






PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

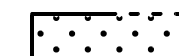
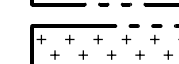
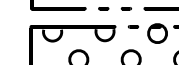
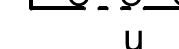

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Linjen ritad 1,5 meter utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns




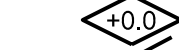

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

-  BHP Bostäder. Handel får inredas i bottenvåningen mot gatan. Parkering i källarvåning.
-  BK Bostäder och Kontor

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  Marken får endast bebyggas med uthus och garage
-  Marken får byggas under med körbart bjälklag, i övrigt får marken inte bebyggas.
-  u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska elledningar.
-  y Marken skall vara tillgänglig för utfart från teknisk elanläggning.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

-  +59,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet ovanför vilket fast föremål inte får hindra flygtrafik
-  +39,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
-  +0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
-  0° Högsta taklutning i grader.
-  II Högsta antal våningar
- Lägsta frihöjd för balkong, skärmtak och andra utskjutande byggnadsdelar utmed gatorna är 2.60 meter.
- q₁ Byggnadens exteriör får inte förvanskas. Vård och underhållsarbeten ska utföras på ett sådant sätt och med sådana material att det kulturhistoriska värdet inte minskar.

STÖRNINGSSKYDD

- Byggnaderna ska utformas så att ljudnivån utomhus från trafik inte överstiger 55 dBA ekvivalent dygnsnivå utanför minst hälften av boningsrummen i varje enskild lägenhet. Ljudnivån inomhus ska inte överstiga 30 dBA ekvivalent ljudnivå eller 45 dBA maximal ljudnivå. Dimensionerande maximalnivå inomhus ska bestämmas innan bygglov beviljas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

ANTAGANDEHANDLING DETALJPLAN FÖR DEL AV KVARTERET STIFTELSEN (STIFTELSEN 8) I SUNDBYBERGS STAD

OKTOBER 2007

STADSBYGGNADS- OCH MILJÖFÖRVALTNINGEN

CHARLOTTE RICHARDSSON
PLANERINGSCHEF

ANNELI ESKILSSON
PLANARKITEKT

SKALA 1:400


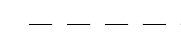
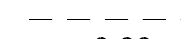
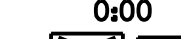







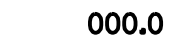



GODKÄND AV SMN: 2007-10-23
ANTAGEN AV KF: 2007-11-26
LAGA KRAFT: 2008-02-27

C 366

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

i den mån de förekommer på kartan. Fastighetsgräns

-  Kvartersgräns
-  Fastighetsgräns
-  Servitutsgräns
-  Fastighetsbeteckning
-  Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
-  Staket
-  Häck
-  Stödmur
-  Slänt
-  Trappa
-  Nivåkurvor
-  000,0 Avvägd höjd
-  + Rutnätspunkt

Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00
Fastighetsredovisad 2006-10-03

Sune Hasselström
Förvaltningschef

