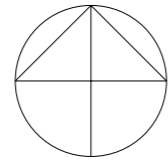


6584208 +
147625

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- i den mån de förekommer på grundkartan
- REGISTEROMRÅDESGRÄNS
 - TRAKTGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIV
 - SKÄRMTAK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD
 - ALLMÄN BYGGNAD RESP KYRKA
 - HÄCK
 - STAKET
 - SLÄNT
 - STÖDMUR RESP STENMUR
 - VÄGKANT GANG- ELLER CYKELVÄG
 - KANTSTEN
 - TRÄD RESP LYKTSTOLPE
 - POLYGONPUNKT
 - AVVÄGD HÖJD RESP BRUNN
 - HÖJDKURVOR
 - Duvboskolan 222
 - KVARTERSNAMN
 - FASTIGHETSBETECKNINGAR



SKALA 1:1000



Koordinatsystem SWE 99 18 00
Höjdsystem RH 2000
Fastighetsredovisad 2013-07-04

Kurt Lundmark
Mätningssingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- LOKALGATA Lokal trafik
- PARKERING P-plats

Kvartersmark

- S Skola
- C₁ Kyrka

BEGRÄNSNING AV BEBYGGNAD

- Marken får inte bebyggas. Stödmurar, maximalt en meter höga får uppföras. Mindre skärmtak över entréer får uppföras
- Marken får endast bebyggas med skärmtak och bodar till en sammanlagd byggnadsarea av 50 kvadratmeter samt med plank och stödmurar om så erfordras
- Marken får byggas över med körbart bjälklag

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Träden markerade med heldragen cirkel på plankartan får inte fällas. Sjuka och skadade träd får fällas och ska ersättas i enlighet med de administrativa bestämmelserna.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter över stadens nollplan
- Högsta totalhöjd i meter över stadens nollplan
- Högsta tillåtna taklutning i grader på övre takfall
- Högsta antal våningar
- v₁ Ändringar av byggnad får endast ske inom befintlig takkontur

Utseende

- q₁ Byggnad får inte rivras. Byggnads exteriör får inte ändras förutom ändrade byggnadsdetaljer som återställs med traditionella metoder och material. Omfärgning av fasad ska ske lika förslag i färg PM (bilaga till planbeskrivningen). Hissar och utrymningstrappor får uppföras
- f₁ Murar och plank ska utformas med traditionella material såsom natursten och trä
- f₂ Byggnaden ska huvudsakligen utformas lika illustration på plankartan med putsad fasad och brutet tak belagt med plåt

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Marklov krävs för fällning av träd med större stamdiameter än 20 cm på en höjd av 1,3 meter över marken

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN GLADAN 1 OCH DEL AV GLADAN 2 OCH SUNDBYBERG 2:22 DUVBOSKOLAN I SUNDBYBERGS STAD

JULI 2013
STADSBYGGNADS- OCH MILJÖFÖRVALTNINGEN

EVA KÅVERUD
PLANCHEF

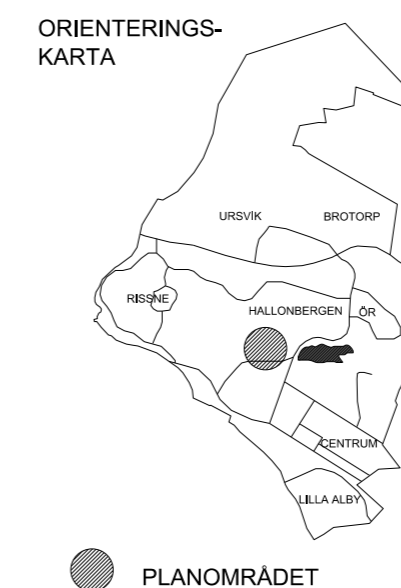
ANNIKA COLBENGTSON
PLANARKITEKT

GODKÄND AV SMN 2013-08-26
ANTAGEN AV KF 2013-10-21
LAGA KRAFT 2105-01-20

C 417



Illustration mot Alms väg med kyrkan nya byggnaden och skolan. Nya byggnadens fasad ska putsas fasad och taket beläggas med plåt



PLANOMRÅDET