppgå till 700 fordon per maxtimme (eftermiddag).

Följande fördelning av trafiken har antagits:

Västerifrån, E18 Enköpingsvägen	35%
Österifrån, E18 Enköpingsvägen	40%
Söderifrån, Ursviksvägen	20%
Söderifrån, Rissne	5%



*Antagen målfördelning. Källa: Tyréns PM-trafik 2008-11-11*

### **Kollektivtrafik**

Två T-banestationer finns inom ca 1 km från fastigheten, (i Rissne respektive Hallonbergen). Busshållplatser finns längs Enköpingsvägen och på Rissneleden vid Bergsjön. Kollektivtrafikförsörjning av planområdet bedöms som relativt god. Kunderna till byggvarumarknaden antas dock nästan uteslutande vara bilburna.

### **Gång- och cykeltrafik**

Befintlig gång- och cykelväg ska ledas om norr om planområdet parallellt med Enköpingsvägen och ansluta till det regionala cykelstråket vid Kvarnvägen i Ursvik. Detta blir möjligt då Enköpingsvägen övergår till kommunal lokalgata preliminärt år 2015. Fram till dess hänvisas gång- och cykeltrafikanter till den föreslagna lokalgatan mellan Madenvägen och Gesällvägen.



Befintlig gång- och cykelväg mellan Rissneleden och Madenvägen/Enköpingsvägen kommer att finnas kvar men ledas om för att anpassas till planförslaget.

### **Parkering och inlastning**

Parkeringsbehovet bedöms till ca 450 platser och ska lösas på kvartermark. Ca 15 platser inryms i en drive-in-hall i östra delen av byggnaden. Resterande platser utgör en sammanhängande ytparkering mellan bygganden och Enköpingsvägen.

Parkeringsytan ska delas upp genom trädplanteringar och materialbehandling i möjligaste mån.

Byggvarumarknaden behöver två infarter för inlastning av varor med långa fordon (18-24 meter). Ett varuintag föreslås i anslutning till drive-in-delen och ett i västra delen. Båda varuintagen har tillfart från lokalgatan söder om byggnaden.

### **Trygghet**

Den föreslagna gatan genom planområdet löper mellan byggvarumarknaden och bergskärningen mot Hallonbergen. Gatumiljön riskerar att upplevas som otrygg för gående och cyklister, särskilt under kvällstid. För att öka den sociala kontrollen är det viktigt att byggnadens fasad i möjligaste mån förses med fönster och att utrymmen där människor uppehåller sig, till exempel personalutrymmen, orienteras mot gatan. Gatan ska förses med god belysning.

### **Risker**

Planområdet ligger inom 100 meter från Enköpingsvägen vilken är en primär transportväg för farligt gods, varför det enligt Länsstyrelsen skall genomföras en riskanalys. Personintensiva verksamheter bör enligt Länsstyrelsen inte uppföras närmare än 75 meter från väg där transporter av farligt gods förekommer. En 25 meter bebyggelsefri zon bör finnas närmast vägen. Med olika skyddsåtgärder kan bebyggelse placeras närmare transportleden.

Byggnaden ligger cirka 40 meter från väggkant varför stadsbyggnads- och miljöförvaltningen bedömer, utifrån den riskanalys som genomförts, att förutom bestämmelse om centralt placerad avstängning för ventilation, krävs inga ytterligare bestämmelser om skyddshöjande åtgärder. Enköpingsvägen förses med avåkningsskydd vilket regleras i avtal mellan Sundbybergs stad och Vägverket.

### **Störningsskydd**

#### *Industribuller*

För att inte störande buller från fläktar och andra installationer har följande bestämmelse införts: Buller från installationer får inte överstiga 40 dB(A) ekvivalent ljudnivå utomhus nattetid mellan kl. 22.00 och 07.00 vid omgivande bostäder.

### **Teknisk infrastruktur**

#### **Befintliga kraftledningar**

En 220 kV kraftledning löper i östvästlig riktning genom planområdet. Huvudman för ledningen är Fortum. Avsikten är att ledningen ska vara kablfierad 2012 (Stockholms ström, Kablfiering av 220 kv ledning, Järva Beckomberga). En kablfiering kräver en koncessionsansökan hos energimyndigheten. Nytt läge för kraftledningen ska avgöras i samråd mellan Sundbybergs stad och Fortum.

Projektets genomförande förutsätter att kraftledningen flyttas innan permanent kabelfiering. En tillfällig luftledning föreslås därför att placeras i parkeringsytan, alternativt strax norr om den nya lokalgatan. Parkering under ledningen ska anpassas till gällande starkströmsföreskrifter. Tillfälliga kraftledningsstolpar närmast Enköpingsvägen ska förses med påkörningsskydd.

