



Sundbybergs
stad

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN 2004-08-13
LUDVIG MILLES DNR 54/2003-214

Genomförandebeskrivning Antagandehandling

Detaljplan för del av fastigheten Sundbyberg 2:26, kv. Skvadronen, i Rissne, Sundbybergs stad (Adress Skvadronsbacken 101-126)

Organisatoriska frågor

tidplan

Plansamråd	våren 2004
Utställning	våren 2004
Antagande i kf	hösten 2004
Laga kraft	hösten 2004

Genomförande

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Huvudman för allmänplatsmarken är Sundbybergs stad.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Planområdet bildar flera fastigheter som avstyckas i lantmäteriförrättning från Sundbyberg 2:26.

Gemensamhetsanläggning

En gemensamhetsanläggning för parkering bildas inom planområdet.

Servitut och nyttjanderätt

Inom planområdet belastas fastigheten Sundbyberg 2:26 av nyttjanderätt för tunnelbana. Eventuell sprängning, schaktning och pålning mm. Får inte utföras utan medgivande från SL infrateknik AB.

Ledningsrätter tryggas i lantmäteriförrättning.

Allmänt tillgängliga markytor

Gång och cykeltrafik är tillåten över fastigheten. Denna rätt tryggas i lantmäteriförrättning.

Ekonomiska frågor

Plankostnadsavtal har träffats mellan Sundbybergs stad och Folkhem AB.

Överlåtelsen av del av fastigheten Sundbyberg 2:26 innebär intäkt för staden.

Exploatören står för samtliga kostnader genomförandet av detaljplanen medför, bl.a. förrättningsavgifter, åtgärder längs Ekovägen och upprustning av lekplatsen i anslutning till planområdet.

|
Medverkande

Detaljplanen har utarbetats vid samhällsbyggnadsförvaltningen i Sundbybergs stad.

|
Niklas Svensson
Planeringschef

Ludvig Milles
stadsarkitekt