



Detaljplan för del av kvarteret Stiftelsen (Stiftelsen 8), Eliegatan 1 i Sundbybergs stad

Handlingar

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning samt denna genomförandebeskrivning. Till planen hör också illustrationer, en miljöinventering, en miljöteknisk markundersökning, en trafikbullerutredning och en antikvarisk förundersökning samt en utvärdering kring konsekvenserna av att bevara befintlig byggnad.

Organisatoriska frågor

Preliminär tidplan:

Samråd	okt/nov 2006
Utställning	jan/feb 2007
Antagande	nov 2007
Laga kraft	dec 2007

Genomförandetid

Genomförandetiden är femton år från den dag planen vinner laga kraft.

Fastighetsrättsliga frågor

Området omfattar fastigheten Stiftelsen 8, som ägs av Fastighets AB Förvaltaren. NCC har för avsikt att förvärva del av kvarteret Stiftelsen 8 av Förvaltaren i samband med att området exploateras. En förutsättning för markförvärvet är att denna detaljplan antas och vinner laga kraft.

En inmätning av fastighetsgränsen mellan Stiftelsen 4 och Stiftelsen 8, i den östra delen av planområdet, ska göras. Detta för att få fram det exakta läget för fastighetsgränsen. I det fall fastighetsgränsen inte ligger i liv med befintliga bostadshus bör gränsen justeras så att tillkommande bostadshus kan byggas dikt an befintligt 5-våningshus.

Ekonomiska frågor

Plankostnadsavtal har träffats mellan Sundbybergs stad och NCC. För fastighetsbildning samt ledningsrättsåtgärd gäller lantmäteriets taxa.

Medverkande tjänstemän

Planhandlingen har tagits fram av Anneli Eskilsson i samråd med planeringschef Charlotte Richardsson och andra berörda tjänstemän på samhällsbyggnadsförvaltningen. Detaljplanen grundas på skissförslag framtagna av NCC genom Gunilla Wesström och Jan Ekström tillsammans med Origo arkitekter genom Anders Kalén och A5-arkitekter genom Lena Engberg.

Charlotte Richardsson
Planeringschef

Anneli Eskilsson
Planarkitekt