Mellan 220 kV-ledningen och Enköpingsvägen löper en markförlagd 70 kV-ledning och en 20 kv-ledning. Ledningarna är så placerade att de måste flyttas i samband projektets genomförande. En flytt av 70 kv-ledningen kan kräva en koncessionsansökan hos energimyndigheten. Huvudman för ledningarna är Vattenfall.

Ledningsägarnas tillgänglighet till ledningarna tryggas genom planbestämmelse u: Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar.

### **Vatten och avlopp**

Den nya bebyggelsen ska anslutas till stadens ledningsnät för vatten och avlopp. Inom berört område finns två vattenledningar inkopplade på Norrvattens ledning vilka förser Ursvik med färskvatten. Dessa kan tas bort men måste ersättas med en ny vattenledning till Ursvik.

I nuläget finns inget spillvattennät i områdets omedelbara närhet. För att kunna ansluta spillvatten till kommunens nät krävs troligen att avloppet pumpas från fastigheten.

### **Huvudvattenledning**

I östvästlig riktning löper Norrvattens huvudvattenledning som försörjer cirka 500 000 människor med färskvatten. Ledningen är 1 meter i diameter och är ej överkörningsbar med tunga fordon. Ledningen ligger så att den måste flyttas. Nytt läge föreslås i parkeringsytan. Norrvattens tillgänglighet till ledningen tryggas genom planbestämmelse. u: Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar.

Ledningen får ej utsättas för vibrationer eller belastningar utan att förstärkningsåtgärder vidtas. Förändring genom uppfyllnad eller nedschaktning av nuvarande markprofil får ej ske utan Norrvattens godkännande. Innan byggarbetena påbörjas ska en riskanalys utföras där nödvändiga skyddsåtgärder preciseras.

### **Ledningar för telekommunikation**

Ett ledningsstråk för telekommunikation löper genom planområdet i öst- västlig riktning.

### **Värme**

Området kommer att anslutas till fjärrvärmenätet.

### **Avfallshantering**

Stadens riktlinjer för avfallshantering ska tillämpas.

## **Fornminnen**

En särskild arkeologisk utredning av planområdet har genomförts (Arkeologikonsult, oktober 2009). I utredningen konstateras att det inte förekommer några indikationer på fornlämningar och att några vidare arkeologiska insatser inte är nödvändiga.

## **Störningar**

### **Luftkvalitet**

Miljö kvalitetsnormer för luft överskrids inte i området. Belastningen genom den föreslagna byggvarumarknaden bedöms inte medföra någon märkbar skillnad mot dagens situation.

## **Inverkan på miljön**

Nedan följer en sammanfattning av innehållet i miljökonsekvensbeskrivningen.

Planen avser byggande av ett byggvaruhus intill Enköpingsvägen. Kommunen har bedömt att planen kan medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbedömning (MKB) har tagits fram och ingår i planhandlingarna.

När området byggs förändras stads- och landskapsbilden på platsen i stor omfattning. Istället för en skogbeväxt brant kommer området att innehålla byggnader och växthus. Under senare år har omfattande exploateringar skett i närområdet, väster och öster om planområdet. En del av bostäderna högre upp kommer att ha utsikt över byggnadernas tak medan vissa skyddas av en trädridå. En del av byggnadens tak kommer att förses med sedumväxter vilket mildrar det bebyggda intrycket. I planförslaget föreslås att befintlig bäck kulverteras. Bebyggelsen innebär att avrinningen ökar och därmed att belastning på nedströms liggande delar av avrinningssystemet blir större eftersom området idag är naturmark där vattnet till stora delar fördröjs. För att på bästa sätt hantera stora avrinningsvolymerna skulle bäcken behöva behållas som ett öppet vattendrag. Ökningen av dagvattenmängden kan till viss del fördröjas i de föreslagna sedumtaken. Vatten från parkeringsplatserna ska passera oljeavskiljare. Med dessa åtgärder bedöms avrinnande vatten ha en relativt låg föroreningshalt och inte påverka bäcken negativt nedströms kulverteringen vad gäller vattenkvaliteten.

Den miljögeotekniska provtagningen visade att det förekommer cancerogena PAH i en punkt i västra kanten av planområdet. Vid schakt bör provtagning ske för att bestämma omfattningen av föroreningen.

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

Anläggningen eller de trafikrörelser den genererar bedöms inte innebära några tillkommande bullerstörningar för boende. Detta förutsätter att man säkerställer att fläktsystem inte överskrider riktvärdena för externt industribuller. Detta bör vara fullt möjligt då det är ett relativt stort avstånd mellan anläggningen och bostäderna.

Den naturmiljö som finns på platsen idag kommer till stor del att försvinna. Naturvärdesbedömningen visar dock inte på några omistliga naturvärden försvinner. Planförslaget försämrar dock ytterligare möjligheterna för växter och djur att sprida sig, bland annat för att bäcken kulverteras.

Vad gäller luftkvaliteten så ligger luftföroreningshalterna längs med E18 under miljökvalitetsnormen idag. Bebyggelsen och framtida trafiksituation innebär ingen större förändring av halter.

Ur risksynpunkt är risknivån sådan att man ska genomföra rimliga åtgärder. Därav föreslås ett antal säkerhetshöjande åtgärder:

- Vägbanan förses med avåkningskydd för att försvåra avåkning in mot planområdet.
- Byggnadens ventilationssystem förses med funktion för nödavstängning (med styrning från bemannad plats). Detta förhindrar att människor skadas av giftig gas som läcker in i byggnaden.
- Byggnaden placeras minst 20 meter från vägbanan. Utrymmet mellan byggnad och vägbanan kan nyttjas för parkering.
- Byggnaden förses med heltäckande automatisk vattensprinkleranläggning och brandgasventilation
- Rutin för agerande vid olyckshändelser utarbetas, informeras och övas.

Sammanfattningsvis kommer planförslaget främst att ge negativa konsekvenser för stads- och landskapsbild. Det bebyggda intrycket mildras genom att bevara vegetation på höjden och av sedumtak på delar av byggnaden. Madenbäckens kulvertering ger stora negativa konsekvenser lokalt inom planområdet men bäcken är idag ingen viktig spridningskorridor för växter och djur regionalt. Befintlig naturmiljö försvinner men konsekvenserna bedöms som små då inga höga naturvärden påträffats. Risksituationen är sådan att rimliga åtgärder kan genomföras. Förändringarna avseende buller och luftkvalitet är små.

### Hälsokonsekvensbedömning

Sundbybergs stad arbetar med hälsokonsekvensbedömning som hjälpmedel för att upptäcka brister i arbetet. Följande tre frågeställningar har utgjort bedömningskriterier vid analysen av planförslaget: Främjar planen utvecklingen för befolkningens hälsa med avseende på den sociala miljön? Främjar planen hälsoutvecklingen för befolkningen gällande riskfaktorer? Står planen i samklang med kommunens övergripande mål?

Stadsbyggnads- och miljöförvaltningen bedömer att planförslaget i huvudsak uppfyller ovanstående bedömningskriterier. Dock kan den stora byggnadsvolymen och den kraftiga bergskärningen upplevas som en fysisk barriär. Genom anläggandet av en ny lokalgata, den utbyggda trafikplatsen Enköpingsvägen/Milstensvägen samt en anslutning mellan gång- och cykelvägen söder om Rissneleden och Madenvägen, bedömer förvaltningen att sambanden mellan Rissne, Hallonbergen, Maden och Ursvik förbättras.

### Jämställdhetsperspektiv

Kvinnor och män, unga och gamla ska ha samma rättigheter, möjligheter och skyldigheter inom livets alla områden. Trygghet och säkerhet är två grundläggande behov i allas vardag. En trygg plats är en plats där en mångfald av människor rör sig. Stadsbyggnads- och miljöförvaltningen bedömer att eftersom byggvarumarknadens



verksamhet huvudsakligen bedrivs under dagtid kan den föreslagna gatan mellan byggnaden och bergskärningen riskera att upplevas som otrygg under den mörka delen av dygnet. Åtgärder för att i möjligaste mån motverka detta måste därför vidtas, till exempel genom god belysning. Närheten till busshållplatser innebär att kollektivtrafikförsörjningen bedöms som relativt god vilket innebär att planområdet är tillgängligt även för icke bilburna.

### **FNs konvention om barnets rättigheter**

Nationell strategi för barnkonventionen prop 1997/98:182 ska beaktas i det fortsatta arbetet.

### **Medverkande**

Detaljplanförslaget är framtaget av berörda tjänstemän på stadsbyggnads- och miljöförvaltningen och grundas på ett bebyggelseförslag av Klots arkitekter AB. Miljökonsekvensbeskrivningen har tagits fram av Tyréns.

*Charlotte Richardsson*  
Planeringschef

*Fredrik Jensen*  
Stadsarkitekt